



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 32 in data 29-05-2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NON AVENTI RILEVANZA IMPRENDITORIALE

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **Maggio** alle ore **19:35** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE		X
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA GIANOTTI SILVIA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO ERCULIANI SERGIO – nella sua qualità di PRESIDENTE – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli impianti sportivi del Comune e le attrezzature in essi esistenti sono parte integrante del patrimonio indisponibile comunale e, come tali, sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria ricreativa, educativa e che l'uso degli impianti sportivi comunali è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività;

-il Comune di Porlezza dispone di numerosi impianti sportivi, allo stato, privi di rilevanza imprenditoriale, per la funzione cui sono principalmente destinati e/o per la dimensione e collocazione dislocati principalmente all'interno del "campus scolastico", alla cui gestione ha provveduto in passato con la collaborazione di società, gruppi sportivi o associazioni non aventi fine di lucro e solo per la stagione in corso in forma diretta;

-il «Regolamento di uso e gestione di impianti sportivi comunali», approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 in data 30/12/2019, prevede, all'art. 19, comma 1, in via principale in caso di affidamento a terzi che: "La concessione a terzi per la gestione degli impianti sportivi senza rilevanza imprenditoriale viene rilasciata, a seguito di idonea pubblicizzazione, a Federazioni sportive ed Enti di promozione sportiva e Associazioni sportive, senza fine di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare";

-una tale forma di gestione permette in particolare di:

- a) dare piena attuazione all'articolo 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, in questo caso particolarmente quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
- b) realizzare una gestione di servizi con la collaborazione di soggetti quali società, cooperative, associazioni senza scopo di lucro, che per Statuto o atto costitutivo perseguono finalità sportive, operanti sul territorio e che sono anche utilizzatori dei servizi;
- c) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive e, più genericamente, delle attività motorie consentite dall'impianto sportivo oggetto di concessione;
- d) assicurare una conduzione degli impianti improntata all'efficacia, efficienza ed economicità della gestione.

Visti in particolare i commi 4 e 7 del citato art.19 del vigente regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica che testualmente recitano:

"4. Le concessioni di cui al comma 1 del presente articolo dovranno prevedere:

- *la riserva per gli usi scolastici*
- *la riserva per gli eventuali spazi da assegnare in uso secondo le modalità di cui all'art.3.*
- *la riserva per attività promosse dal Comune di Porlezza*
- *le polizze assicurative di valore adeguato*
- *obbligo da parte del concessionario di comunicare al settore competente difformità esistenti fra assegnazioni disposte ed utilizzo da parte di utenti.*
- *gli oneri gestionali e gli specifici oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario;*
- *l'onere della "gestione della sicurezza" a carico del concessionario;*
- *l'entità del canone ricognitorio;..."*

"7. La Giunta Comunale definisce con proprio atto:

- *I criteri di priorità con cui assegnare le concessioni di cui al comma 1 del presente articolo;*

- *l'indicazione degli oneri gestionali e di manutenzione ordinaria e straordinaria;*
- *l'entità del canone ricognitorio;*
- *la durata della concessione...*”

Vista la bozza di convenzione per la concessione in uso e gestione di impianti sportivi comunali non aventi rilevanza imprenditoriale e ritenuto di approvarla, dando i seguenti ulteriori indirizzi agli uffici per la predisposizione degli atti esecutivi necessari per la scelta del contraente e per addivenire all'affidamento:

-gli impianti sportivi da affidare sono i seguenti:

- 1 – Campo di calcio “Carlo Rumi” e campetto verde di allenamento;
- 2 – Palazzetto Tennis-Basket e campo da tennis in sintetico;
- 3 – Palazzetto “volley”;
- 4 – Centro nautico e locale di cima;
- 5 – Palestrina;
- 6 – Palestra scuola primaria

-Il corrispettivo di cui all’art.9 della bozza di convenzione ed il canone ricognitorio di cui all’art.15 di detta bozza sono fissati per ciascun impianto nella seguente entità:

CORRISPETTIVO

- 1 – Campo di calcio “Carlo Rumi” e campetto verde di allenamento: Euro 10.000,00 ;
- 2 – Palazzetto Tennis-Basket e campo da tennis in sintetico: Euro 12.500,00 ;
- 3 – Palazzetto “volley” : Euro 6.000,00;
- 4 – Centro nautico e locale di cima: Euro 1.000,00;
- 5 – Palestrina: Euro 1.000,00;
- 6 – Palestra scuola primaria: Euro 1.500,00;

CANONE: 500,00 Euro per ciascun lotto

-I criteri di priorità da seguire nell’assegnazione sono i seguenti:

- a) compatibilità dell’attività sportiva esercitata con quella praticabile nell’impianto;
- b) esperienza dell’affidatario nel settore,
- c) qualificazione degli istruttori e allenatori;
- d) modalità di gestione dell’impianto sportivo, con particolare riferimento alla disponibilità per il suo utilizzo anche da parte di ulteriori società sportive o per lo svolgimento di attività a favore dei giovani, diversamente abili e anziani;
- e) radicamento dello stesso sul territorio in cui è situato l’impianto

Acquisito il parere favorevole, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;

AD UNANIMITA’ di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

-di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di approvare la bozza di convenzione per la concessione in uso e gestione di impianti sportivi comunali non aventi rilevanza imprenditoriale, dando i seguenti ulteriori indirizzi agli uffici per la

predisposizione degli atti esecutivi necessari per la scelta del contraente e per addivenire all'affidamento:

-gli impianti sportivi da affidare sono i seguenti:

- 1 – Campo di calcio “Carlo Rumi” e campetto verde di allenamento;
- 2 – Palazzetto Tennis-Basket e campo da tennis in sintetico;
- 3 – Palazzetto “volley”;
- 4 – Centro nautico e locale di cima;
- 5 – Palestrina;
- 6 – Palestra scuola primaria

Il corrispettivo di cui all'art.9 della bozza di convenzione ed il canone ricognitorio di cui all'art.15 di detta bozza sono fissati per ciascun impianto nella seguente entità:

- 1 – Campo di calcio “Carlo Rumi” e campetto verde di allenamento: Euro 10.000,00;
- 2 – Palazzetto Tennis-Basket e campo da tennis in sintetico: Euro 12.500,00;
- 3 – Palazzetto “volley” : Euro 6.000,00;
- 4 – Centro nautico e locale di cima: Euro 1.000,00;
- 5 – Palestrina: Euro 1.000,00;
- 6 – Palestra scuola primaria: Euro 1.500,00;

I criteri di priorità da seguire nell'assegnazione sono i seguenti:

- a) compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- b) esperienza dell'affidatario nel settore,
- c) qualificazione degli istruttori e allenatori;
- d) modalità di gestione dell'impianto sportivo, con particolare riferimento alla disponibilità per il suo utilizzo anche da parte di ulteriori società sportive o per lo svolgimento di attività a favore dei giovani, diversamente abili e anziani;
- e) radicamento dello stesso sul territorio in cui è situato l'impianto.

-di demandare ai Responsabili dei servizi interessati tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti il presente atto;

-di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari il giorno della pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del Tuel.

INDI, con separata ed ulteriore unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NON AVENTI
RILEVANZA IMPRENDITORIALE

CAPITOLO I - NORME GENERALI	4
Articolo 1 — Oggetto della concessione	4
Articolo 2 — Durata dell'appalto — Proroga	4
Articolo 3 — Attività ammesse	5
Articolo 4 — Modalità di svolgimento del servizio	5
Articolo 5 — Orario di erogazione del servizio pubblico	6
Articolo 6 — Programmazione dell'attività sportiva	6
Articolo 7 — Utilizzo dell'impianto da parte del concessionario e di soggetti esterni	6
CAPITOLO II - ONERI E COMPETENZE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	7
Articolo 8 — Manutenzioni e forniture a carico del Comune	7
Articolo 9 — Corrispettivo	8
Articolo 10 — Contributi una tantum	8
CAPITOLO III - ONERI E COMPETENZE DEL CONCESSIONARIO	8
Articolo 11 — Custodia e sorveglianza	8
Articolo 12 — Pulizia	9
Articolo 13 — Manutenzioni e forniture a carico del concessionario	10
Articolo 14 — Acquisizione di attrezzature e interventi migliorativi	11
Articolo 15 — Canone annuo	11
Articolo 16 — Attività economiche collaterali	11
Articolo 17 — Pubblicità presso l'impianto.....	12
Articolo 18 — Gestione economica	12
Articolo 19 — Rendiconto della gestione	13
Articolo 20 — Domicilio e responsabilità	14
Articolo 21 — Autorizzazioni, licenze e permessi	14
Articolo 22 — Osservanza delle leggi e dei regolamenti.....	14
CAPITOLO IV - RAPPORTI FRA CONCESSIONARIO E AMMINISTRAZIONE COMUNALE	15
Articolo 23 — Vigilanza e controlli	15
Articolo 24 — Sospensione temporanea dell'attività	15
Articolo 25 — Garanzie e responsabilità	15
Articolo 26 — Penalità	18
Articolo 27 — Esecuzione d'ufficio	19
Articolo 28 — Riconsegna dell'impianto sportivo	19

CAPITOLO V - PERSONALE	20
Articolo 29 — Collaboratori e volontariato	20
Articolo 30 — Requisiti degli operatori	20
Articolo 31 — Sostituzioni del personale	21
Articolo 32 — Osservanza delle norme di C.C.N.L., previdenziali e assistenziali	21
Articolo 33 — Norme per la gestione delle problematiche inerenti la sicurezza del lavoro	21
CAPITOLO VI - NORME RELATIVE AL CONTRATTO	22
Articolo 34 — Modalità di pagamento	22
Articolo 35 — Sospensione dei pagamenti	22
Articolo 36 — Adeguamento dei prezzi	22
Articolo 37 — Decadenza della concessione	22
Articolo 38 — Revoca della concessione	23
Articolo 39 — Risoluzione per inadempimento	23
Articolo 40 — Diritto di recesso	23
Articolo 41 — Divieti	24
Articolo 42 — Controversie	24
Articolo 43 — Spese contrattuali	24
CAPITOLO VII - NORME FINALI	24
Articolo 44 — Tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali	24
Articolo 45 — Tracciabilità dei flussi finanziari e lotta alla delinquenza mafiosa	25
Articolo 46 — Rinvio	25
Articolo 47 — Responsabile del Procedimento	26

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NON AVENTI RILEVANZA IMPRENDITORIALE

TRA

Comune di Porlezza, con sede in Porlezza – Via Garibaldi n. 66 [Codice Fiscale 00542250139], nella persona del signor ..., nato a ... il ..., il quale interviene e agisce nella sua qualità di Responsabile del Comune di Porlezza in forza Decreto Sindacale n. ... in data ...

