



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "A"

ELENCO

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Ex Scuola dell'infanzia e primaria	Sede C.D.D. ed A.S.C.L.V.	Via a Porlezza 10	€ 415.233,36 o canone di affitto	Mantenzione ordinaria e straordinaria
2	Ex Conventino	Circolo ACLI e sale associazioni	Via a Porlezza, 17	Mantenimento attuale destinazione	Canone di affitto per il circolo ACLI € 103,00 (in aggiornamento)
3	Ex ECA	Delegazione Lega Tumori e Delegazione A.V.I.S.	Via Lugino, 2	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
4	N.2 Bilocali	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Piazza Ugo Ricci, 12	Mantenimento attuale destinazione	Attribuiti a persone bisognose a canne sociale
5	Direzione Didattica Statale	Sede scuola dell'infanzia e primaria	Via Ferrovia e Via Osteno, 9/a	Mantenimento attuale destinazione	====
6	Direzione Didattica Statale	Palestra scuole elementari e associazioni sportive	Via Osteno, 7/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso a tariffa alle associazioni
7	Seminterrato direzione didattica	Magazzino comunale	Via Osteno, 9/a	Mantenimento attuale destinazione	====
8	Istituto Comprensivo Statale	Scuola secondaria di primo grado	Via Osteno 7	Mantenimento attuale destinazione	====
9	Seminterrato Istituto comprensivo	Sede Croce Azzurra	Via Ferrovia, 2/a	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
10	Seminterrato Istituto comprensivo	Mensa scolastica	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
11	Terzo Piano Istituto comprensivo	Sede Accademia Musicale	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
12	Sede distaccata Istituto Vanoni	Scuola secondaria di secondo grado	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso alla Provincia di Como
13	Municipio	Sede comunale	Via Garibaldi, 66	Mantenimento attuale destinazione	====
14	Sede Distretto ASL	Sede Distretto ASL	Via Garibaldi, 64	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso



NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
15	Seminterrato immobile di Via Avanzone	Sede Filarmonica S.Cecilia	Via Avanzone, 8	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
16	Locali annessi al Centro Civico	Comune	Via Avanzone,	Mantenimento destinazione attuale	===
17	Ex Comunità Montana	Scuola dell'infanzia	Via Garibaldi, 62	Uffici comunali	===
18	Centro Civico Comunale	Uffici Comunali, sale associazioni e sede locale Confortigianato e sede sindacato CGIL	Via Garibaldi, 81	Mantenimento attuale destinazione	Canone di affitto Sindacato CGIL € 1.800,00
19	Villa Marzorati	Ex Scuola dell'infanzia	Via Ceresio, 7	Mantenimento attuale destinazione	===
20	Ufficio Turistico	Ufficio turistico	Via Ceresio, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	In uso alla Pro-loco
21	Palazzetto dello Sport	Palestra comunale e servizi annessi	Via Ferrovia, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
22	Campo di calcio	Campo di calcio e servi annessi	Via S.Maurizio	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
23	Palazzetto Polivalente	Palestra comunale	Via Ferrovia, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
24	Area mapp. 3457, Censuario di Porlezza	Circolo nautico	Via Prati	Mantenimento attuale destinazione	Concessione al circolo nautico
25	Ex scuole di Cima	Ufficio postale e sala associazioni	Località Cini, 3	Mantenimento attuale destinazione	Poste: Canone di affitto per € 2.900 oltre IVA
26	Terreno in Frazione Cima	Bosco	Mapp. 428, Censuario di Cima	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso con onere di manutenzione e custodia ed interventi di valorizzazione
27	Nuova Scuola dell'infanzia	Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido	Via dei Mazzi	Mantenimento attuale destinazione	===
28	Chiosco	Ufficio biglietteria ed informazioni	Lungolago Matteotti	Ufficio informazioni	===

NR 1 – EX SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI TAVORDO.

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e primaria

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutte le struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare dei Servizi Sociali Consorziati: ai sensi della Convenzione Rep. nr 1304 del 21.1.2009, si prevede di trasferire nell'immobile, a seguito della valorizzazione da parte dell'Azienda Sociale, il C.D.D. e la sede dell'Azienda Sociale Centro lago e valli.

