



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "B"

ELENCO

ex art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Chiosco	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.
2	Piccola porzione di marciapiedi	Area a fondo cieco (mq 38) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via Pralivrana	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso sino al 31.8.2014 con onere di manutenzione, custodia ed interventi di valorizzazione per un valore di € 3.800,00
3	Porzione parte terminale di Via Don Freggi	Area a fondo cieco (mq 5,69) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 200,00
4	Porzione parte terminale di Via Don Freggi	Area a fondo cieco (mq 9,03) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 653,00
5	Terreni ai mappali 510 e 259	P.A. 7-Cima - Zona urbanistica C3 (mapp. 510 mq 580 – mapp. 259 mq 540)	Via San Giorgio	Annessione a proprietà privata	Permuta con mappali 1189 (mq 445) e 513 (mq 760) o alienazione previa perizia di stima
6	Bagni Pubblici al mapp. 283, censuario di Porlezza	servizi igienici pubblici	Via Avanzone	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima

NR 1 – CHIOSCO

Destinazione:

Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Valorizzazione attraverso contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.

NR 2 – PICCOLA PORZIONE DI MARCIAPIEDI

Destinazione:

Piccola porzione di marciapiede in Via Pralivrana

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola area di marciapiede della superficie di mq 38, a fondo cieco, compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dai fruitori degli edifici con essa confinanti.

Valorizzazione attraverso concessione in uso sino al 31.8.2014 con esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di nuova pavimentazione e posa di griglie per la raccolta delle acque per un valore di € 3.800,00.

La quantificazione economica degli interventi da realizzare è pari al canone di concessione di suolo pubblico dovuto per il periodo di 3 anni.

NR 3 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI

Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 5,69 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 200,00

NR 4 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI

Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 9,03 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 653,00.

NR 5 – TERRENI IN FRAZIONE CIMA

Destinazione

Terreni comunali acquisiti con atto di compravendita Rep. nr 26642 in data 3.10.1987.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

I terreni in oggetto sono posti nelle immediate vicinanze di fabbricati costruiti a seguito di attuazione del P.A.7-Cima.

Per la loro ubicazione e conformazione, allo stato, non sono adatti ad essere utilizzati per realizzazione di opere pubbliche.

Si prevede la permuta con i mappali 1189 (mq 445) e 513 (mq 760) o l'alienazione previa perizia di stima.

NR 6 – BAGNI PUBBLICI

Destinazione:

Servizi igienici pubblici

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di fabbricato ad usi servizi igienici pubblici in disuso, insistenti sul mappale 283.

Si prevede l'alienazione previa perizia di stima.