E

A.S.D. ..., con sede in ... — Via ... [Partita Iva ...], nella persona del signor ..., nato a ... il ..., il quale interviene ed agisce nella sua qualità di Presidente pro—tempore della Associazione Sportiva Dilettantistica medesima,

PREMESSO CHE

Il Comune di Porlezza dispone di numerosi impianti sportivi, allo stato, privi di rilevanza imprenditoriale, per la funzione cui sono principalmente destinati e/o per la dimensione e collocazione dislocati principalmente all'interno del "campus scolastico", alla cui gestione ha provveduto in passato con la collaborazione di società, gruppi sportivi o associazioni non aventi fine di lucro e solo per la stagione in corso in forma diretta;

Il «Regolamento di uso e gestione di impianti sportivi comunali», approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data /12/2019, prevede, all'art. 19, comma 1, in via principale in caso di affidamento a terzi che: *"La concessione a terzi per la gestione degli impianti sportivi senza rilevanza imprenditoriale viene rilasciata, a seguito di idonea pubblicizzazione, a Federazioni sportive ed Enti di promozione sportiva e Associazioni sportive, senza fine di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare"*;
Una tale forma di gestione permette in particolare di:

- a) dare piena attuazione all'articolo 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, in questo caso particolarmente quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
- b) realizzare una gestione di servizi con la collaborazione di soggetti quali società, cooperative, associazioni senza scopo di lucro, che per Statuto o atto costitutivo perseguono finalità sportive, operanti sul territorio e che sono anche utilizzatori dei servizi;
- c) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive e, più genericamente, delle attività motorie consentite dall'impianto sportivo oggetto di concessione;
- d) assicurare una conduzione degli impianti improntata all'efficacia, efficienza ed economicità della gestione.

Tutto quanto sopra premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Il Comune di Porlezza concede in uso e gestione gli impianti sportivi non aventi rilevanza imprenditoriale denominati "... " situati in Porlezza — Via ... n. ..., che il concessionario si impegna a condurre secondo gli intenti del concedente che dichiara di condividere.

CAPITOLO I - NORME GENERALI

Articolo 1 — Oggetto della concessione

1. Costituisce oggetto della concessione la gestione degli impianti sportivi denominati " ... " situati in Porlezza — Via ... n. ...
2. Ai fini della presente convenzione, per gestione si intende la custodia, la pulizia, la manutenzione e ogni altra attività finalizzata all'utilizzo in sicurezza diretto e/o a permettere ad altri l'utilizzo in sicurezza della struttura sportiva e delle attrezzature ad essa appartenenti. La gestione comprende ogni operazione amministrativa, tecnica, economica e produttiva necessaria a ottimizzare l'utilizzo dell'impianto sportivo e a rendere il servizio pubblico efficiente ed efficace.
3. Il patrimonio comunale che viene concesso in gestione è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, attrezzature ed arredi, tutti descritti nell'elenco che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera «A».

4. I poteri di gestione del concessionario non escludono quelli di indirizzo e vigilanza del concedente, tramite suoi servizi ispettivi, nei limiti previsti dalla presente convenzione.

Articolo 2 — Durata — Proroga

1. La convenzione ha la durata dal 01/06/2020 con scadenza al 30/06/2023 eventualmente rinnovabile previa verifica della buona conduzione e gestione dell'impianti nonché della convenienza e del pubblico interesse.

2. E' facoltà insindacabile dell'amministrazione concedere, su richiesta del concessionario e sempre che la stessa sia presentata per una sola volta, un prolungamento del periodo di validità della convenzione nel caso in cui il concessionario proponga opere di valorizzazione dell'impianto, la cui spesa sia a suo totale carico. La valorizzazione si può concretizzare nella realizzazione di migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto autorizzate dagli uffici comunali competenti.

3. Prolungamenti del periodo di validità potranno essere esaminati anche nel caso in cui siano richiesti per partecipare a bandi pubblici per l'ottenimento di finanziamenti. Le proroghe concesse per tale finalità si intendono condizionate all'effettivo ottenimento del contributo e alla successiva realizzazione dell'opera; ove ciò non si verificasse, si intende ripristinata la scadenza originaria.

4. Al termine della convenzione, compresa l'eventualità di scadenza anticipata, la struttura dovrà essere restituita al concedente libera da cose di proprietà del concessionario e senza vincoli contrattuali di alcun genere a carico del Comune.

Articolo 3 — Attività ammesse

1. L'utilizzo del complesso sportivo, compresi ogni impianto, attrezzatura o arredo in esso esistenti, salve espresse esclusioni, è consentito esclusivamente per lo svolgimento di attività sportive ed extra sportive con lo stesso compatibili.

2. Ogni altra attività è ammessa esclusivamente previa autorizzazione dell'ente proprietario.

3. Per ogni singola attività dallo stesso svolta, il concessionario ha l'obbligo di provvedere ad ottenere le agibilità, abilitazioni, autorizzazioni, licenze e ogni atto similare relativi alle stesse attività secondo le norme vigenti.

Articolo 4 — Modalità di svolgimento del servizio

1. La gestione dell'impianto deve essere effettuata nel pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività ammesse nonché tutte le cautele necessarie per la tutela della sicurezza, dell'igiene, della salute pubblica e dell'ordine pubblico e con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti possono emanare nelle materie indicate.

2. La gestione non può essere sospesa o abbandonata per nessun motivo senza il preventivo benestare del concedente, salvo cause di forza maggiore. In tal caso le sospensioni devono essere tempestivamente comunicate.

3. La gestione e l'organizzazione delle attività devono essere improntate ai criteri di efficienza ed efficacia e devono rispondere ai canoni di correttezza, cortesia, gentilezza; chiunque frequenti, a qualsiasi titolo, l'impianto sportivo è infatti da considerarsi fruitore di pubblico servizio.

4. La concessione non può essere ceduta, né totalmente né parzialmente, pena la decadenza di pieno diritto ai sensi dell'articolo 37.

Articolo 5 — Orario di erogazione del servizio pubblico

1. Per consentire la più ampia attività e una ottimizzazione dell'impianto, l'orario di funzionamento può variare tra le ore 7.00 antimeridiane e le ore 23.59 di ogni giorno. Tuttavia, il Comune potrà determinare orari diversi, comunicandoli al gestore con congruo anticipo, in considerazione di eventi particolari, della tipologia dell'impianto, della sua ubicazione o di altre esigenze di ordine pubblico.

2. L'Amministrazione comunale si riserva di controllare, in ogni momento, la rispondenza tra le assegnazioni effettuate e il loro utilizzo effettivo da parte degli assegnatari.

Articolo 6 — Programmazione dell'attività sportiva

1. Il calendario e l'orario di fruizione degli impianti da parte dei richiedenti, compreso il concessionario, devono essere comunicati al Comune.

2. Il calendario di cui sopra dovrà essere esposto a cura del concessionario nei locali di ingresso dell'impianto sportivo in luogo ben visibile al pubblico.

3. Allo scopo di assicurare una copertura dei costi, almeno parziale, ed una gestione economica dell'impianto, la struttura sportiva deve essere messa a disposizione per l'attività sportiva individuale o in gruppi da parte di terzi per un numero di ore non inferiore a....

Le tariffe di utilizzo degli impianti da parte di terzi, stabilite dal gestore, dovranno essere comunicate al Comune, in occasione di ogni revisione e comunque annualmente in sede di rendicontazione della gestione; potranno essere rideterminate dal Comune qualora ritenute non congrue rispetto alle finalità sociali perseguite tramite la presente convenzione.

Articolo 7 — Utilizzo dell'impianto da parte del concessionario e di soggetti esterni

1. Al concessionario è accordata la priorità d'uso dell'impianto per la propria attività (allenamenti e gare).\

2. L'accesso agli impianti sportivi, fatta eccezione per gli spazi riservati al pubblico, è permesso esclusivamente agli atleti, allenatori e tecnici, oltre che agli incaricati comunali dei controlli.

3. Il concessionario comunicherà al Comune, all'inizio di ogni stagione sportiva, l'utilizzo programmato dell'impianto. Ogni variazione dovrà essere comunicata con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi, al fine di consentire all'Ente proprietario l'eventuale facoltà di utilizzo da parte di altri utenti, per l'ottimale e razionale uso da parte della collettività.

4. Gli impianti dovranno essere posti gratuitamente a disposizione delle scuole per le attività comprese nei corsi curricolari.

5. Qualora non sia possibile addivenire a soluzioni diverse per il numero, la tipologia o la capienza degli impianti sportivi presenti sul territorio, il Comune si riserva di chiedere al concessionario di mettere a disposizione la struttura per l'attività statutaria di altre società/associazioni sportive a condizioni da concordare volta per volta, avendo peraltro cura di garantire al concessionario il numero di ore necessario per lo svolgimento di attività di allenamento e di gara per ogni squadra regolarmente iscritta a campionati di categoria.

6. Gli impianti dovranno altresì essere posti gratuitamente a disposizione per attività organizzate, co-organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale per un massimo di n. 12 giornate annuali che verranno di volta in volta concordate. In tal caso, il Comune dovrà comunicare l'intenzione di usufruire delle giornate a propria disposizione con un anticipo temporale congruo non inferiore a 10 giorni. A tal fine il concessionario dovrà mettere a disposizione senza oneri per il Comune l'impianto in parola e l'assistenza del personale della propria struttura organizzativa.

7. Il concessionario, a richiesta del Comune, dovrà mettere a disposizione l'impianto in occasione di sagre o feste organizzate da comitati, associazioni o enti a favore dei cittadini nonché in occasione di altre manifestazioni sportive o non sportive compatibili con l'impianto organizzate, patrocinate o in ogni caso autorizzate dalla Civica Amministrazione. Tali iniziative verranno comunicate al gestore con debito preavviso; sono fatte salve le eventuali attività agonistiche già in calendario e non rinviabili ad altra data.

8. Il concessionario deve garantire le funzioni connesse al ruolo di custodia e pulizia dell'impianto, senza oneri per il Comune o per utilizzatori terzi, fatto salvo gli accordi nel caso di utilizzo a da parte delle scuole e di altre associazioni ai sensi del precedenti commi 4, 5 e 7.

