



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "B"

ELENCO BENI NON STRUMENTALI

ex art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Chiosco – Pubblico esercizio	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni
2	Porzione parte terminale di Via Don Freggi (mapp. 3281, Censuario di Tavordo)	Area a fondo cieco (mq 6,00)	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 200,00 oltre adeguamento ISTAT
3	Porzione parte terminale di Via Don Freggi (mapp. 3278, Censuario di Tavordo)	Area a fondo cieco (mq 8,00)	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 653,00 oltre adeguamento ISTAT
4	Edificio adibito a bagno pubblico al mapp. 283, censuario di Porlezza	Servizi igienici pubblici	Via Avanzone	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima e solo a seguito della variante al PGT vigente
5	Porzione mapp. 428, Censuario di Cima	Prato	Via del Ciclamino	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima
6	Porzione mapp. 1030, Censuario di Begna	Prato	Via Mulino	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima
7	Mapp. 1017, Censuario di Porlezza	Piccola area incolta non utilizzata	Via al Portico	Annessione a Proprietà Privata	Alienazione previa perizia di stima e fatta salva la correzione dell'errore materiale sul PGT che lo identifica come porzione di strada
8	Reliquato di sentiero comunale	Area di circa mq 70 classificata per il PGT vigente in zona AG3-aree agricole	Via XXV Aprile	Annessio a proprietà privata	Alienazione

NR 1 – CHIOSCO

Destinazione:

Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Valorizzazione attraverso contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.

NR 2 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI

Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 5,69 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 200,00 oltre adeguamento ISTAT

NR 3 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI

Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 9,03 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 653,00 oltre adeguamento ISTAT

NR 4 – BAGNI PUBBLICI

Destinazione:

Servizi igienici pubblici dismessi

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di fabbricato ad usi servizi igienici pubblici in disuso, insistente sul mappale 283.

Si prevede l'alienazione previa perizia di stima e solo a seguito della variante al PGT vigente.

NR 5 - PORZIONE MAPP. 428, CENSUARIO DI CIMADestinazione:

Terreno già in uso a Privato in forza di contratto d'affitto.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di porzione di area boschiva attualmente adibita a giardino di abitazione privata.
Si prevede l'alienazione previa perizia di stima.

NR 6 - PORZIONE MAPP. 1030, CENSUARIO DI PORLEZZADestinazione:

Terreno limitrofo alla Piazza di Begna.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola porzione di area a prato antistante una abitazione privata.
Si prevede l'alienazione previa perizia di stima.

NR 7 - MAPP. 1017, CENSUARIO DI PORLEZZADestinazione:

Piccola area incolta limitrofa alla Via al Portico.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola area incolta limitrofa alla via al Portico.
Si prevede l'alienazione previa perizia di stima e fatta salva la correzione dell'errore materiale sul PGT che lo identifica come porzione di strada.