



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 in data 19-06-2019

**Oggetto:** CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN PORLEZZA-FRAZ.TAVORDO – VIA A PORLEZZA,17, FABBRICATO EX HOSPITALIS DETTO IL "CONVENTINO".

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciannove** del mese di **Giugno** alle ore **11:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE		X
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		3	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 22/12/2018 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP periodo 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 22/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018, nonché il bilancio pluriennale per triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 18/07/2018 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP periodo 2019/2021;
- la deliberazione n. 1 in data 19/1/2019, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il PEG per l'anno 2019;

**Premesso** che il Circolo Comunale affiliato all'Associazione Nazionale Libera Caccia ha richiesto a questo Comune, con nota in data 5/7/2018 ricevuta al prot. nr 5415, l'uso di un locale di proprietà comunale ubicato in frazione Tavordo, in Via a Porlezza 17, nell'edificio di proprietà del Comune di Porlezza ex Hospitalis detto "il Conventino", allo scopo di adibirlo a sede della propria attività associativa;

**Effettuati** accertamenti al fine di valutare l'opportunità di concedere o meno l'uso del locale di cui trattasi;

**Preso atto** che con deliberazione consiliare n.195 in data 29/11/1990, integrata con deliberazione consiliare n.6 in data 8/3/1991, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento per la concessione di contributi;

**Visti** gli scopi sociali dell'Associazione richiedente operante sul territorio;

**Reputato** opportuno concedere uno spazio di proprietà comunale al fine di consentirne la permanenza sul nostro territorio della predetta Associazione;

**Dato atto** che l'Associazione concessionaria, si impegna ad effettuare la manutenzione di sentieri comunali indicati dall'Amministrazione Comunale, con le direttive e modalità che verranno indicate dall'Amministrazione stessa e sotto la vigilanza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** l'allegato schema di concessione per la disciplina dei rapporti tra le parti;

**Visti** i criteri per la concessione di contributi, previsti da predetto regolamento ed, in particolare, l'art.2.5;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.lgs 267/00;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

-di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di aderire alle richieste avanzate dal Circolo Comunale affiliato all'Associazione Nazionale Libera Caccia di Porlezza per ottenere l'uso di un locale di proprietà comunale, ubicato in frazione Tavordo, in Via a Porlezza 17, sito al primo piano nell'edificio di proprietà del Comune di Porlezza ex Hospitalis detto "il Conventino", allo scopo di adibirlo a sede della propria attività associativa;

-di approvare, l'allegato schema di concessione in uso, per la disciplina dei rapporti tra le parti;

-di stabilire che l'Associazione richiedente ha l'impegno di mantenere in essere l'attività sino ad ora espletata sul territorio comunale e che l'utilizzo dei predetti locali non è concesso in uso esclusivo.

INDI, con voto unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.lgs n.267/00.

**CONCESSIONE IN USO, AL CIRCOLO CACCIATORI PORLEZZA, DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBIcato IN PORLEZZA, FRAZ. TAVORDO, VIA A PORLEZZA, 17 NEL FABBRICATO EX HOSPITALIS DETTO "IL CONVENTINO", DA DESTINARE A SEDE SOCIALE.**

Tra Il Comune di Porlezza, (C.F./P.I. 00542250139) con sede in Porlezza-Via Garibaldi,66 in persona della Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici geom. Carmen De Bernardi, che agisce in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta in forza del Decreto Sindacale nr 5/2017, e,

.....nato a.....il.....residente in.....Via.....(C.F.....), nella sua qualità di Presidente pro-tempore del Circolo Comunale affiliato all'Associazione Nazionale Libera Caccia con sede nazionale a Roma;

PREMESSO che:

-con deliberazione consiliare n. 195 in data 29/11/1990, integrata con deliberazione consiliare n. 6 in data 08/03/1991, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento per la concessione di contributi;

- il Circolo Comunale affiliato all'Associazione Nazionale Libera Caccia ha richiesto a questo Comune, con nota in data 5/7/2018 ricevuta al prot. nr 5415, l'uso di un locale di proprietà comunale ubicato in frazione Tavordo, in Via a Porlezza 17, nell'edificio di proprietà del Comune di Porlezza ex Hospitalis detto "il Conventino", allo scopo di adibirlo a sede della propria attività associativa;

-che con deliberazione della Giunta Comunale nr in data ha aderito alla richiesta avanzata dal Circolo Comunale affiliato all'Associazione Nazionale Libera Caccia di Porlezza;

-l'utilizzo di detto locale da parte del richiedente garantirebbe la salvaguardia dello spazio medesimo, ad oggi non occupato;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1** – La concessione in uso è accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dalla deliberazione di approvazione dello schema del medesimo che l'ente dichiara di conoscere e che qui si intendono integralmente riportati anche se non materialmente trascritti (Delibera Giunta Comunale n..... del .....

**ART. 2** – **Oggetto della concessione.**

Al Circolo Cacciatori "Monte Calbiga" membro dell'Associazione Nazionale Libera Caccia in Porlezza, è concesso in uso, al fine di **destinarlo a sede sociale, il locale sito in fraz. Tavordo, mapp.493 Censuario di Tavordo, ubicato al primo piano del fabbricato ex Hospitalis detto "il Conventino"**.