8. Di ogni assegnazione disposta dal Comune dovrà essere data comunicazione tempestiva al concessionario.

9. In caso di danneggiamenti agli impianti o agli attrezzi in essi situati a seguito dell'uso da parte di terzi, l'utente è tenuto a rifondere i danni al proprietario dell'impianto e/o dell'attrezzo (comune o concessionario). E' comunque obbligo del concessionario vigilare durante l'utilizzo da parte di terzi, al fine di consentire l'esatta individuazione del soggetto responsabile.

10. Qualora non sia possibile comunque risalire all'autore del danno, lo stesso è addebitato in parti uguali agli utilizzatori dell'impianto a far data dall'ultima rilevazione dell'integrità della struttura.

CAPITOLO II - ONERI E COMPETENZE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Articolo 8 — Manutenzioni e forniture a carico del Comune

1. E' a carico del concedente la manutenzione straordinaria della struttura.

2. Spetta inoltre al Comune il pagamento di ogni imposta o tassa correlata alla proprietà dell'impianto sportivo.

3. Il concedente può, in qualsiasi momento e senza che ciò costituisca un obbligo, apportare miglioramenti alle attrezzature e agli impianti del complesso.

4. Nel caso in cui il Comune debba limitare l'uso dell'impianto per lavori opportuni o necessari, il contributo di gestione verrà ridotto in misura proporzionale al periodo di mancato utilizzo e non si darà luogo ad alcuna indennità per il mancato utilizzo stesso.

5. Compete inoltre all'Ente proprietario il pagamento delle polizze riguardanti la copertura assicurativa dei beni immobili e mobili che appartengono a qualsiasi titolo al Comune.

Articolo 9 — Corrispettivo

1. A parziale copertura dei costi di gestione e manutenzione dell'impianto, il Comune versa al concessionario un corrispettivo forfettario annuo di € ... oltre all'Iva nella misura di legge. Tale importo potrà essere rideterminato in più o in meno a seguito della presentazione del primo rendiconto della gestione e della valutazione in ordine al corretto utilizzo della struttura soprattutto sotto il profilo dell'oculata gestione delle utenze (acqua, luce, gas), della tenuta a regola d'arte dell'impianto (pulizia, custodia e manutenzione) e del suo possibile sfruttamento economico (con l'utilizzo da parte di terzi).

2. Il corrispettivo verrà versato per il 20% in acconto entro il 30 agosto di ogni anno e per la restante quota a seguito della presentazione del rendiconto di cui al successivo articolo 19 e subordinatamente al giudizio positivo ottenuto secondo le previsioni di cui al comma precedente e specificate nel successivo articolo 23.

Articolo 10 — Contributi una tantum

1. Il Comune si riserva la possibilità di erogare contributi una tantum, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, anche tramite la definizione di bandi specifici per - a titolo di esempio - investimenti in conto capitale per acquisto di attrezzature, interventi migliorativi dell'impianto sportivo.

CAPITOLO III - ONERI E COMPETENZE DEL CONCESSIONARIO

Articolo 11 — Custodia e sorveglianza

1. Tenuto conto del corrispettivo riconosciuto al concessionario di cui al precedente art.9, è a suo carico il pagamento di:

1. - energia elettrica,
2. - combustibile per il riscaldamento dei locali e per la produzione dell'acqua sanitaria,
3. - acqua

2. Sono, inoltre, a carico del concessionario tutti gli oneri relativi al servizio di sorveglianza e di custodia dell'intero complesso. Devono, pertanto, essere assicurate le seguenti prestazioni minime:

- a) custodia del complesso sportivo, degli impianti e delle attrezzature ad esso appartenenti;
- b) informazione all'utenza circa la disponibilità dell'impianto e le modalità di uso;
- c) affissione, all'ingresso dell'impianto sportivo, a cura del concessionario, del nominativo e del recapito telefonico dell'incaricato responsabile della gestione dell'impianto e il tariffario per l'utilizzo degli impianti da parte di terzi. Il tariffario dovrà altresì contenere l'avviso che chiunque può richiedere al concessionario, ovvero all'ente proprietario, in visione il regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi e copia della presente convenzione;
- d) apertura e chiusura dell'impianto. L'utilizzo degli impianti dovrà essere riservato ai soggetti autorizzati; ove prevista la presenza di pubblico, il numero degli spettatori non dovrà superare quello consentito dalla normativa vigente per le dimensioni dell'impianto;
- e) approntamento dell'impianto e delle attrezzature sportive necessarie allo svolgimento delle attività in programma;
- f) presenza di personale addetto durante lo svolgimento delle varie attività e manifestazioni, compreso nei giorni festivi e prefestivi, anche per il tempo necessario alle eventuali operazioni di allestimento, montaggio e smontaggio di attrezzature utilizzate per le manifestazioni;
- g) accensione e spegnimento degli impianti di illuminazione, amplificazione e segnapunti;
- h) verifica della regolarità delle operazioni di montaggio e smontaggio di eventuali infrastrutture da parte di terzi autorizzati dal Comune, segnalando eventuali inconvenienti;
- i) controllo delle uscite di sicurezza, che devono essere lasciate libere;
- j) controllo sulla piena efficienza delle strutture, segnalando immediatamente ai competenti uffici comunali eventuali guasti, anomalie e danni riscontrati di competenza del concedente, nonché ogni inconveniente che venisse a realizzarsi durante l'utilizzo dei locali;
- k) tempestiva comunicazione al Comune di eventuali sopralluoghi o verifiche da parte di autorità o enti pubblici finalizzati all'accertamento della regolarità dell'impianto, delle strutture e delle attività in esso svolte, in modo da consentire — se ritenuta necessaria — la presenza di funzionari comunali;

l) il gestore è infine tenuto a rivolgersi alle forze di polizia, provvedendo a formalizzare denuncia, ogniqualvolta si ravvisino atti vandalici o danni alla proprietà comunale, informandone celermente il Comune.

2. Dell'attività dell'eventuale custode e degli oneri connessi risponde il concessionario.

Articolo 12 — Pulizia e sicurezza

1. Compete al concessionario ogni onere per garantire l'uso in sicurezza degli impianti da parte degli utenti.

2. Il concessionario assume a proprio carico gli oneri di pulizia dell'intero impianto sportivo, fornendo tutta la manodopera e i materiali occorrenti; la frequenza degli interventi di pulizia dovrà essere tale da garantire in ogni momento la sicurezza e l'igiene, secondo l'attuale normativa, il decoro, la funzionalità dell'impianto e delle attrezzature in esso esistenti. Il concessionario si impegna a:

a) provvedere all'acquisto e allo stoccaggio in sicurezza dei prodotti di consumo per la pulizia, disinfezione di locali, apparecchiature e attrezzature, secondo la normativa e i protocolli di sicurezza vigenti;

b) provvedere alla fornitura dei beni di consumo connessi con la fruizione dell'impianto (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido, ecc...);

c) assicurare la pulizia e la sanificazione richieste dai protocolli di sicurezza vigenti, dopo ogni utilizzo o quando ne ricorra l'esigenza, degli impianti, delle aree da gioco e di pertinenza delle stesse, di ogni locale facente parte del complesso sportivo o sua pertinenza, arredi in uso, attrezzature, con particolare riferimento ai locali e alle apparecchiature adibiti a spogliatoio, servizi igienici e docce;

d) effettuare mensilmente la pulizia straordinaria di pareti lavabili, superfici finestrate, infissi, vetrate anche alte (lato interno ed esterno), tapparelle, veneziane, tende di ogni tipo, zanzariere;

e) effettuare alla bisogna la pulizia delle sorgenti luminose dei fabbricati, nello specifico rimozione degli insetti o polvere all'interno di plafoniera, lavaggio diffusore e rimontaggio;

f) garantire che tutte le operazioni di lavaggio, detersione, disinfezione e sanificazione siano eseguite con l'osservanza delle norme di sicurezza, di buona tecnica, della normativa e dei protocolli di sicurezza vigenti in materia. In particolare:

- i prodotti impiegati dovranno essere di idonea qualità, non corrosivi e tossici, non irritanti al contatto, di tipo "ecologico", adatti specificatamente per le operazioni per le quali vengono utilizzati;

- i detersivi e gli altri prodotti di sanificazione dovranno essere sempre conservati in locale apposito o in armadi chiusi a chiave ed essere contenuti nelle confezioni originali, con la relativa etichetta.

- i rifiuti solidi urbani dovranno essere raccolti in sacchetti differenziati — a seconda della natura degli stessi — e depositati, al termine delle operazioni di pulizia, negli appositi contenitori della raccolta. E' tassativamente vietato scaricare qualsiasi tipo di rifiuto negli scarichi fognari (lavandino, canaline di scarico, ecc.);

g) provvedere, qualora necessario, alla derattizzazione con esche chiuse in appositi contenitori e alla disinfezione dei locali.

Articolo 13 — Manutenzioni e forniture a carico del concessionario

1. Il concessionario si impegna a gestire e mantenere in costante stato di sicurezza, efficienza e di decoro tutte le attrezzature sportive fisse e mobili, servizi igienici e relative pertinenze, impianti tecnologici di varia natura: elettrici, idrici, di scarico, antincendio (idranti, estintori, ecc.), riscaldamento acqua e ambienti, amplificazione e loro pertinenze, aree del complesso e spazi di percorrenza, alberate e verde, il tutto senza

mutare in alcun modo la consistenza degli immobili o la loro fisionomia, salvo preventivo accordo e autorizzazione da parte del concedente.

2. Spettano al concessionario gli interventi manutentivi, la fornitura dei materiali, attrezzature e servizi elencati nell' allegato «C».

3. Competono in ogni caso al gestore tutti gli eventuali interventi resi necessari dalla mancata esecuzione di riparazioni o manutenzioni previste a suo carico dalla presente convenzione e relativi allegati, oppure conseguenti a incuria, inadeguata vigilanza, mancata segnalazione al Comune, imperizia del concessionario.

Articolo 14 — Acquisizione di attrezzature e interventi migliorativi

1. Il concessionario può, a proprie spese, aumentare la dotazione di beni mobili (attrezzature sportive e non sportive) ritenuti utili alla migliore funzionalità degli impianti, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute; trattandosi di impianto aperto al pubblico, qualsiasi attrezzatura impiegata dovrà essere conforme all'uso e rispondente alla normativa vigente.

