



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)  
Tel. 0344/61105 – 0344/61733  
[www.comune.porlezza.co.it](http://www.comune.porlezza.co.it)

## - UFFICIO TECNICO -

[lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it](mailto:lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it)  
Tel. 0344/61105 int. 2 - Fax 0344/72675

## **NR 1 – EX SCUOLA DELL’INFANZIA E PRIMARIA IN FRAZ. TAVORDO.**

### Destinazione:

Sede del Centro Diurno Disabili -C.D.D. e dell’Azienda Sociale Centro Lario e Valli A.S.C.L.V.

### Valutazione di strumentalità:

L’edificio è divenuto sede del C.D.D. e dell’A.S.C.L.V. essendo venuto meno l’interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell’unificazione di tutte le strutture scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare dei Servizi Sociali Consorziati: ai sensi della Convenzione Rep. nr 1304 del 21.1.2009, a seguito della valorizzazione da parte dell’Azienda Sociale.

## **NR 2 - EX CONVENTINO**

### Destinazione:

Circolo ricreativo ACLI e sale per associazioni.

### Valutazione di strumentalità:

Si ritiene che il Circolo ACLI svolga una funzione coerente con i fini istituzionali del Comune ed in particolare abbia un ruolo aggregativo e ricreativo importante soprattutto per gli anziani della frazione. Tale relazione di strumentalità ha determinato l’affidamento della gestione.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale da destinarsi a sedi delle Associazioni del Territorio.

## **NR 3 – EX ECA**

### Destinazione:

Attualmente sede della Delegazione Lega Tumori e della Delegazione A.V.I.S.

### Valutazione di strumentalità:

E’ incorso il trasferimento delle suddette Associazioni nel Centro Civico Comunale.

Le succitate unità immobiliari saranno destinate all’abitazione di persone in particolare difficoltà economica.

Si conferma, quindi, la funzionalità degli immobili alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

#### **NR 4 – NR 2 BILOCALE TAVORDO**

##### Destinazione:

Abitazione per persone in condizioni di disagio.

##### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità degli immobili alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

#### **NR 5 – EX LOCALI DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

##### Destinazione:

Scuola dell’infanzia e di primo grado statale.

##### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi del ente.

#### **NR 6 – ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE “G. DELLA PORTA”**

##### Destinazione:

Palestra per la scuola dell’infanzia Bianchi Livia Bruna ed associazioni sportive.

##### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi e sportivi dell’ente.

#### **NR 7- SEMINTERRATO DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

**(Scuola Primaria Bianchi Livia Bruna)**

##### Destinazione:

Magazzino comunale.

##### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

#### **NR 8 – ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE “G. DELLA PORTA”**

##### Destinazione:

Sede Scuola secondaria di primo grado

##### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini socia-educativi dell’ente.

## **NR 9 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Croce Azzurra

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l’Associazione cui è affidato.

## **NR 10 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Mensa scolastica

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l’Ente cui è affidato.

## **NR 11 – TERZO PIANO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Accademia Musicale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l’Ente cui è affidato.

## **NR 12 – SEDE DISTACCATA ISTITUTO E. VANONI**

Destinazione:

Scuola secondaria di secondo grado.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi attraverso l’Ente cui è affidato.

## **NR 13 – MUNICIPIO**

Destinazione:

sede Comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

## **NR 14 – SEDE DISTRETTO ASL**

Destinazione:

Distretto ASL

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l’Ente cui è affidato

## **NR 15 – SEMINTERRATO IMMOBILE DI VIA AVANZONE**

Destinazione:

Sede Filarmonica S.Cecilia

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l’Associazione cui è affidato.

## **NR 16 – NR 2 IMMOBILI ANNESSI AL CENTRO CIVICO**

Destinazione:

A disposizione del Comune

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l’Associazione cui è affidato.

## **NR 17 – EX SEDE COMUNITÀ MONTANA E SCUOLA DELL’INFANZIA**

Destinazione:

Uffici Comunali (Polizia Locale) e Sede Circolo Anziani

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l’interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell’unificazione di tutta la struttura scolastica in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare come sede di uffici.

Relativamente ai locali in cui si trova la sede del Circolo Anziani si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l’Associazione cui è affidato.

## **NR 18 – CENTRO CIVICO COMUNALE**

### Destinazione:

Uffici Comunali (Biblioteca), sale associazioni, sala pubblica per riunioni.

### Valutazione di strumentalità:

Relativamente ai locali dati in Concessione si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso le Associazioni cui sono affidati.

Si conferma per le sale a disposizione dell’amministrazione la relazione di strumentalità.

