



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "B"

## **ELENCO BENI NON STRUMENTALI**

**ex art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133**

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Chiosco – Pubblico esercizio	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni
2	Porzione parte terminale di Via Don Freggi (mapp. 3281, Censuario di Tavordo)	Area a fondo cieco (mq 6,00)	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 200,00 oltre adeguamento ISTAT
3	Porzione parte terminale di Via Don Freggi (mapp. 3278, Censuario di Tavordo)	Area a fondo cieco (mq 8,00)	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 653,00 oltre adeguamento ISTAT
4	Edificio adibito a bagno pubblico al mapp. 283, censuario di Porlezza	Servizi igienici pubblici	Via Avanzone	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima e solo a seguito della variante al PGT vigente
5	Porzione mapp. 428, Censuario di Cima	Prato	Via del Ciclamino	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima
6	Porzione mapp. 1030, Censuario di Begna	Prato	Via Mulino	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima
7	Mapp. 1017, Censuario di Porlezza	Piccola area incolta non utilizzata	Via al Portico	Annessione a Proprietà Privata	Alienazione previa perizia di stima e fatta salva la correzione dell'errore materiale sul PGT che lo identifica come porzione di strada
8	Reliquato di sentiero comunale	Area di circa mq 70 classificata per il PGT vigente in zona AG3-aree agricole	Via XXV Aprile	Annessio a proprietà privata	Alienazione

## **NR 1 – CHIOSCO**

### Destinazione:

Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici

### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Valorizzazione attraverso contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.

## **NR 2 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI**

### Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 5,69 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 200,00 oltre adeguamento ISTAT

## **NR 3 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI**

### Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 9,03 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 653,00 oltre adeguamento ISTAT

## **NR 4 – BAGNI PUBBLICI**

### Destinazione:

Servizi igienici pubblici dismessi

### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di fabbricato ad usi servizi igienici pubblici in disuso, insistente sul mappale 283.

Si prevede l'alienazione previa perizia di stima e solo a seguito della variante al PGT vigente.

**NR 5 - PORZIONE MAPP. 428, CENSUARIO DI CIMA**Destinazione:

Terreno già in uso a Privato in forza di contratto d'affitto.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di porzione di area boschiva attualmente adibita a giardino di abitazione privata.  
Si prevede l'alienazione previa perizia di stima.

**NR 6 - PORZIONE MAPP. 1030, CENSUARIO DI PORLEZZA**Destinazione:

Terreno limitrofo alla Piazza di Begna.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola porzione di area a prato antistante una abitazione privata.  
Si prevede l'alienazione previa perizia di stima.

**NR 7 - MAPP. 1017, CENSUARIO DI PORLEZZA**Destinazione:

Piccola area incolta limitrofa alla Via al Portico.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola area incolta limitrofa alla via al Portico.  
Si prevede l'alienazione previa perizia di stima e fatta salva la correzione dell'errore materiale sul PGT che lo identifica come porzione di strada.