2. Qualora il concessionario intenda eseguire lavori di manutenzione straordinaria o interventi migliorativi sull'impianto sportivo dovrà acquisire obbligatoriamente la preventiva autorizzazione dell'ente proprietario ed eseguire gli stessi sotto la direzione del Settore Tecnico comunale. L'autorizzazione è concessa sulla base di un progetto redatto a cura del concessionario e vistato per la congruità dal competente Ufficio Tecnico comunale. Le opere eseguite dal concessionario e autorizzate dall'Ente proprietario entreranno a far parte del patrimonio comunale e all'atto della scadenza della concessione il concessionario non potrà vantare alcunché nei confronti del concedente per l'esecuzione delle opere citate.

3. Ogni modifica alle strutture e agli impianti non autorizzata dal Comune nelle forme sopra indicate comporterà automaticamente il ripristino della situazione originaria — a cura e spese del concessionario —, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni.

Articolo 15 — Canone annuo

1. A fronte della concessione in uso dell'impianto, il gestore corrisponderà al Comune un canone annuo ricognitorio di € ... inclusa Iva.

Articolo 16 — Attività economiche collaterali

1. Al concessionario è consentito, nell'ambito dell'impianto sportivo, l'esercizio di attività economiche collaterali nel rispetto della legislazione vigente.

2. Al concessionario fanno carico tutti gli oneri relativi alle autorizzazioni o licenze necessarie allo svolgimento delle attività di cui al primo comma.

3. Entrate e uscite relative alle attività previste dal presente articolo costituiscono parte integrante del bilancio della gestione.

4. Nessun contratto inerente tali attività può avere durata superiore a quella della presente convenzione.

Articolo 17 — Pubblicità presso l'impianto

1. Il concessionario è autorizzato ad effettuare pubblicità commerciale visiva e sonora presso l'impianto affidato in gestione e ad incassare i relativi introiti, nel rispetto delle prescrizioni regolamentari e delle leggi vigenti e assumendo tutti gli oneri autorizzativi. Il concessionario è tenuto, quando dovuto, al pagamento dei tributi inerenti gli strumenti pubblicitari da lui utilizzati nell'impianto secondo quanto disposto dalle normative vigenti. Le entrate ad essi relative costituiscono parte integrante del bilancio della gestione.

2. Sono escluse forme di propaganda politica.

3. Il Comune di Porlezza si riserva la possibilità di esporre gratuitamente messaggi di natura istituzionale o promozionali rispetto ad iniziative proprie o patrocinate.

4. Durante le ore di utilizzo dell'impianto, gli utilizzatori esterni possono esercitare attività di sponsorizzazione e di pubblicità a favore di terzi, purché non in concorrenza con quella del concessionario. Ogni adempimento e onere derivato è a carico della società utilizzatrice interessata ad esporre la pubblicità, la quale, al termine dell'orario assegnato per l'attività, avrà cura di ritirare la pubblicità esposta.

5. I contratti di pubblicità stipulati dal concessionario, che coinvolgessero a qualunque titolo le strutture, i locali, le attrezzature o le aree pertinenti l'impianto, devono avere una durata non eccedente la durata della presente convenzione e dovranno contenere la clausola di risoluzione automatica nel caso di risoluzione anticipata della presente convenzione.

6. I cartelloni pubblicitari non dovranno in ogni caso arrecare danno alle strutture dell'impianto né essere pregiudizievoli in alcun modo per la sicurezza delle persone in esso presenti. Gli oneri di ogni tipo e le responsabilità conseguenti alle installazioni di eventuali targhe, scritte e insegne pubblicitarie, pubblicità sonora, radiofonica e televisiva, sono a carico del concessionario.

Articolo 18 — Gestione economica

1. Fatta salva la tenuta delle scritture contabili previste dalle vigenti norme in relazione alla forma societaria del concessionario, dovrà essere dallo stesso tenuta una contabilità relativa alla gestione di cui alla presente convenzione, al fine di permettere l'esercizio del controllo al concedente.

2. Il rendiconto della gestione dell'impianto dovrà contenere i seguenti indicatori economico— finanziari desunti in termini di competenza dalle partite correnti del bilancio consuntivo relativo all'anno di riferimento:

a. Entrate:

- Corrispettivi erogati dal Comune;
- Contributi erogati da enti pubblici [Comune, Provincia, Regione, Stato] per le attività comprese nella convenzione;
- Proventi derivanti dalla gestione delle attività economiche collaterali e relative all'impianto in concessione;
- Proventi derivanti dalla gestione di impianti sportivi;
- Proventi derivanti da pubblicità,

b. Uscite:

- Personale e manodopera per attività comprese nella convenzione (custodia, pulizia, manutenzioni);
- Cancelleria, attrezzature ufficio e telefono;
- Beni di consumo e materiali per pulizia;
- Quota annuale di ammortamento macchinari e attrezzature;
- Manutenzioni di macchinari e attrezzature;
- Spese per acquisto carburante per mezzi utilizzati per sfalcio erba;
- Manutenzioni ordinarie;
- Quota annuale di ammortamento di lavori (manutenzioni straordinarie) effettuati dal concessionario all'interno del complesso;

- Spese derivanti dalla gestione delle attività economiche collaterali;

- Spese per le utenze;

- Assicurazione relativa alla gestione dell'impianto;

- Altre (da indicare).

3. Separatamente, il concessionario potrà indicare entrate e uscite relative all'attività sportiva giovanile e agonistica dallo stesso promossa.

Articolo 19 — Rendiconto della gestione

1. Entro il 31 marzo di ogni anno il concessionario presenta al concedente il rendiconto economico della gestione dell'anno precedente (1° gennaio — 31 dicembre), redatto secondo i criteri indicati al precedente articolo 18.

2. Il rendiconto deve essere accompagnato da un prospetto dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno concluso.

Articolo 20 — Domicilio e responsabilità

1. Il concessionario sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'amministrazione comunale e verso i terzi per qualunque ammanco o danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette al servizio, in dipendenza degli obblighi derivanti dal presente contratto.

2. Il concessionario dovrà eleggere domicilio in Porlezza; presso tale domicilio la civica amministrazione potrà effettuare tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente capitolato.

3. Nel caso in cui non sia presente presso l'impianto spazio idoneo a essere utilizzato come ufficio, il concessionario è tenuto a comunicare al Comune la sede in cui viene conservata ogni documentazione inerente la gestione. La suddetta documentazione può essere visionata in ogni momento dal concedente a mezzo di personale preposto.

Articolo 21 — Autorizzazioni, licenze e permessi

1. Il concessionario deve dotarsi di tutte le necessarie autorizzazioni, licenze e permessi che il servizio oggetto della presente convenzione e le normative vigenti richiedono.

Articolo 22 — Osservanza delle leggi e dei regolamenti

1. È fatto obbligo al concessionario di osservare e far osservare, costantemente, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanande, che abbiano attinenza con il servizio assunto, in particolare quelle inerenti l'igiene pubblica ed i protocolli di sicurezza per l'uso degli impianti sportivi e delle relative attrezzature.

2. Tutti i luoghi dell'impianto sportivo frequentati da spettatori, atleti o utilizzatori, sono da considerare luoghi aperti al pubblico e, come tali, in essi sono applicabili le norme legislative e regolamentari vigenti per detti luoghi e, in particolare, il regolamento di polizia urbana.

3. Il concessionario si impegna ad osservare in ogni sua parte il regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi. Si impegna altresì a far rispettare detto regolamento da parte di tutti i frequentatori dell'impianto sportivo e a segnalare ai preposti alla vigilanza le violazioni commesse.

CAPITOLO IV - RAPPORTI FRA CONCESSIONARIO E AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Articolo 23 — Vigilanza e controlli

1. All'UT.C. compete la vigilanza e il controllo sul regolare adempimento delle obbligazioni assunte dal concessionario, mediante costante verifica (diretta o tramite persone delegate) sull'organizzazione e sullo svolgimento delle prestazioni oggetto della presente convenzione.

2. Personale dipendente o incaricato dal Comune provvederà annualmente ad effettuare un sopralluogo presso l'impianto sportivo affidato in uso e gestione. Sulla base delle risultanze del sopralluogo, nonché di eventuali altre verifiche effettuate o problematiche emerse durante la gestione, ivi compresa l'acquisizione di questionari sulla soddisfazione dell'utenza, verrà redatto il **modulo annuale di valutazione riportato come allegato «E»**, sulla base del quale verrà determinato il corrispettivo per l'anno successivo.

4. Il concessionario è tenuto a fornire agli incaricati del Comune la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, il libero accesso alle strutture e disponendo, altresì, che il personale preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta in merito al servizio.

5. Per motivi di igiene, sanità, ordine pubblico e pubblica sicurezza il concedente può, di sua iniziativa, richiedere l'intervento di personale del servizio di igiene pubblica e/o delle forze di polizia. Di eventuali violazioni a leggi o regolamenti riscontrate risponde il concessionario.

Articolo 24 — Sospensione temporanea dell'attività

1. Per ragioni di incolumità pubblica, oppure al fine di salvaguardare le aree di gioco, le attrezzature ovvero parte o la totalità dell'impianto, il Comune potrà disporre in qualsiasi momento la sospensione temporanea, parziale o totale, delle attività nel complesso sportivo, comunicando il provvedimento al concessionario che provvederà a darne puntuale esecuzione.

Articolo 25 — Garanzie e responsabilità

1. Il concessionario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti dell'amministrazione comunale relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento del servizio o a cause a esso connesse.

2. Sono da ritenersi a carico del concessionario gli oneri e i rischi derivanti dall'utilizzo dell'impianto e di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso.

3. Sono a carico del concessionario l'onere della stipula di polizze assicurative e precisamente:

a) di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) contro tutti i rischi inerenti ogni fase della gestione del servizio;

b) di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.), qualora il concessionario nell'esercizio delle attività oggetto della presente concessione si avvalga, anche in maniera temporanea, di persone che siano riconducibili a soggetti prestatori di lavoro, secondo la definizione agli stessi attribuita dalle vigenti norme che regolano il mercato del lavoro;

c) di incendio e furto riferite a beni mobili di proprietà del medesimo ovvero concessi in uso da terzi.

4. Le polizze, da stipularsi da parte del concessionario, dovranno rispettare le seguenti caratteristiche:

POLIZZA DI R.C.T. - R.C.O.

