

Patrizia, che sottoscrive in calce la comunicazione stessa per piena adesione e conferma, di cedere a titolo gratuito detto mappale al Comune di Porlezza;

**PRESO ATTO** che a seguito della Dichiarazione di Fabbicato Urbano prot. n. CO0088235 del 04-08-2018, l'area è ora censita nel Catasto Fabbicati, al foglio 6 della Sezione di Porlezza, con i seguenti identificativi: Particella 3903 - Categoria F/1 - Area Urbana di 258 mq - Senza rendita;

**RAVVISATA** la presenza delle condizioni previste per l'applicazione dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e smi;

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere all'acquisizione del succitato mappale in applicazione dell'art. 42bis del D.Lgs 327/2001, introdotto dall'art. 34, comma 1 della Legge 111/2011;

**CONSIDERATO** che:

-l'area sopra indicata è stata utilizzata dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico (posteggio pubblico) che a tutt'oggi è utilizzato dalla cittadinanza secondo tale destinazione e che, quindi, permane l'interesse pubblico a formalizzare il passaggio di proprietà;

-non vi sono alternative all'acquisizione ai sensi dell'art. 42bis, in quanto i proprietari sono stati risarciti per l'acquisizione dell'area;

**RILEVATO** che le disposizioni di cui all'art. 42bis del DPR 327/2001 trovano applicazione anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore;

**DATO ATTO** che il provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42bis comporta immediatamente il passaggio del diritto di proprietà in capo del Comune di Porlezza e costituisce titolo ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei registri Immobiliari;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e smi;
- il DPR 327/2001 e smi;

### DECRETA

per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate;

-di prendere atto che il mappale 3903, Censuario di Porlezza, in forza del Decreto del Tribunale di Como di trasferimento del compendio immobiliare espropriato nella procedura esecutiva nr 54/2012 e nr 56/2012 e nr 712/2012 R.G.R. in data 9/6/2014 e la successiva rettifica e integrazione in data 10/12/2014, è di proprietà della Signora PATRIZIA VITALE nata a Roma il 22/4/1953, residente in Valsolda (Co) – Frazione Albogasio – Via Monte Boglia 3 (C.F.: VTL PRZ 53D62 H501F);

- di provvedere, per i motivi espressi in premessa, all'acquisizione del succitato mappale 3903, Censuario di Porlezza in applicazione dell'art. 42bis del D.Lgs 327/2001, introdotto dall'art. 34, comma 1 della Legge 111/2011;

-di ribadire l'interesse pubblico nel procedere alla definizione dell'acquisizione del mappale 3903, Censuario di Porlezza, per l'inserimento dello stesso nel patrimonio indisponibile del Comune in quanto vi insiste un posteggio pubblico;

-di pronunciare in favore del Comune di Porlezza e per le motivazioni indicate in premessa, l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile del seguente immobile:

-mappale 3903, Censuario di Porlezza  
Categoria F/1 - Area Urbana di 258 mq - Senza rendita;

-di ritenere dette aree, a tutti gli effetti di legge, trasferite in proprietà in capo al Comune di Porlezza in relazione al disposto dell'art. 42bis del DPR 327/2001 e smi;

-che i Privati in alternativa all'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale hanno chiesto al Comune l'esecuzione di opere che sono state effettivamente eseguite;

-di notificare il presente decreto, in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972, nelle forme degli atti processuali civili alla Signora:

PATRIZIA VITALE residente in Valsolda (Co) – Frazione Albogasio – Via Monte Boglia 3;

-di dare atto che:

- la notifica del presente Decreto alla summenzionata comporta il passaggio del diritto di proprietà;

- in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sugli immobili di cui trattasi, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata, le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento e sugli effetti del decreto;

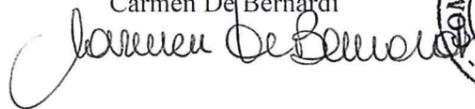
- il presente decreto sarà presentato per la registrazione e trascrizione alla competente Conservatoria dei registri immobiliari ed al competente Ufficio del territorio per la voltura catastale, a cura e spese del Comune di Porlezza, pubblicato all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito istituzionale del Comune di Porlezza: [www.comune.porlezza.co.it](http://www.comune.porlezza.co.it);

-il presente decreto sarà comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti ai sensi della normativa vigente.