Tale locale dovrà essere utilizzato esclusivamente dal Circolo concessionario per la localizzazione della sede nonché per lo svolgimento delle attività ad essa inerenti.

**ART. 3** – **Oneri a carico del concessionario.**

Il locale viene dato nello stesso stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto all'Associazione concessionaria.

Sono, in particolare, a carico del concessionario tutte le spese inerenti la gestione e la manutenzione ordinaria dell'immobile concesso e specificatamente:

-le spese di pulizia del locale e degli spazi utilizzati;

-le spese di installazione, manutenzione e quant'altro relativamente alla strumentazione necessaria all'organizzazione e gestione delle attività.

L'Amministrazione Comunale può prescrivere al concessionario l'attuazione di lavori manutentivi di sua competenza e/o comunque ritenuti necessari per un corretto utilizzo degli impianti, previa diffida ad effettuarli entro congruo termine.

Nel caso di inadempienza, detti interventi saranno effettuati direttamente con addebito delle relative spese al concessionario.

Il concessionario si impegna, altresì, ad effettuare la manutenzione di sentieri comunali indicati dall'Amministrazione Comunale, con le direttive e modalità che verranno indicate dall'Amministrazione stessa e sotto la vigilanza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovranno, altresì, mantenere in essere l'attività sino ad ora espletata sul territorio comunale.

#### **ART.4 – Oneri a carico del Comune concedente.**

Sono a carico del Comune di Porlezza le spese per la manutenzione straordinaria dell'immobile.

Qualora l'Amministrazione non sia in grado di provvedere alla esecuzione dei lavori, di cui al capoverso precedente, con la necessaria tempestività, può autorizzare il concessionario a provvedere direttamente. Alla liquidazione e al rimborso della spesa sostenuta dal concessionario si procederà dietro presentazione di apposito rendiconto accompagnato da idonea documentazione dei costi.

#### **ART.5 – Consegna e riconsegna dell'immobile.**

L'Associazione concessionaria dovrà provvedere a custodire con la cura del buon padre di famiglia l'anzidetto immobile ed alla manutenzione ordinaria dello stesso, riconsegnandolo, alla scadenza della concessione, in perfetta efficienza, salvo il deterioramento dovuto all'uso normale.

L'Associazione si obbliga a non apportare alcune modifiche o innovazioni al locale, senza il preventivo consenso del Comune.

#### **ART.6 – Durata della concessione.**

La durata della presente concessione è stabilita in anni **tre (3)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, trascorso il quale il locale ritornerà a disposizione dell'Amministrazione salva la pattuizione espressa del rinnovo.

#### **ART.7 – Responsabilità e risarcimento danni.**

L'Associazione concessionario assume a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per gli eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà comunale o di terzi, imputabili direttamente o indirettamente agli stessi.

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al presente atto da parte dell'Associazione concessionaria, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione dell'unità immobiliare ed il risarcimento del danno eventualmente procuratigli dallo stesso comodatario o da terzi, per mancata sorveglianza.

#### **ART.8 – Rapporti tra le parti.**

L'Associazione concessionaria è tenuta a regolare i rapporti con tutti gli utilizzatori dell'immobile, con la massima collaborazione e disponibilità, in modo da creare le condizioni per una convivenza armonica delle rispettive attività.

In caso di controversie che coinvolgano gli interessi del Comune – in qualità di proprietario dell'immobile – le stesse verranno risolte da un rappresentante dell'Ente proprietario.

#### **ART.9 – Divieto di cessione.**

E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche provvisoriamente, il locale concesso in uso, pena l'immediato scioglimento del contratto ed il risarcimento di eventuali danni.

#### **ART.10 – Revoca.**

Il Comune di Porlezza si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 60 giorni il presente atto di concessione in uso, qualora ragioni di interesse pubblico dovessero richiedere l'adozione di tale provvedimento.

Inoltre la concessione in uso si estingue a semplice richiesta di restituzione dei beni da parte del concedente; in tal caso il concessionario deve riconsegnare il bene nelle stesse condizioni in cui lo ha avuto entro e non oltre 30 gg. naturali e consecutivi dalla richiesta.

**ART.11 – Spese.**

Le spese di registrazione nonché conseguenti la formalizzazione del presente atto sono a totale carico del concessionario.

**ART.12 – Norma finale.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si richiamano le norme del codice civile.

Porlezza, \_\_\_\_\_

**LE PARTI:**

**PER IL CIRCOLO CACCIATORI PORLEZZA**

**Il Presidente:**

**PER IL COMUNE DI PORLEZZA**

**La Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---

Copia Conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria



## **COMUNE DI PORLEZZA**

Provincia di Como

**ATTO N. 56 DEL 19-06-2019**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN PORLEZZA-FRAZ.TAVORDO – VIA A PORLEZZA,17, FABBRICATO EX HOSPITALIS DETTO IL "CONVENTINO".**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 02-10-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 17-10-2019.

Addì, 02-10-2019

Il Responsabile della pubblicazione  
CIRAULO MARIA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**