



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 in data 11-10-2019

Oggetto: GESTIONE PUBBLICO ESERCIZIO SITO NEL CHIOSCO COMUNALE IN LUNGOLAGO MATTEOTTI.

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **Ottobre** alle ore **12:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE		X
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-in data 28/7/2016 è stato sottoscritto il disciplinare per l'affidamento in concessione della gestione del pubblico esercizio sito nel chiosco di proprietà comunale in Lungolago Matteotti, tra il Comune di Porlezza ed il Signor Mammini Matteo, in qualità di titolare dell'Azienda Gallo Restyle snc con sede in Porlezza-Via Garibaldi 32;

-la durata di detta concessione è fissata al 31/12/2019;

-il Signor Mammini Matteo ha prodotto richieste:

- in data 5/3/2019 al prot. nr 2158 per il rinnovo del contratto di locazione del chiosco comunale sito sul lungo lago di Porlezza, avente scadenza in data 31/12/2019;

- in data 11/3/2019 al prot. nr 2312, a seguito di un controllo ASL durante il quale è stata contestata l'assenza di spazio per lo stoccaggio delle merci e per la lavorazione di generi alimentari, la concessione di un locale adeguato a tale utilizzo;

Visto l'art. 3 del disciplinare di concessione succitato che prevede: *“Verificato il positivo andamento della gestione, è facoltà dell'Amministrazione rinnovare il rapporto convenzionale, in conformità alla normativa vigente tempo per tempo”*;

Preso atto:

-della gestione positiva del chiosco, in conformità alla concessione che, unitamente alle innovazioni apportate dal Gestore per una migliore accoglienza della clientela ed alla particolare cura sia nella tenuta dell'immobile sia del servizio, ha notevolmente aumentato l'affluenza di avventori rispetto alle gestioni precedenti;

-che tale situazione ha determinato un miglioramento anche un positivo ritorno di immagine per il Comune;

Constatato che:

-una tale affluenza, non esistente al momento della gara e dell'affidamento, richiede la disponibilità di derrate e bevande che le ridotte dimensioni del chiosco pubblico attualmente non permettono;

-il pubblico esercizio è dotato solo di un servizio igienico per il personale e di un minuscolo disimpegno adibito a cucinetta per la preparazione di piatti freddi, ma non ha ulteriore spazio che possa essere adibito allo stoccaggio di merci se non un angolo del locale dove le stesse vengono affastellate, rendendo però difficoltosi i movimenti da parte del Gestore e determinando una situazione non adeguata dal punto di vista igienico-sanitario;

Rilevato che nelle immediate vicinanze del pubblico esercizio, a circa 30 mt, in Via Ceresio 2/A, è sito una Unità Immobiliare di proprietà del Comune, da tempo inutilizzata, che potrebbe essere adibita a locale per lo stoccaggio di merci;

Ritenuto opportuno, al fine di valorizzare e rendere maggiormente adeguato il pubblico esercizio di proprietà comunale, considerare funzionalmente connessi il pubblico esercizio e il suddetto locale sito in Via Ceresio 2/A;

Ritenuto di esprimersi in modo favorevole per quanto riguarda il rinnovo della concessione di gestione per ulteriori 3 anni, annettendo funzionalmente il locale di Via Ceresio 2/A alla gestione del chiosco di proprietà comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica LL.PP., manutenzioni e paesaggio;

VISTI:

-lo Statuto comunale;

-il D.Lgs. 267/2000;

-la Legge 241/90 e s.m.i.;

AD UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di considerare, per i motivi di cui in premessa, funzionalmente connessi il pubblico esercizio e il locale di proprietà comunale sito in Via Ceresio 2/A;
- di esprimere parere favorevole al rinnovo, per ulteriori 3 anni, della concessione di gestione del pubblico esercizio di proprietà comunale sito in Lungolago Matteotti con annesso il locale sito in Via Ceresio 2/b, al Signor Mammini Matteo, in qualità di titolare dell'Azienda Gallo Restyle snc con sede in Porlezza-Via Garibaldi 32;
- di demandare al Responsabile del Servizio competente la formalizzazione dell'atto di rinnovo compresa l'annessione dall'Unità Immobiliare di proprietà comunale sita in Via Ceresio 2/A, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che può essere consegnata sin da ora per permettere gli adeguamenti necessari per la destinazione prevista nel presente atto.
- di comunicare in elenco il presente provvedimento ai Capogruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione.

INDI, con votazione unanime, per i motivi di cui in narrativa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia Conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

ATTO N. 83 DEL 11-10-2019

OGGETTO: GESTIONE PUBBLICO ESERCIZIO SITO NEL CHIOSCO COMUNALE IN LUNGOLAGO MATTEOTTI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 18-12-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 02-01-2020.

Addi, 18-12-2019

Il Responsabile della pubblicazione
CIRAULO MARIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.