GARANZIA R.C.T.

La polizza di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) dovrà ricomprendere ed essere riferita all'esercizio di tutte le attività gestite dal concessionario.

Nel testo del capitolato della polizza saranno da specificare, nel limite delle coperture rilasciate dagli Assicuratori nei propri contratti riferiti all'associazionismo sportivo e rientranti negli scopi del concessionario, le seguenti garanzie e condizioni particolari:

- l'assicurazione delle attività accessorie e complementari (attività economiche collaterali) alla attività principale, nessuna esclusa né eccettuata;
- l'assicurazione dei danni a terzi che siano provocati da soggetti che operano in regime di collaborazione retribuita o non retribuita ovvero in regime di volontariato nella organizzazione e nella gestione delle attività;
- considerare terzi gli utenti del servizio;
- considerare terzi a tutti gli effetti le persone non direttamente dipendenti del concessionario che, a qualsiasi titolo e con mansioni di qualunque natura, svolgano un'attività per conto del concessionario stesso anche se in forma saltuaria od occasionale, a titolo retribuito o non retribuito e per la quale il concessionario debba rispondere ai sensi di legge;
- la responsabilità civile personale di ogni "prestatore di lavoro", ovvero ogni persona fisica (operatore) di cui, nel rispetto della vigente legislazione in materia di rapporti di lavoro, il concessionario si avvalga nell'esercizio delle attività; sono compresi nella definizione i soggetti che operano nei confronti del concessionario anche a titolo non retribuito (attività di volontariato o comunque addetti);
- il riconoscimento della qualifica di "Terzo" - a tutti gli effetti ed ai fini della assicurazione - al Comune di Porlezza, per danni eventualmente subiti dai propri Amministratori e Dipendenti, ovvero provocati da tutti i soggetti, del cui operato il concessionario si avvalga, a cose, strutture, beni immobili e mobili in genere di proprietà comunale o dal Comune detenuti a qualsiasi titolo;
- l'estensione alle usuali condizioni particolari, generalmente adottate dal mercato assicurativo, riportate nei contratti di assicurazione e riferite a:
 - a) danni derivanti da causa virulenta collegata all'utilizzo degli impianti;
 - b) danni da interruzione e/o sospensione di attività di terzi;
 - c) responsabilità civile derivante dal D. Lgs. N.81 del 9.04.2008;
 - d) lavori ceduti in appalto o sub/appalto (soggetti terzi incaricati di prestazioni accessorie);
 - e) danni a cose in consegna e custodia;
 - f) danni per inquinamento accidentale.

GARANZIA DI R.C.O

L'assicurazione della R.C.O., prevista per i "prestatori di lavoro" ovvero per tutte le persone di cui, nel rispetto della vigente legislazione in materia di rapporti di lavoro, il concessionario si avvalga nell'esercizio delle attività assicurate, dovrà ricomprendere, oltre che gli infortuni sul lavoro determinati da causa virulenta o violenta, anche:

- l'estensione al cosiddetto "danno biologico";
- l'estensione della copertura alle malattie professionali.

La polizza di R.C.T./ R.C.O. redatta come sopra riportato dovrà prevedere:

Massimali per ogni sinistro non inferiori ai seguenti:

R.C.T.:

-limite catastrofale, Euro 1.000.000,00

-limite per persona, Euro 750.000,00

-limite per danni a cose e/o animali, Euro 500.000,00

R.C.O.:

limite catastrofale, Euro 1.000.000,00

per ogni persona infortunata, Euro 750.000,00

POLIZZA PER DANNI DERIVANTI DA INCENDIO E FURTO

Le polizze dovranno assicurare tutti i beni mobili, non di proprietà comunale, e che il concessionario installerà, a qualsiasi titolo (proprietà, noleggio, comodato d'uso), all'interno dei fabbricati di proprietà comunale affidati in gestione.

Nella polizza incendio dovranno essere ricomprese le usuali garanzie accessorie ed eventi speciali generalmente richiamati nei testi dei contratti assicurativi presenti sul mercato.

Nella polizza incendio gli Assicuratori dovranno includere una condizione particolare con riportata la "clausola di rinuncia alla rivalsa" nei confronti del Comune nel caso si verifichi un evento dannoso.

5. Le polizze di cui ai paragrafi precedenti, debitamente quietanzate dagli Assicuratori, dovranno essere presentate dal concessionario al competente Ufficio del Comune entro e non oltre il termine massimo di trenta giorni dalla data della firma del presente atto. Le polizze dovranno coprire l'intero periodo della concessione: le quietanze rilasciate dagli Assicuratori a conferma del regolare pagamento del premio riferito ad ogni annualità successiva dovranno essere prodotte al Comune. La mancata presentazione dei titoli comprovanti il pagamento dei premi assicurativi comporterà la decadenza dalla concessione, in danno.

7. Il concessionario, che risultasse iscritto, associato, affiliato a Federazioni ovvero ad Organismi associativi nazionali di sport dilettantistico, potrà presentare, in sostituzione di polizze stipulate direttamente, anche la copia di documenti che attestino l'adesione del concessionario alle "Convenzioni assicurative" stipulate dai suddetti organismi centrali in nome e per conto ed a favore delle proprie sedi periferiche o circoli affiliati e relativi tesserati.

8. Qualunque sia la natura delle polizze, resta comunque inteso che i limiti di risarcimento, le franchigie, gli scoperti eventualmente stabiliti dagli Assicuratori nelle condizioni contrattuali delle coperture assicurative, in caso di sinistro, resteranno totalmente a carico del concessionario definito soggetto che ha stipulato i contratti quale "contraente", nell'interesse proprio e/o di chi spetta e conseguentemente i suddetti limiti non potranno in alcun modo essere opposti al Comune od al terzo danneggiato.

9. Qualora le polizze, a seguito di verifiche d'ufficio, messe in atto dal competente Ufficio comunale, non dovessero risultare adeguate all'attività oggetto della concessione ed a quanto disposto dal presente articolo, il concessionario sarà tenuto a renderle conformi a quanto richiesto dal Comune. Il mancato adeguamento, da effettuarsi entro e non oltre il termine massimo di trenta giorni dalla richiesta del Comune, comporterà la decadenza dalla concessione, in danno.

10. Il Comune resterà comunque estraneo ad ogni rapporto intercorrente fra il concessionario e le Compagnie di Assicurazione in quanto la stipula dei contratti assicurativi, con le coperture assicurative di cui sopra, non solleverà in alcun modo il concessionario dalle sue responsabilità nei confronti del Comune anche, e soprattutto, in eccedenza ai massimali stabiliti per eventuali danni a cose o persone in relazione all'esecuzione del servizio.

11.L'intervenuta mancanza di copertura assicurativa, comunque avvenuta, comporterà la risoluzione del contratto di concessione in danno, con effetto dalla data in cui il Comune ne sia venuto a conoscenza.

12.Il concessionario solleva il Comune da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso.

13.Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti del concessionario e, in ogni caso, da questo rimborsate.

Articolo 26 — Penalità

1. Ove siano accertati fatti, comportamenti od omissioni che costituiscano violazione della presente convenzione ovvero violazione di norme o di regolamenti che possano condurre a disservizio, il Comune contesterà gli addebiti prefiggendo un termine congruo e comunque non inferiore a dieci giorni per eventuali giustificazioni.

2. Qualora il concessionario non provveda ovvero le giustificazioni non risultassero sufficientemente valide, il Comune, valutate la natura e la gravità dell'inadempimento, le circostanze di fatto e le controdeduzioni eventualmente presentate dalla società, potrà irrogare — con atto motivato — una penalità, secondo quanto previsto dai successivi articoli.

3. Le penalità per le infrazioni agli obblighi contrattuali sono irrogate in misura variabile tra € 50,00 e € 1.000,00 a seconda della gravità di ciascuna inadempienza, fatto salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

4. In caso di recidiva nell'arco di sessanta giorni la penalità già applicata potrà essere aumentata fino al raddoppio.

5. In caso di abituale deficienza o negligenza nella conduzione del servizio, fatto salvo il risarcimento per eventuali maggiori danni, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto così come precisato nel successivo articolo 39.

6. L'ammontare della penalità potrà essere sarà trattenuta sul corrispettivo o contributo eventualmente dovuto.

Articolo 27 — Esecuzione d'ufficio

1. In caso di interruzione totale o parziale del servizio, qualsiasi ne sia la causa, anche di forza maggiore, il Comune, previa comunicazione al concessionario, avrà facoltà di provvedere alla gestione del servizio medesimo sino a quando saranno cessate le cause che hanno determinato la circostanza, sia direttamente che indirettamente, a rischio e spese del concessionario, avvalendosi, eventualmente, anche dell'organizzazione di quest'ultimo e ferme restando a carico della stessa tutte le responsabilità derivanti dall'avvenuta interruzione.

Articolo 28 — Riconsegna dell'impianto sportivo

1. L'impianto sportivo viene consegnato nelle condizioni e con le dotazioni (impianti, arredi, attrezzature) descritte nell'allegato «A».

2. Al termine della gestione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione rispetto alla situazione esistente al tempo della consegna del complesso. Non è considerato danno l'usura conseguente al normale e corretto utilizzo.

3. Al termine della concessione dovrà essere redatto dalle parti, in contraddittorio, un verbale di riconsegna al concedente dell'intero impianto sportivo.

4. Ogni danno accertato all'impianto o alle attrezzature comporta per il concessionario l'obbligo di risarcimento.

5. Al momento della riconsegna, gli impianti devono essere lasciati liberi da persone, beni o vincoli contrattuali.

6. Le previsioni di cui ai precedenti commi si applicano anche nei casi di risoluzione anticipata di cui ai successivi articoli; in tali circostanze il concessionario dovrà inoltre presentare il bilancio consuntivo, a rendiconto finale della gestione, entro sessanta giorni dal termine anticipato della gestione.

7. In ogni caso di cessazione, ivi comprese le ipotesi di risoluzione anticipata, il concedente può disporre che il concessionario prosegua nel servizio per il tempo strettamente necessario ad assumere i provvedimenti per la continuazione della gestione.

CAPITOLO V - PERSONALE

Articolo 29 — Collaboratori e volontariato

1. Il concessionario dovrà assicurare il servizio con proprio personale.

2. L'affidamento della gestione, di cui alla presente convenzione, attua il principio della partecipazione degli utenti e delle associazioni sportive alla organizzazione ed erogazione dei servizi. L'attività di volontariato nell'organizzazione e nella gestione che il concessionario assicura dovrà costituire parte consistente di tutta l'attività necessaria all'intera gestione.

