



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "A"

## ELENCO

<b>NUMERO ORDINE</b>	<b>INDIVIDUAZIONE IMMOBILE</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
1	Ex Scuola dell'infanzia e primaria	Sede C.D.D. ed A.S.C.L.V.	Via a Porlezza 10	€ 415.233,36 o canone di affitto	Manutenzione ordinaria e straordinaria
2	Ex Conventino	Circolo ACLI e sale associazioni	Via a Porlezza, 17	Mantenimento attuale destinazione	Canone di affitto per il circolo ACLI € 103,00 (in aggiornamento)
3	Ex ECA	Delegazione Lega Tumori e Delegazione A.V.I.S.	Via Lugino, 2	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
4	N.2 Bilocali	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Piazza Ugo Ricci, 12	Mantenimento attuale destinazione	Attribuiti a persone bisognose a canone sociale
5	Direzione Didattica Statale	Sede scuola dell'infanzia e primaria	Via Ferrovia e Via Osteno, 9/a	Mantenimento attuale destinazione	===
6	Direzione Didattica Statale	Palestra scuole elementari e associazioni sportive	Via Osteno, 7/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso a tariffa alle associazioni
7	Seminterrato direzione didattica	Magazzino comunale	Via Osteno, 9/a	Mantenimento attuale destinazione	===
8	Istituto Comprensivo Statale	Scuola secondaria di primo grado	Via Osteno 7	Mantenimento attuale destinazione	===
9	Seminterrato Istituto comprensivo	Sede Croce Azzurra	Via Ferrovia, 2/a	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
10	Seminterrato Istituto comprensivo	Mensa scolastica	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
11	Terzo Piano Istituto comprensivo	Sede Accademia Musicale	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
12	Sede distaccata Istituto Vanoni	Scuola secondaria di secondo grado	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso alla Provincia di Como

<b>NUMERO ORDINE</b>	<b>INDIVIDUAZIONE IMMOBILE</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
13	Municipio	Sede comunale	Via Garibaldi, 66	Mantenimento attuale destinazione	===
14	Sede Distretto ASL	Sede Distretto ASL	Via Garibaldi, 64	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
15	Seminterrato immobile di Via Avanzone	Sede Filarmonica S.Cecilia	Via Avanzone, 8	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
16	Locali annessi al Centro Civico	Comune	Via Avanzone,	Mantenimento destinazione attuale	===
17	Ex Comunità Montana	Uffici Comunali e Sede Circolo Anziani	Via Garibaldi, 62	Mantenimento destinazione attuale	===
18	Centro Civico Comunale	Uffici Comunali, sale associazioni e sede locale Confartigianato e sede di: -Sindacato CGIL; -Confartigianato Como srl; -CIA Agriservice srl -INPS	Via Garibaldi, 81	Mantenimento attuale destinazione	Sindacato CGIL Concessione in uso € 2.400,00+IVA  Confartigianato Como srl Concessione in uso € 1.200,00+IVA  CIA Agriservice srl Concessione in uso € 1.500,00  INPS - Comodato gratuito con rimborso spese riscaldamento, elettricità, ecc.
19	Villa Marzorati	Ex Scuola dell'infanzia	Via Ceresio, 7	Mantenimento attuale destinazione	===
20	Ufficio Turistico	Ufficio turistico	Via Ceresio, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	in uso alla Pro-loco
21	Palazzetto dello Sport	Palestra comunale e servizi annessi	Via Ferrovia, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
22	Campo di calcio	Campo di calcio e servizi annessi	Via S.Maurizio	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
23	Palazzetto Polivalente	Palestra comunale	Via Ferrovia, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
24	Area mapp. 3457, Censuario di Porlezza	Circolo nautico	Via Prati	Mantenimento attuale destinazione	Concessione al circolo nautico
25	Ex scuole di Cima	Ufficio postale e sala associazioni	Località Cini, 3	Mantenimento attuale destinazione	Poste: Canone di affitto per € 2.900 oltre IVA