## **NR 19 – VILLA MARZORATI**

### Destinazione:

ex scuola dell’infanzia.

### Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l’interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell’unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune.

Il PGT ne prevede il recupero attraverso capitale privato.

## **NR 20 – UFFICIO IN VIA CERESIO (Villa Frigerio)**

### Destinazione:

Uffici Comunali

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità per i locali sede dell’ufficio turistico attualmente gestito attraverso l’Associazione Pro-Loco.

## **NR 21 – PALAZZETTO DELLO SPORT**

### Destinazione:

Palazzetto Sportivo Comunale e servizi annessi

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l’Associazione cui è affidato in Concessione.

## **NR 22 – CAMPO DI CALCIO “CARLO RUMI”**

### Destinazione:

Campo di calcio, pista di atletica e servizi annessi

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l’Associazione cui è affidato in Concessione.

## **NR 23 – PALAZZETTO POLIVALENTE**

### Destinazione:

Palestra Comunale

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l’Associazione cui è affidato in Concessione.

## **NR 24 – BAR-PUBBLICO ESERCIZIO ALL’INTERNO DEL PALAZZETTO SPORTIVO**

### Destinazione:

Bar – Pubblico Esercizio

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi

## **NR 25 – FABBRICATO (torretta) e AREA MAPP. 3457, CENSUARIO DI PORLEZZA**

### Destinazione:

Centro Nautico Sportivo

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l’Associazione cui è affidato in Concessione.

## **NR 26 – EX SCUOLE DI CIMA – PRIMO PIANO**

### Destinazione:

Sede Associazione ASD Aldo Meda Cima

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell’immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l’Associazione cui è affidato in Concessione.

## **NR 27 – EX SCUOLE DI CIMA – PIANO TERRA**

Destinazione:

Ufficio Postale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la strumentalità dell’immobile all’esercizio di funzioni istituzionali del Comune per l’importante servizio svolto nella frazione dall’Ente cui è affittato.

## **NR 28 – TERRENO IN FRAZIONE DI CIMA, MAPP. 428**

Destinazione:

Bosco

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità del terreno attraverso la concessione a terzi per gli interventi di manutenzione e valorizzazione.

## **NR 29 – NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA**

Destinazione:

Scuola dell’infanzia e Spazio Giochi/Nido

Valutazione di strumentalità:

Scuola dell’infanzia e Spazio Giochi/Nido

## **NR 30 – CHIOSCO**

Destinazione:

Ufficio biglietteria ed informazioni

Valutazione di strumentalità:

Immobile strumentale alla realizzazione di fini istituzionali sotto l’aspetto dell’informazione pubblica.

## **NR 31 – FASCIA A LAGO “PORTO LETIZIA”**

### Destinazione:

Parco ed opere pubbliche.

### Valutazione di strumentalità:

Immobili nel possesso della Soc. Morganite srl in quanto strumentali alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria previste dalle convenzioni urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008:

- parco pubblico;
- pista ciclopedonale;
- lido comunale;
- centro acquatico-sportivo.

## **NR 32 - AREE STANDARD PA 14-AGRIA**

### Destinazione:

Parcheggi e relativi spazi di manovra, marciapiede ed area attrezzata a verde.

### Valutazione di strumentalità:

Aree gravate da servitù a favore della Giardelli Costruzioni S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio:

- parcheggio pubblico;
- spazi di manovra a servizio dei parcheggi;
- area attrezzata a verde pubblico;
- marciapiede sulla Via Frabscha.

## **NR 33 – MAPP. 1640-1641-1647-2331-2921, CENSUARIO DI PORLEZZA**

### Destinazione:

Area sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di compattazione e/o stoccaggio dei rifiuti.

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune.

#### **NR 34 – MAPP. 1229, CENSUARIO DI PORLEZZA**

##### Destinazione:

Area in uso alla Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio sulla quale è stata realizzata una Elisuperficie

##### Valutazione di strumentalità:

Mantenimento dell'attuale destinazione per attività di protezione civile.

#### **NR 35 - TORRI FARO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "CARLO RUMI"**

##### Destinazione:

Torri faro del campo sportivo Comunale “Carlo Rumi”

##### Valutazione di strumentalità:

Data la loro ubicazione ed altezza sono idonee alla concessione di ospitalità per posa di impianti WI-FI anche da parte di Privati.

#### **NR 36 – CHIOSCO LUNGOLAGO MATTEOTTI**

##### Destinazione:

Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici

##### Valutazione:

Concessione con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con obbligo di apertura/chiusura al pubblico e pulizia dei servizi igienici esterni.