3. Qualora il volontariato non sia sufficiente a garantire una gestione efficace ed efficiente dell'impianto, il concessionario deve provvedere a suo carico al personale occorrente per le attività previste dalla presente convenzione, anche tramite affidamento a terzi.

4. Il costo del personale, compreso ogni onere riflesso previsto dalle norme vigenti, è a carico del concessionario. Quest'ultimo risponde in ogni caso nei confronti del concedente dell'opera sia del personale volontario, che del personale incaricato, che di soggetti terzi incaricati di prestazioni accessorie.

5. All'amministrazione comunale dovranno obbligatoriamente essere comunicati per iscritto, con la massima celerità, prima dell'inizio del servizio e a seguito di ogni variazione intervenuta, il nominativo e il recapito telefonico dell'incaricato responsabile della gestione dell'impianto, al quale il personale comunale potrà rivolgersi per ogni questione inerente la presente convenzione;

6. Il Comune resta completamente estraneo agli obblighi che saranno assunti dal concessionario nei confronti di personale volontario, dipendenti, collaboratori e fornitori nel corso della convenzione.

Articolo 30 — Requisiti degli operatori

1. Tutto il personale impiegato deve possedere professionalità adeguata allo svolgimento delle mansioni affidate e conoscere ed adottare le fondamentali norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro.

2. Tutto il personale operante nell'impianto sportivo e in particolare quello di sorveglianza e custodia deve tenere un comportamento cortese, corretto ed educato, pur nella fermezza e determinazione necessarie allo svolgimento delle attività di competenza.

3. Il concessionario e il personale impiegato sono tenuti all'osservanza del segreto sul contenuto degli atti e dei documenti, sui fatti e sulle notizie riguardanti l'attività dell'amministrazione comunale di cui sia venuto a conoscenza per ragioni di servizio.

Articolo 31 — Sostituzioni del personale

1. L'amministrazione comunale si riserva il diritto di chiedere al concessionario la sostituzione del personale impiegato, volontario e non, qualora ritenuto non idoneo al servizio o inadatto anche sotto il profilo del corretto rapporto con gli utenti dell'impianto.

2. In tal caso il concessionario provvederà a quanto richiesto, entro il termine massimo di quindici giorni o un termine inferiore fissato dall'amministrazione comunale in casi di particolare gravità, senza che ciò possa costituire un maggior onere.

Articolo 32 — Osservanza delle norme di C.C.N.L., previdenziali e assistenziali

1. Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro nonché nelle leggi e nei regolamenti in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, igiene del lavoro e, in generale, di tutte le norme vigenti in materia di personale o che saranno emanate nel corso della gestione, restando fin d'ora l'amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 33 — Norme per la gestione delle problematiche inerenti la sicurezza del lavoro

1. Il concessionario è tenuto all'osservanza delle norme previste dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro». Dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

2. Il concessionario, ove ricorra, dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile della sicurezza dell'impianto.

3. E' fatto obbligo al concessionario, ove necessario, procedere alla redazione del DUVRI.

CAPITOLO VI - NORME RELATIVE AL CONTRATTO

Articolo 34 — Modalità di pagamento

1. Il corrispettivo a parziale copertura dei costi di gestione e manutenzione dell'impianto è liquidato con le tempistiche e le modalità indicate al precedente articolo 9, subordinatamente all'emissione da parte del concessionario di regolare fattura nei termini che verranno di volta in volta indicati dall'amministrazione comunale.

Articolo 35 — Sospensione dei pagamenti

1. L'amministrazione comunale, al fine di garantirsi in modo efficace e diretto sulla puntuale osservanza delle prescrizioni dettate per la gestione dell'impianto affidato, ha facoltà di sospendere — in tutto o in parte — i pagamenti al concessionario cui siano state contestate inadempienze fino a quando lo stesso non si sarà adeguato agli obblighi assunti, ferma restando l'applicazione di eventuali penalità e delle più gravi sanzioni previste dalla legge e dalla presente convenzione.

Articolo 36 — Adeguamento dei prezzi

1. Il corrispettivo per la gestione potrà essere aggiornato nella modalità e secondo i termini di cui all' art.9 della presente convenzione.

Articolo 37 — Decadenza della concessione

1. Il concessionario decade dalla concessione, previa diffida a provvedere nel termine minimo di quindici giorni, nei seguenti casi:

- mancato svolgimento di attività sportiva con la propria Società per più di 2 mesi nel periodo settembre - giugno, salvo motivazioni adeguatamente e anticipatamente comunicate;
- omessa presentazione nei termini del rendiconto della gestione di cui all'articolo 19;
- accertata falsità delle risultanze di bilancio;
- chiusura ingiustificata dell'impianto sportivo, o di sue parti rilevanti, per più di quindici giorni nel corso di un esercizio finanziario;
- esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione del concedente;
- mancato rispetto degli obblighi in materia assicurativa di cui al precedente art. 25;
- cessione della concessione;
- violazione dello Statuto dell'ente o associazione contraente;
- scioglimento dell'ente o associazione contraente;

2. La decadenza è pronunciata con provvedimento scritto da notificare al concessionario.

Articolo 38 — Revoca della concessione

1. Il concedente può procedere alla revoca della concessione nei seguenti casi:

- per rilevanti motivi di pubblico interesse;
- per gravi motivi di ordine pubblico;
- per il venir meno della fiducia nei confronti del concessionario dovuta al verificarsi di fatti, comportamenti o atteggiamenti incompatibili con il tipo di "gestione partecipata" che costituisce una delle finalità della presente convenzione.

2. L'atto di revoca è preceduto da formale contestazione al concessionario. La revoca della concessione è disposta con provvedimento scritto e ha effetto dal giorno stabilito nell'atto stesso. Il concessionario non potrà avanzare pretesa alcuna a seguito dell'atto di revoca.

Articolo 39 — Risoluzione per inadempimento

1. La presente convenzione può essere risolta per inadempimento nei seguenti casi, da considerarsi obblighi rilevanti per il concessionario:

- mancanze nell'igiene e nell'uso in sicurezza degli impianti;
- gravi o reiterate mancanze nella pulizia e nella manutenzione ordinaria;
- valutazione insufficiente per 2 anni consecutivi o 3 anni anche non consecutivi (riferimento scheda Allegato "E");
- rilevante scadenza del decoro dell'intero impianto sportivo;
- uso dell'impianto in modo difforme da quanto previsto dalla presente convenzione o dal regolamento comunale di uso e gestione degli impianti sportivi.

2. Circa la procedura, gli effetti e la riconsegna dell'impianto sportivo, si osserva per la risoluzione per inadempimento di cui al presente articolo la procedura prevista per la decadenza e la revoca della concessione.

3. Il concessionario è obbligato al risarcimento dei danni provocati dagli inadempimenti del presente articolo.

Articolo 40 — Diritto di recesso

1. Per motivi di interesse pubblico il Comune ha facoltà di recedere dalla presente convenzione previa comunicazione scritta al gestore con un anticipo non inferiore a sessanta giorni. Al gestore sarà riconosciuto il corrispettivo di cui al precedente articolo 9 in proporzione al periodo di gestione.
2. Il concessionario ha l'obbligo di proseguire la gestione per tutta la durata della presente convenzione, salvo causa di forza maggiore o altra a lui non imputabile.
3. Il diritto di recesso è riconosciuto al concessionario solo nel caso in cui trattasi di associazione che si estingue ai sensi del secondo comma dell'articolo 27 del Codice Civile, ovvero nel caso in cui il numero degli associati scenda al di sotto del cinquanta per cento di quello esistente al momento della stipula della presente convenzione e se gli associati rimasti decidano a maggioranza di sciogliere l'associazione ovvero ancora per gravi motivi che pregiudichino l'efficace gestione dell'impianto.
4. Il concessionario, anche in caso di recesso, deve garantire la gestione dell'intero complesso e delle sue attività fino al termine dell'anno sportivo in corso.

Articolo 41 — Divieti

1. E' fatto tassativo divieto al concessionario ed agli operatori in servizio di richiedere agli utenti somme di denaro o compensi per la prestazione dei servizi oggetto della presente convenzione, salvo gli introiti espressamente previsti.

Articolo 42 — Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al Giudice Amministrativo

Articolo 43 — Spese contrattuali

1. Le spese relative alla presente convenzione, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico delle parti in misura uguale.
2. Trattando di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 — comma 2 — del DPR 23 aprile 1986, n. 131 e s.m.i..

CAPITOLO VII - NORME FINALI

Articolo 44 — Tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» e sm.i. si informa che:
 - la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
 - il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
 - l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
 - i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente coinvolto nel procedimento; 2) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.; 3) altri soggetti del Comune;
 - i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs 196/2003 s.m.i.;
 - titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

Articolo 45 — Tracciabilità dei flussi finanziari e lotta alla delinquenza mafiosa

1. Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine il concessionario si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.
2. Il concessionario s'impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Qualora il concessionario non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla convenzione, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.
4. L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al concessionario e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
5. L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Articolo 46 — Rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, le parti faranno riferimento alle leggi, regolamenti e disposizioni ministeriali, emanati od emanandi, nulla escluso o riservato, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

Articolo 47 — Responsabile del Procedimento

1. Il Responsabile del Procedimento è ..., — tel. — e-mail:

ALLEGATO "A"

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI REGIONE PICCAPIETRA

1) Beni immobili

IMPIANTI PRINCIPALI

n. 1 campo calcio regolamentare illuminato (mt. 105 x 65,10)

n. 1 campo calcio regolamentare non illuminato (mt. 98 x 55,20)

n. 1 campo calcio regolamentare "pulcini" illuminato (mt. 60 x 40)

n. 1 campo calcio per allenamento in terra battuta non regolamentare illuminato (mt. 85 x 50)

n. 1 campetto allenamento non regolamentare illuminato (mt. 40 x 70)

