



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 in data 15-03-2019

Oggetto: RICORSI AVVERSO AVVISO DI ACCERTAMENTO 318/2018, 319/2018, 320/2018 E 321/2018 PROT.N. 1596, 1597, 1598 E 1599 IN DATA 19/02/2019

L'anno **duemiladiciannove** addì **quindici** del mese di **Marzo** alle ore **09:00** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 22/12/2018 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP periodo 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 22/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018, nonché il bilancio pluriennale per triennio 2019/2021;
- la deliberazione della giunta comunale n. 1 in data 19/01/2019 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2019;

Premesso che:

- il Comune di Porlezza ha stipulato una Convenzione Urbanistica in data 8.6.2001, rep.1177, successivamente aggiornata con atto dell'8 agosto 2008, al fine di disciplinare l'edificazione di un'area urbana, mediante l'esecuzione di due piani attuativi, P.A. 10/1 e P.A. 10/2, per la realizzazione di un complesso immobiliare con destinazione turistico-alberghiera, denominato "Porto Letizia";
- in relazione alle suddette convenzioni, la società Morganite s.r.l. ha assunto, originariamente in solido con altre proprietà e poi a proprio carico, una serie di obblighi, sia di pagamento che di *facere*, nei confronti del Comune;
- con atto in data 8.8.2009, prot.n. 4397 l'Amministrazione Comunale, essendosi verificato l'inadempimento degli obblighi convenzionalmente assunti, presupposto per l'escussione delle somme garantite, ha proceduto ad intimare alle società che avevano prestato le fidejussioni di versare l'importo oggetto di tali garanzie;
- con sentenza n. 287 dell'1 giugno 2009, il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento di Morganite s.r.l. e, conseguentemente, attesa l'entità dell'importo e la complessità della situazione creditoria del Comune nei confronti della fallita, l'Amministrazione ha reputato necessario ed opportuno conferire l'incarico – deliberazione di Giunta Comunale n.222 in data 27-11-2009- per l'assistenza nell'insinuazione al passivo ad un professionista, esperto nella materia, individuato nell'Avv. Monica Iacovello, dello Studio Bonelli Erede Pappalardo di Milano del fallimento Morganite s.r.l.;
- il curatore con nota inviata via Pec in data 18/10/2016 al legale del Comune ha dichiarato di essere stato autorizzato in data 21/07/2016 dal Giudice ad applicare l'art.104, comma ter con conseguente "derelictio" dei beni immobili, siti in Porlezza e facenti parte del complesso "residence Porto Letizia", ad eccezione di 5 immobili

Richiamata la deliberazione n.65 in data 18.05.2018 con cui la Giunta Comunale ha:

- dato atto che la vicenda del "fallimento Morganite" non si è conclusa con l'applicazione dell'art.104 della L.Fe la "derelictio" dei beni da parte della curatela;
- rilevato, viceversa, come detto provvedimento di "derelictio" dei beni abbia aperto scenari ancora più complessi per la novità del provvedimento e le conseguenze sul piano sia degli aspetti civili, amministrativi e tributari;
- ritenuto, quindi, ancora fondamentale l'attività dei legali incaricati di assistere il Comune nei giudizi civili ed amministrativi, per l'approfondita conoscenza dagli stessi maturata nei 10 anni di patrocinio;
- ritenuto necessaria, altresì, l'individuazione di un avvocato specializzato nella materia tributaria per seguire al meglio gli interessi del comune nella complessa vicenda, sotto il profilo fiscale e tributario;
- dato, pertanto, direttive agli uffici per la prosecuzione dell'attività da parte degli avvocati Iacoviello e Viviani, in particolare per procedere alla valutazione delle procedure esecutive da intraprendere per la riscossione dei crediti del Comune, nell'attenta valutazione dell'escussione delle fidejussioni sulle opere di urbanizzazione, nella prosecuzione del giudizio davanti al Consiglio di Stato, anche nella

prospettiva dello scioglimento della riserva posta dal giudice fallimentare sui crediti del comune, nella richiesta di ampliamento dei poteri della curatrice speciale di Morganite SRL ex art.78 cpc in modo da avere un "ben definito" rappresentante legale nei rapporti con il Comune, oltre che nella valutazione dell'intervento nelle procedure esecutive intentate da altri, mettendo a tal fine a disposizione i relativi importi,