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
26	Terreno in Frazione Cima	Bosco	Mapp. 428, Censuario di Cima	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso con onere di manutenzione e custodia ed interventi di valorizzazione
27	Nuova Scuola dell'infanzia	Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido	Via dei Mazzi	Mantenimento attuale destinazione	=====
28	Chiosco	Ufficio biglietteria ed informazioni	Lungolago Matteotti	Ufficio informazioni	=====
29	Fascia a lago "Porto Letizia"	Opere di urbanizzazione secondaria dei P.A. 10.1 e 10.2	Mappali di cui agli atti notarili di: - <u>permuta</u> Rep. Nr 1198 del 20/1/2003 a rogito dott. Massimo Ruffilli-Segretario Comunale;  - <u>identificazione catastale</u> Rep. Nr 18253-Raccolta n. 4806 del 28/2/2005 a firma del dott. Christian Nessi-Notaio.	Opere di urbanizzazione secondaria dei P.A. 10.1 e 10.2 di cui alle Convenzioni Urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008: -parco pubblico; -pista ciclopedonale; -lido comunale; -centro acquatico-sportivo.	Mediante l'attuazione delle previsioni delle Convenzioni Urbanistiche Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008 sui terreni della "Fascia lago" dei P.A. 10.1 e 10.2 nel possesso della Soc. Morganite srl in forza dell'atto Rep. nr 1198 del 20/1/2003 a rogito dott. Massimo Ruffilli - Segretario Comunale che, testualmente, prevede: <i>"la proprietà ha inizio ..... a partire da oggi, il possesso dei terreni ceduti dalla Soc. Morganite srl al Comune di Porlezza verrà trasferito una volta effettuato il collaudo delle opere di urbanizzazione così come previsto dalla Convenzione ..."</i> ;
30	Aree standard PA 14-Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del PA 14-Agria	Mapp. 3063-3064-3065, Censuario di Tavoro Via Frabscha-Fraz.Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del PA 14-Agria di cui alla Convenzione Urbanistica sottoscritta tra il Comune di Porlezza e la Soc. Giardelli SpA Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009: -parcheggio pubblico; -spazi di manovra a servizio dei parcheggi; -area attrezzata a verde	Mediante l'attuazione delle previsioni della Convenzione Urbanistica Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio che, testualmente, prevede all'art.3 comma 3): <i>"La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni secondarie nonché delle aree per attrezzature pubbliche (standard), in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la</i>

pubblico;  
-marciapiede sulla Via  
Frabscha.

*stipula della presente convenzione.  
Contestualmente alla predetta  
cessione, viene concessa a favore  
del lottizzante .... servitù per  
l'esecuzione delle opere di  
urbanizzazione".*

all'art.4,c.1): *"Le opere di  
urbanizzazione saranno eseguite  
direttamente dal lottizzante".*

## **NR 1 – EX SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI TAVORDO.**

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e primaria

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutte le strutture scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare dei Servizi Sociali Consorziati: ai sensi della Convenzione Rep. nr 1304 del 21.1.2009, si prevede di trasferire nell'immobile, a seguito della valorizzazione da parte dell'Azienda Sociale, il C.D.D. e la sede dell'Azienda Sociale Centro lago e valli.

## **NR 2 - EX CONVENTINO**

Destinazione:

Circolo ricreativo ACLI e sale per associazioni.

Valutazione di strumentalità:

Si ritiene che il Circolo ACLI svolga una funzione coerente con i fini istituzionali del comune ed in particolare abbia un ruolo aggregativo e ricreativo importante soprattutto per gli anziani della frazione. Tale relazione di strumentalità ha determinato l'affidamento della gestione.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale da destinarsi a sedi delle Associazioni del Territorio.

## **NR 3 – EX ECA**

Destinazione:

SeDe della Delegazione Lega Tumori e della Delegazione A.V.I.S.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso le Delegazioni cui sono affidati.

## **NR 4 – N.2 BILOCALI TAVORDO**

Destinazione:

Abitazione per persone in condizioni di disagio.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

## **NR 5 – DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e di primo grado statale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi del ente.

## **NR 6 – DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

Destinazione:

Palestra per scuole ed associazioni sportive.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi e sportivi dell'ente.

## **NR 7– SEMINTERRATO DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

Destinazione:

Magazzino comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

## **NR 8 –ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Scuola secondaria di primo grado

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi dell'ente.

## **NR 9 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Croce Azzurra

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Associazione cui è affidato.