- fabbricato vecchio:

n. 1 locale spogliatoio in uso alla squadra di casa n. 1 locale spogliatoio in uso alla squadra ospite n. 1 locale spogliatoio in uso agli arbitri

n. 1 locale spogliatoio di dimensioni ridotte per allenatore n. 1 locale spogliatoio di dimensioni ridotte per allenatore n. 1 locale uso infermeria con contatore luce n. 1 lavanderia

n. 1 ripostiglio

n. 3 box metallici per ricovero attrezzi

n. 2 box metallici per ricovero attrezzi (di proprietà del gestore)

n. 1 locale caldaia

- fabbricato nuovo:

n. 1 locale spogliatoio in uso alla squadra di casa n. 1 locale spogliatoio in uso alla squadra ospite n. 1 locale spogliatoio in uso agli arbitri n. 1 locale magazzino

n. 1 locale uso segreteria società

n. 1 tensostruttura

IMPIANTI SECONDARI

n. 1 campo calcio in erba sintetica per calcio a 5 illuminato (mt. 40 x 20)

n. 2 campi beach – volley illuminati (mt. 18 x 9)

n. 1 locale uso bar con annesso ripostiglio

2) Beni mobili di proprietà comunale

-Spogliatoio 1:

n. 8 panche

n. 1 lettino massaggio

n. 9 appendiabiti

n. 1 tavolino

-Spogliatoio 2:

n. 7 panche

n. 8 appendiabiti

-Spogliatoio 3:

n. 3 panche

n. 4 appendiabiti

n. 1 tavolino

-Spogliatoio 4:

n. 3 panche

n. 4 appendiabiti

-Spogliatoio 5:

n. 6 panche

n. 6 appendiabiti

n. 1 tavolino

-Spogliatoio 6:

n. 6 panche

n. 4 appendiabiti

n. 1 tavolino

-Spogliatoio 7:

n. 4 panche

n. 5 appendiabiti

n. 1 tavolino

-Spogliatoio 8:

n. 1 panca

n. 1 appendiabiti

n. 1 tavolino

n. 25 poggiapiedi

-Materiale sportivo:

n. 4 reti da calcio grandi

n. 4 reti da calcio piccole

2

3) Documentazione fotografica

CAMPO DA CALCIO

CAMPO DA CALCIO

CAMPETTO IN ERBA SINTETICA

3

CAMPO DA CALCIO IN SABBIA

BAR

SPOGLIATOIO

4

DOCCE

5

CAMPO CALCIO COMUNALE VIA BERTOLINO

1) Beni immobili

IMPIANTI PRINCIPALI

n. 1 campo calcio regolamentare non illuminato (mt. 95 x 55)

n. 1 locale spogliatoio in uso alla squadra di casa n. 1 locale spogliatoio in uso alla squadra ospite n. 1 locale spogliatoio in uso agli arbitri n. 1 servizio igienico per il pubblico

n. 1 locale magazzino

n. 1 locale caldaia

IMPIANTI SECONDARI

//

2) Beni mobili di proprietà comunale

Spogliatoi n. 1

n. 8 panche

n. 8 appendiabiti

n. 1 tavolino

Spogliatoi n. 2

n. 8 panche

n. 8 appendiabiti

n. 1 tavolino

Spogliatoi Arbitri

n. 2 panche

n. 2 appendiabiti

n. 1 tavolino

6

3) Documentazione fotografica

CAMPO CALCIO

ESTERNO SPOGLIATOI

SPOGLIATOIO

7

ALLEGATO "B"

DETTAGLIO ONERI MANUTENTIVI IN CAPO AL CONCEDENTE - CAMPI CALCIO

FABBRICATI e RECINZIONI

Riparazione di rivestimenti e pavimenti interni, con sostituzione di piastrelle rotte o mancanti e ripristino tratti di battiscopa.

Sostituzione delle rubinetterie e degli scarichi, delle docce e dei servizi igienici.

Riparazioni delle coperture dei fabbricati (con eventuale sostituzione di tegole rotte, di listelli e costane).

Interventi edili di manutenzione straordinaria e quelli necessari per l'adeguamento degli impianti alle norme di sicurezza ed igiene previsti dalle vigenti normative.

Rifacimenti completi delle strutture murarie.

Rifacimento coperture dei fabbricati.

Fornitura materiali per tinteggiature esterne.

Sostituzioni di porte, infissi e finestre per il normale deterioramento di uso o per disposizione di legge.

Sostituzione delle recinzioni in caso di vetustà o di messa a norma per nuove disposizioni legislative o FIGC.

Rifacimento delle gronde.

MANUTENZIONI ELETTRICHE

Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici della struttura sportiva.

Fornitura e sostituzione di tutte le lampade relative agli impianti di illuminazione e delle lampade degli impianti di illuminazione esterni dei terreni di gioco principali.

Sostituzione interruttori, punti prese, fusibili, apparecchi di illuminazione.

Riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate.

Manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse.

Modifiche all'impianto di illuminazione ed elettrico in genere. In caso il gestore volesse provvedere in proprio, l'intervento dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione, dovranno essere approvati gli atti progettuali, collaudati i lavori eseguiti e dovrà essere consegnata dichiarazione di conformità.

Verifica quinquennale di impianti di messa a terra.

MANUTENZIONI IDRAULICHE e RISCALDAMENTO

Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, autoclavi irrigatori e relative centraline.

Riparazione e sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione esterna, riparazioni o sostituzioni di porzioni di tubazioni interne per acqua fredda, calda, e di riscaldamento.

Esercizio e manutenzione dell'impianto termico a servizio della struttura sportiva, ovvero, il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti includente: conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale.

In ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche e delle reti di distribuzione del calore, nonché la conduzione delle centrali termiche potranno essere effettuati esclusivamente da personale comunale o da personale di eventuali imprese appaltatrici del servizio.

ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA

Verifica periodica semestrale degli idranti e degli estintori.

Richiesta all'ARPA competente (o ad altro organismo abilitato) per le verifiche periodiche biennali o quinquennali dell'impianto di terra e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (se presente) ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 462/2001, e successive modificazioni, e alla conservazione dei verbali rilasciati.

Conservazione delle dichiarazioni di conformità degli impianti, ai sensi della legge n. 46/1990 (ora D.M. 37/08), complete degli allegati obbligatori (certificazione requisiti professionali C.C.I.A. e relazione materiali), rilasciate dagli installatori a seguito degli interventi effettuati sugli impianti tecnologici.

2

ALLEGATO "C"

DETTAGLIO ONERI MANUTENTIVI IN CAPO AL CONCESSIONARIO - CAMPI CALCIO

MANUTENZIONE VERDE

Nella presente voce sono da ritenersi comprensive tutte quelle opere, approvvigionamenti ed ogni quanto altro risulti necessario, nulla escluso, per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, delle attrezzature e degli impianti correlati. In particolar modo, occorrerà garantire la conformità alle normative e regolamenti sportivi, nonché all'agibilità e sicurezza dei fruitori dell'impianto sportivo stesso. Tutte le forniture e lavorazioni dovranno essere acquisite e svolte a regola d'arte, nel rispetto delle vigenti normative sportive, di sicurezza ecc.

Mantenimento in efficienza del campo da calcio e/o delle aree verdi.

Acquisto di:

- fertilizzanti e ammendanti,
- sabbia,
- sementi per rappezzi,

- traccianti (gesso, vernice,...).

Irrigazione del capo di gioco e delle aree esterne, atte a mantenere in condizioni perfette di vegetazione sia il tappeto erboso che le siepi, alberi, ecc., da eseguirsi anche in orario notturno e secondo le disponibilità impartite dall'ACDA..

Sfalcio periodico dell'erba del terreno di gioco (minimo n. 23 tagli all'anno, fatte salve ulteriori necessità conseguenti all'andamento climatico) e delle aree verdi di pertinenza, secondo necessità, compreso lo smaltimento della risulta.

Grigliatura del campo (minimo n. 24 interventi all'anno), oltre a 2 interventi all'anno di rullatura.

Cura di siepi, arbusti e alberature. Almeno 1 intervento all'anno di tosatura di siepi e arbusti. Potatura delle alberature con cadenza quadriennale. Il concessionario deve garantire la sicurezza delle alberate, per evitare pericoli di schianto o rottura di branche ed altri elementi pericolosi.

Dopo ogni partita o ciclo giornaliero di allenamenti dovrà essere eseguito il ripianamento delle zolle d'erba sollevate, nonché delle eventuali buche formatesi nel campo da gioco, utilizzando un miscuglio di terra vagliata, sabbia e sementi da rigenerazione. L'intervento di ripristino dovrà essere sempre eseguito entro 24 ore dalla fine dell'evento sportivo. Previsti: minimo n. 40 interventi / anno.

Effettuazione di almeno 2 interventi all'anno di fertilizzazione, eseguiti in primavera ed alla ripresa della stagione calcistica, con prodotti professionali per uso sportivo a lenta cessione e con titolazione appropriata.

Risemina di porzioni del terreno di gioco, con particolare riferimento alle zone in cui il terreno erboso risulta usurato, previo riporto del terreno e fresatura di quello esistente, da effettuarsi durante la stagione calcistica.

Interventi di sabbiatura da eseguirsi in caso di necessità, mediante l'impiego di sabbia lavata fine, non silicea e priva di filler.

Prima tracciatura dei terreni di gioco a seguito di eventuali interventi di rifacimento del campo.

Ri- tracciatura del terreno da gioco, che dovrà essere effettuata ogni qualvolta si renda necessario per consentire il regolare svolgimento di partite e/o allenamenti.

Mantenimento in perfetta evidenza del tracciato di gioco.

Acquisto e regolare manutenzione, anche ai fini della sicurezza, di tutta l'attrezzatura per la cura del verde (taglio dell'erba, irrigazione, ecc...).

Fornitura dei carburanti necessari per il funzionamento dei macchinari adibiti alla manutenzione ordinaria dei terreni di gioco.

Trattamenti antiparassitari e diserbanti selettivi per il manto erboso, per le aree verdi, alberate, siepi ed arbusti, da eseguirsi a cura di personale specializzato, mediante l'impiego di prodotti certificati per l'uso specifico a cui vengono destinati.

Riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva (impianti secondari o playground) e manutenzione delle aree a contorno siano esse pavimentate che a verde.

Interventi di rigenerazione del terreno di gioco (consigliabile 1 volta all'anno) e rifacimento in via straordinaria dell'intero manto erboso.

FABBRICATI e RECINZIONI

Riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni e tinteggiature interne.

Manutenzione delle rubinetterie e degli scarichi, delle docce e dei servizi igienici.

Manutenzione periodica di porte, infissi e finestre, ivi compresa la sostituzione di serrature deteriorate, vetri rotti e riverniciature periodiche di parti in legno o in metallo.