- dato, infine, indirizzo agli uffici per l'individuazione di un avvocato specializzato nella materia tributaria;
- rinviato, poi, la decisione in merito prosecuzione del giudizio fallimentare contro CIG in attesa della relazione da parte del legale dell'Ente, in merito alla convenienza ed opportunità;

Richiamata, altresì, la determinazione n.202 del 27/07/2018 con cui, in esecuzione del predetto atto di indirizzo il responsabile competente ha proceduto all'individuazione dell'avv. Galimi da Milano, quale professionista specializzato nella materia tributaria in particolare per lo svolgimento della seguente attività: verifica avvisi di accertamento notificati nei confronti di Morganite srl, predisposizione degli ulteriori avvisi necessari e attivazione delle conseguenti procedure esecutive, con riferimento ai crediti IMU/ICI/TASI maturati;

Dato atto che, sotto la direzione ed il supporto dell'avvocato incaricato, nel mese di dicembre 2018 si è provveduto:

-a notificare alla Società Morganite srl (mediante AG) e al legale rappresentante Sig.ra Gussoni Cristina (mediante messo notificatore) gli avvisi accertamento IMU dal 2013 al 2016 (7/12 dell'anno);

-alla formazione di ruoli coattivi per i crediti:

ante fallimento:

ICI 2006-2009 1° semestre

TARSU anni 2007-2009

PUBBLICITA' anni 2004-2009

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO anni 2007-2008

anni successivi alla dichiarazione del fallimento:

ICI anni 2009 2° semestre-ICI 2010 e 2011

IMU anno 2012

Rilevato che avverso gli avvisi di accertamento IMU n. 318/2018, 319/2018, 320/2018 e 321/2018 sono stati proposti distinti ricorsi con atti, ricevuti via pec in data 18.02.2019, ed al protocollo con numeri rispettivamente 1596, 1597, 1598 e 1599 in data 19/02/2019;

Ritenuto di dover difendere gli atti dell'Amministrazione;

Valutato che:

- nella materia tributaria, innanzi alla commissione di primo grado, il Comune potrebbe difendersi attraverso il funzionario responsabile del tributo;

- la fattispecie in questione presenta, tuttavia, una difficoltà ed un valore tali da richiedere il patrocinio di un legale esperto nella materia;

- la mancanza di un'avvocatura interna che possa affiancare il responsabile;

- l'incarico si pone in stretta continuità con quello affidato dalla Responsabile del Servizio con determina nr 202 del 27/07/2018, per cui il professionista ha già maturato una conoscenza approfondita acquisendo una visione trasversale della complessità della vicenda;

- la continuità dell'incarico determina una maggiore responsabilizzazione del legale rispetto agli atti impugnati;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.lgs n.267/00;

Preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-di autorizzare il Sindaco a costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. Fiorenzo Fontana davanti al TAR della Lombardia, in premessa richiamato;

-di rimettere, al Responsabile del Servizio l'individuazione di un legale in merito alla vertenza di che trattasi, tenuto conto:

- nella materia tributaria, innanzi alla commissione di primo grado, il Comune potrebbe difendersi attraverso il funzionario responsabile del tributo;

- la fattispecie in questione presenta, tuttavia, una difficoltà ed un valore tali da richiedere il patrocinio di un legale esperto nella materia;

- la mancanza di un'avvocatura interna che possa affiancare il responsabile;

- l'incarico si pone in stretta continuità con quello affidato dalla Responsabile del Servizio con determina nr 202 del 27/07/2018, per cui il professionista ha già maturato una conoscenza approfondita acquisendo una visione trasversale della complessità della vicenda;

- la continuità dell'incarico determina una maggiore responsabilizzazione del legale rispetto agli atti impugnati;

-di dare mandato al sindaco a rilasciare al professionista nominato apposita procura ad litem, concedendogli ogni facoltà di legge e, in particolare, di eccepire e dedurre quanto ritenuto necessario ai fini della tutela degli interessi dell'ente.

-di comunicare ai Capigruppo Consiliari il presente provvedimento in elenco contestualmente alla sua pubblicazione;

INDI, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 22 del 15-03-2019

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia Conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

ATTO N. 22 DEL 15-03-2019

OGGETTO: RICORSI AVVERSO AVVISO DI ACCERTAMENTO 318/2018, 319/2018, 320/2018 E 321/2018 PROT.N. 1596, 1597, 1598 E 1599 IN DATA 19/02/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 19-04-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 04-05-2019.

Addi, 19-04-2019

Il Responsabile della pubblicazione
CIRAULO MARIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.