NR 2 - EX CONVENTINO

Destinazione:

Circolo ricreativo ACLI e sale per associazioni.

Valutazione di strumentalità:

Si ritiene che il Circolo ACLI svolga una funzione coerente con i fini istituzionali del comune ed in particolare abbia un ruolo aggregativi e ricreativo importante soprattutto per gli anziani della frazione. Tale relazione di strumentalità ha determinato l'affidamento della gestione.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale da destinarsi a sedi delle Associazioni del Territorio.

NR 3 – EX ECA

Destinazione:

SeDe della Delegazione Lega Tumori e della Delegazione A.V.I.S.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso le Delegazioni cui sono affidati.

NR 4 – N.2 BILOCALI TAVORDO

Destinazione:

Abitazione per persone in condizioni di disagio.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

NR 5 – DIREZIONE DIDATTICA STATALE

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e di primo grado statale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi del ente.

NR 6 – DIREZIONE DIDATTICA STATALE

Destinazione:

Palestra per scuole ed associazioni sportive.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi e sportivi dell'ente.

NR 7– SEMINTERRATO DIREZIONE DIDATTICA STATALE

Destinazione:

Magazzino comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

NR 8 –ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Sede Scuola secondaria di primo grado

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi dell'ente.

NR 9 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Sede Croce Azzurra

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 10 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Mensa scolastica

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 11 – TERZO PIANO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Sede Accademia Musicale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 12 – SEDE DISTACCATA ISTITUTO VANONI

Destinazione:

Scuola secondaria di secondo grado.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 13 – MUNICIPIO

Destinazione:

sede Comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

NR 14 – SEDE DISTRETTO ASL

Destinazione:

Distretto ASL

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Ente cui è affidato

NR 15 – SEMINTERRATO IMMOBILE DI VIA AVANZONE

Destinazione:

Sede Filarmonica S.Cecilia

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 16 – LOCALI ANNESSI AL CENTRO CIVICO

Destinazione:

A disposizione del Comune

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 17 – EX COMUNITÀ MONTANA

Destinazione:

Ex scuola dell'infanzia

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare come sede di uffici.

NR 18 – CENTRO CIVICO COMUNALE

Destinazione:

Uffici Comunali (Biblioteca), sale associazioni e sede locale Confartigianato e Sindacato CGIL.

Valutazione di strumentalità:

relativamente ai locali in cui si trovano le sedi della Confartigianato e del Sindacato CGIL si mantiene la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune grazie all'ampliamento dei servizi resi all'utenza.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale a disposizione dell'amministrazione.

NR 19 – VILLA MARZORATI

Destinazione:

ex scuola dell'infanzia.

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune; è previsto un recupero attraverso capitale privato.

NR 20 – UFFICIO TURISTICO

Destinazione:

Uffici Comunali

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità per i locali sede dell'ufficio turistico attualmente gestito attraverso le associazioni pro-loco e parca.

NR 21 – PALAZZETTO DELLO SPORT

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 22 – CAMPO DI CALCIO

Destinazione:

Campo di calcio e servizi annessi

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 23 – PALAZZETTO POLIVALENTE

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato

NR 24 – AREA MAPP. 3457, CENSUARIO DI PORLEZZA

Destinazione:

Centro Nautico Sportivo

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 25 – EX SCUOLE DI CIMA

Destinazione:

Ufficio Postale e sede Associazioni

Valutazione di strumentalità:

relativamente ai locali in cui si trova la sede dell'Ufficio Postale si mantiene la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune per l'importante servizio svolto nella frazione dall'Ente cui è affidato.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per la sala a disposizione dell'amministrazione.

NR 26 – TERRENI IN FRAZIONE DI CIMA

Destinazione:

Bosco

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità del terreno attraverso la concessione a terzi per gli interventi di manutenzione e valorizzazione.

NR 27 – NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

Valutazione di strumentalità:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

NR 28 – CHIOSCO

Destinazione:

Ufficio biglietteria ed informazioni

Valutazione di strumentalità:

Immobile strumentale alla realizzazione di fini istituzionali sotto l'aspetto dell'informazione pubblica.