Manutenzione delle tribune laddove presenti.

Tinteggiature esterne con prodotto fornito dal concedente.

Verniciatura periodica dei pali di sostegno in ferro, dei cancelli, della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti esclusi i pali di illuminazione.

Riparazione della rete di recinzione e reti interne all'impianto.

Indispensabile la manutenzione annuale, pulizia e disostruzione delle grondaie o dei pluviali.

MANUTENZIONI ELETTRICHE

Garantire l'accensione e il successivo spegnimento delle apparecchiature a servizio degli impianti sportivi, in occasione degli allenamenti, delle partite e delle manifestazioni di varia natura che dovessero svolgersi durante le ore serali.

Verificare periodicamente il funzionamento degli impianti elettrici e verifica a vista delle condizioni di sicurezza, delle apparecchiature relative all'impianto antincendio fisso, nonché di altri impianti del complesso avuto in concessione, prova delle protezioni.

Laddove presente, verificare, con congruo anticipo prima di ogni avvenimento, il regolare funzionamento della illuminazione di emergenza; verifica semestrale dell'autonomia degli stessi impianti, come da disposizione dell'Ufficio comunale competente.

Prova delle protezioni (tasto prova di interruttori differenziali) a cadenza mensile e comunicazione a Ufficio Tecnico comunale (Unità Operativa Tecnologica) in caso di malfunzionamento.

Tempestiva comunicazione di guasti o danni (con eventuale regolare denuncia) agli Uffici comunali competenti (Sport e Unità Operativa Tecnologica).

MANUTENZIONI IDRAULICHE e RISCALDAMENTO

Verifica della funzionalità del riscaldamento e dell'erogazione dell'acqua calda sanitaria, con un margine temporale adeguato prima dello svolgimento delle attività in programma presso l'impianto.

In caso di malfunzionamenti, tempestiva segnalazione del problema al personale comunale o all'impresa appaltatrice del servizio, secondo le indicazioni fornite dal concedente.

ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA

Ai sensi dell'Allegato VI del DM 10 marzo 1998, il concessionario dovrà provvedere alla sorveglianza sulle misure di protezione antincendio previste:

- per garantire il sicuro utilizzo delle vie d'uscita;
- per l'estinzione degli incendi (estintori; idranti);
- per la rivelazione e l'allarme in caso di incendio.

Come sorveglianza si intende che il concessionario dovrà effettuare un controllo visivo atto a verificare che le attrezzature e gli impianti antincendio siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo. Detta sorveglianza può essere effettuata dal personale normalmente presente nelle aree protette dopo aver ricevuto adeguate istruzioni.

Il concessionario dovrà sorvegliare tutte quelle parti destinate a vie d'uscita, quali passaggi, corridoi, porte, scale al fine di assicurare che siano libere da ostruzioni che possano comprometterne il sicuro utilizzo in caso di esodo.

Il concessionario dovrà garantire l'applicazione del piano della sicurezza — qualora richiesto dalla normativa — individuando le relative figure dei responsabili.

Nominare, ove ricorra, il Responsabile della Sicurezza di ciascun impianto sportivo, il quale deve espressamente accettare l'incarico.

Predisporre il Piano di Gestione della Sicurezza, finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza, al rispetto dei divieti, delle limitazioni e delle condizioni di esercizio ed a garantire la sicurezza delle persone in caso di emergenza

Installare/integrare la necessaria segnaletica di sicurezza, per l'individuazione delle vie di uscita, dei servizi di supporto, dei posti di pronto soccorso e dei mezzi e impianti antincendio.

Predisporre la planimetria generale per le squadre di soccorso, da esporre all'ingresso dell'impianto, con l'indicazione di: scale e vie di esodo; dei mezzi e degli impianti di estinzione degli incendi; dei dispositivi di arresto dell'impianto elettrico, dell'impianto di distribuzione del gas e del sistema di ventilazione; del quadro generale del sistema di rivelazione e di allarme; degli impianti e dei locali con rischio speciale; degli spazi calmi.

Predisporre le planimetrie d'orientamento, da esporre in prossimità delle vie di esodo dallo spazio riservato agli spettatori, con l'indicazione di spazi calmi.

Posizionare la planimetria stessa ("voi siete qui").

Tenere i registri dei controlli antincendio, laddove previsto dalla normativa vigente, uno per ogni sito delle attività soggette alla prevenzione incendi; curarne l'aggiornamento e renderli disponibili in occasione dei controlli delle Autorità competenti. La compilazione dei suddetti registri è a carico del Responsabile della attività e riguarda tutti i controlli e gli interventi di manutenzione effettuati sugli impianti, e le relative componenti, con specifica funzione antincendio.

ATTREZZATURE MOBILI

Assicurare nei terreni da gioco la sistemazione e successiva rimozione delle reti, segnali, aste per le bandierine del calcio d'angolo, panchine e quant'altro risulti necessario allo svolgimento degli allenamenti, delle partite o delle manifestazioni espressamente autorizzate dalla civica amministrazione.

Riparazione e mantenimento in perfetta efficienza (con verniciatura, ove necessario) di tutti gli arredi e delle parti mobili delle aree di attività sportiva (panchine, porte di gioco, reti, bandierine d'angolo,...).

Sostituzione di tutti gli arredi, le parti mobili e attrezzature deteriorate.

3

ALLEGATO "D"

Al Signor Sindaco

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

(beach volley, calcetto, bocce, tennis, ...)

Proventi derivanti da pubblicità

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

Altro (specificare):

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

Altro (specificare):

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

Altro (specificare):

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

Totale entrate

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

SPESE

Personale e manodopera per attività comprese nella

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

convenzione (custodia, pulizia, manutenzioni)

Cancelleria, attrezzature ufficio e telefono

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

Beni di consumo e materiali per pulizia

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

Quota annuale di ammortamento macchinari e attrezzature

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

Manutenzioni di macchinari e attrezzature

Spese per acquisto carburante per mezzi utilizzati per sfalcio

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

erba

Manutenzioni ordinarie

Quota annuale di ammortamento di lavori (manutenzioni

€ |__|__|__|. |__|__|__|, |__|__|

straordinarie) effettuati dal concessionario all'interno del

complesso

Spese derivanti dalle gestione delle attività economiche

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

collaterali

Eventuali spese di compartecipazione alle utenze

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Assicurazione relativa alla gestione dell'impianto

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Totale spese

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

SALDO DELLA GESTIONE

(entrate - spese)

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

2

Il rendiconto dell'attività sportiva e agonistica si riassume nei seguenti

elementi:

ENTRATE

Iscrizioni atleti

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Sponsorizzazioni

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Contributi erogati da enti pubblici [Comune, Provincia, Regione,

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Stato] per le attività sportive ed agonistiche

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|·|_|_|_|_|,|_|_|_|_|

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Totale entrate

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

SPESE

Dirigenti, allenatori, collaboratori legati all'attività sportiva

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Iscrizioni a campionati e tornei

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Tesseramenti

Costi per trasferte e trasporti

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Spese mediche

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Acquisto divise e altro materiale sportivo

Assicurazioni relative all'attività sportiva

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Spese per utilizzo di impianti sportivi diversi da quelli avuti in

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

gestione

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Altro (specificare):

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Totale spese

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

SALDO DELL'ATTIVITA'

(entrate - spese)

€ |_|_|_|_|. |_|_|_|_|, |_|_|_|_|

Modifiche intervenute in corso d'anno rispetto alla consistenza dei beni immobili o mobili come riportati nell'allegato "A" della convenzione: _____

Andamento dell'attività sportiva e agonistica (partecipazione a campionati, settore giovanile, manifestazioni ed eventi...): _____

4

Eventuali suggerimenti utili: _____

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali assunte, ai sensi dall'art. 76 del D.P.R.

28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

di aver compilato la presente dichiarazione e che quanto in essa espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

☐

☐ di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione del beneficio, si applica l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 s.m.i. in materia di controllo di veridicità delle informazioni fornite.☐

Il dichiarante

Cuneo, _____

Firma di autocertificazione (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) da

sottoscrivere al momento della presentazione della domanda

all'impiegato comunale

N.B.: Nel caso in cui la domanda venga presentata da altra persona, la stessa dovrà allegare all'istanza una fotocopia del documento d'identità del firmatario.

Art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 «Norme penali»

- 1) Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
- 2) L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
- 3) Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

5

ALLEGATO "E"

Modulo annuale di valutazione impianto

Gravemente

Insufficiente

Sufficiente

Buono

Molto Buono

insufficiente

Manutenzione generale dell'immobile:

1

2

3

4

5

Note/motivazione: _____

Gravemente

Insufficiente

Sufficiente

Buono

Molto Buono

insufficiente

Stato del terreno di gioco:

1

2

3

4

5

Note/motivazione:

Gravemente

Insufficiente

Sufficiente

Buono

Molto Buono

insufficiente

Livello di pulizia dell'impianto:

1

2

3

4

5

Note/motivazione:

Gravemente

Insufficiente

Sufficiente

Buono

Molto Buono

insufficiente

Livello di pulizia degli spogliatoi:

1

2

3

4

5

Note/motivazione:

Gravemente

Insufficiente

Sufficiente

Buono

Molto Buono

insufficiente

Livello di pulizia dei servizi igienici:

1

2

3

4

5

Note/motivazione:

Gravemente

Insufficiente

Sufficiente

Buono

Molto Buono

insufficiente

Tenuta dei registri antincendio e altri

1

2

3

4

5

adempimenti inerenti la sicurezza:

Note/motivazione:

PUNTEGGIO MEDIO OTTENUTO*:

PRESCRIZIONI:

* Con punteggio medio inferiore a 3 (insufficienza):

- il Comune si riserva di sospendere o di non procedere all'erogazione del corrispettivo previsto a parziale copertura dei costi di gestione e manutenzione dell'impianto o di procedere ad un'erogazione parziale, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione;

- 2 anni consecutivi di valutazione insufficiente costituiscono causa di risoluzione per inadempimento della convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE
F.to ERCULIANI SERGIO

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GIANOTTI SILVIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia Conforme all'originale

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GIANOTTI SILVIA



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

ATTO N. 32 DEL 29-05-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA PER LA
CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NON AVENTI
RILEVANZA IMPRENDITORIALE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione SILVIA GIANOTTI certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 25-06-2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 10-07-2020.

Addi, 25-06-2020

Il Responsabile della pubblicazione
GIANOTTI SILVIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.