## **NR 10 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Mensa scolastica

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Ente cui è affidato.

## **NR 11 – TERZO PIANO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Accademia Musicale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Ente cui è affidato.

## **NR 12 – SEDE DISTACCATA ISTITUTO VANONI**

Destinazione:

Scuola secondaria di secondo grado.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi attraverso l'Ente cui è affidato.

## **NR 13 – MUNICIPIO**

Destinazione:

sede Comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

## **NR 14 – SEDE DISTRETTO ASL**

Destinazione:

Distretto ASL

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Ente cui è affidato

## **NR 15 – SEMINTERRATO IMMOBILE DI VIA AVANZONE**

Destinazione:

Sede Filarmonica S.Cecilia

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

## **NR 16 – LOCALI ANNESSI AL CENTRO CIVICO**

Destinazione:

A disposizione del Comune

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

## **NR 17 – EX COMUNITÀ MONTANA**

Destinazione:

Uffici Comunali (Polizia Locale) e Sede Circolo Anziani

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare come sede di uffici.

Relativamente ai locali in cui si trova la sede del Circolo Anziani si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

### **NR 18 – CENTRO CIVICO COMUNALE**

Destinazione:

Uffici Comunali (Biblioteca), sale associazioni e sede locale Sindacato CGIL, Confartigianato Como srl, CIA Agriservice srl, INPS.

Valutazione di strumentalità:

relativamente ai locali in cui si trovano le sedi di Sindacato CGIL, Confartigianato Como srl, CIA Agriservice srl, INPS si mantiene la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune grazie all'ampliamento dei servizi resi all'utenza.

Si conferma per le sale a disposizione dell'amministrazione la relazione di strumentalità.

### **NR 19 – VILLA MARZORATI**

Destinazione:

ex scuola dell'infanzia.

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune. E' previsto il recupero attraverso capitale privato.

### **NR 20 – UFFICIO TURISTICO**

Destinazione:

Uffici Comunali

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità per i locali sede dell'ufficio turistico attualmente gestito attraverso l'Associazione Pro-Loce.

### **NR 21 – PALAZZETTO DELLO SPORT**

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

### **NR 22 – CAMPO DI CALCIO**

Destinazione:

Campo di calcio e servizi annessi

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

### **NR 23 – PALAZZETTO POLIVALENTE**

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato

### **NR 24 – AREA MAPP. 3457, CENSUARIO DI PORLEZZA**

Destinazione:

Centro Nautico Sportivo

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

### **NR 25 – EX SCUOLE DI CIMA**

Destinazione:

Ufficio Postale e sede Associazioni

Valutazione di strumentalità:

relativamente ai locali in cui si trova la sede dell'Ufficio Postale si mantiene la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune per l'importante servizio svolto nella frazione dall'Ente cui è affidato.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per la sala a disposizione dell'amministrazione.

### **NR 26 – TERRENI IN FRAZIONE DI CIMA**

Destinazione:

Bosco

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità del terreno attraverso la concessione a terzi per gli interventi di manutenzione e valorizzazione.

### **NR 27 – NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA**

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

Valutazione di strumentalità:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

### **NR 28 – CHIOSCO**

Destinazione:

Ufficio biglietteria ed informazioni

Valutazione di strumentalità:

Immobile strumentale alla realizzazione di fini istituzionali sotto l'aspetto dell'informazione pubblica.

## **NR 29 – FASCIA A LAGO “PORTO LETIZIA”**

### Destinazione:

Parco ed opere pubbliche.

### Valutazione di strumentalità:

Immobili nel possesso della Soc. Morganite srl in quanto strumentali alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria previste dalle convenzioni urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008:

- parco pubblico;
- pista ciclopedonale;
- lido comunale;
- centro acquatico-sportivo.

## **NR 30 - AREE STANDARD PA 14-AGRIA**

### Destinazione:

Parcheggi e relativi spazi di manovra, marciapiede ed area attrezzata a verde.

### Valutazione di strumentalità:

Aree gravate da servitù a favore della Giardelli Costruzioni S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio:

- parcheggio pubblico;
- spazi di manovra a servizio dei parcheggi;
- area attrezzata a verde pubblico;
- marciapiede sulla Via Frabscha.