AVVERSO il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o, per via straordinaria, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Porlezza, 16 ottobre 2018

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP. – MANUTENZIONI E PAESAGGIO  
Carmen De Bernardi



Nr. 469/2018  
COMUNE DI PORLEZZA  
Copia della presente è stata notificata al  
Sig. RA PATRIZIA  
VITALE  
oggi 23 OTTOBRE 2018  
mediante consegna fatta a mani di  
A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE  
IL RICEVENTE Ag. di PG. / Un. di PG.  
RACC. AIR P. Vindelli  
13305940662-g



# COMUNE DI PORLEZZA

**Provincia di Como**  
Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)  
Tel. 0344/61105 – Fax. 0344/61733  
www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -  
Tel. 0344/61105 int. 2 - Fax 0344/72675  
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it - tecnico.porlezza@pec.it

## DECRETO NR 1/2018

### **DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE DI IMMOBILI UTILIZZATI PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO.**

(Acquisizione sanante ex art. 42bis del DPR 327/2001 e smi a seguito di realizzazione di posteggio in Via Avanzone)

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PAESAGGIO

**VISTO** il Decreto Sindacale nr 5/2017;

**PREMESSO** che in data 31/5/1994 il Comune di Porlezza ha emesso la Concessione Edilizia nr 1843/bis a nome della Società IMMOBILIARE CASTELLO SRL con sede in Porlezza – Viale Rimembranze 17 (C.F.: 01804470134) per la costruzione di palazzina residenziale in Comune di Porlezza in Via Avanzone;

**DATO ATTO** che con atto in data 19/10/1994 al prot. nr 4554 il Signor Soldati Guido, in qualità di Amministratore Unico della Immobiliare Castello srl aveva proposto al Comune:

- la computazione dei parcheggi afferenti l'intervento in corso di esecuzione all'interno del futuro parcheggio che l'Amministrazione avrebbe costruito in Via Avanzone;
- che, a fronte di quanto sopra, la Società sarebbe stata sollevata dall'obbligo della realizzazione di detti posti auto, afferenti l'intervento di cui alla C.E. 1843/bis/1994, all'interno della proprietà;
- che l'Immobiliare Castello srl:
  - avrebbe ceduto al Comune di Porlezza, a titolo gratuito, l'area da adibire a posteggio pubblico;
  - si sarebbe accollata le spese relative al frazionamento dell'area;

**RILEVATO** che:

- il Comune di Porlezza ha provveduto a realizzare il posteggio;
- la Società Immobiliare Castello srl ha provveduto al frazionamento delle aree;

**PRESO ATTO** del frazionamento depositato presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Como in data 5/10/1995 al nr 51 di protocollo da cui risulta che il mappale interessato è il seguente:

-mappale 3903, Censuario di Porlezza  
foglio 9 – Ente Urbano –Superficie mq 258;

**PRESO ATTO** che a seguito dell'ultimazione dell'opera pubblica per la quale era stato ottenuto detto mappale ed al successivo frazionamento delle aree, non si è provveduto alla formalizzazione dell'acquisizione delle stesse;

**VISTO** il Decreto del Tribunale di Como di trasferimento del compendio immobiliare espropriato nella procedura esecutiva nr 54/2012 e nr 56/2012 e nr 712/2012 R.G.R. in data 9/6/2014 e la successiva rettifica e integrazione in data 10/12/2014, da cui risulta il trasferimento in piena ed esclusiva proprietà del suddetto mappale 3903 alla Signora VITALE PATRIZIA nata a Roma il 22/4/1953, residente in Valsolda (Co) – Frazione Albogasio – Via Monte Boglia 3 (C.F.: VTL PRZ 53D62 H501F);

**VISTA** la comunicazione in data 9/5/2016 pervenuta a questo Comune in data 11/5/2016 al prot. nr 3679 dallo studio Legale Felice con cui l'Avvocato Ferruccio Felice comunica l'intenzione della Signora Vitale

