

# COMUNE DI PORLEZZA

## Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)  
Tel. 0344/61105 – Fax. 0344/61733  
www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -  
Tel. 0344/61105 int. 2 - Fax 0344/72675  
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it - tecnico.porlezza@pec.it

### DECRETO NR 1/2016

## **DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE DI IMMOBILI UTILIZZATI PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO.**

(Acquisizione sanante ex art. 42bis del DPR 327/2001 e smi  
a seguito di realizzazione del marciapiede pedonale lungo l'argine del Torrente Cuccio in frazione Agria.)

### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO** **LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PAESAGGIO**

**VISTO** il Decreto Sindacale nr 17/2015;

#### **PREMESSO** che:

- con deliberazione Consiliare nr 111 in data 11/11/1998 si approvava il progetto di formazione marciapiede argine torrente Cuccio in frazione Agria;

-con deliberazione della Giunta Comunale nr 21 in data 24/5/1991 si approvava l'atto di cessione bonaria relativo ai mappale 1556 (mq 75) e porzione del mappale 1421 (ca. mq 200), Censuario di Tavordo sottoscritto in data 30/6/1990 dalla Signora Gandola Antonietta con il quale si stabiliva la succitata cessione a fronte della realizzazione di muri di confine con soprastante recinzione, livellamento del terreno e formazione di accesso pedonale oltre alla corresponsione della somma di £ 10.000 al mq per un totale di £ 2.750.000;

**PRESO ATTO** del frazionamento depositato in data 11/7/1997 al nr 3724 di protocollo da cui risulta che i mappali interessati sono i seguenti:

-mappale 1556

foglio 9 – Pascolo – Classe U – Superficie mq 75 – Reddito dominicale € 0,08 – Reddito Agrario € 0,03;

-mappale 2608 (ex 1421)

foglio 9 – Pascolo – Classe U – Superficie mq 190 – Reddito dominicale € 0,20 – Reddito Agrario € 0,08;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale nr 175 in data 22/12/1998 con la quale si rideterminava il prezzo unitario del terreno ceduto dalla Signora Gandola Antonietta e si provvedeva a corrispondere alla stessa la somma complessiva di £ 4.796.500 (£ 2.750.000 come da atto di cessione e £ 2.046.500 a titolo di interessi ed indennizzo) per la cessione al Comune di Porlezza dei terreni sopra citati;

**DATO ATTO** che a seguito dell'ultimazione dell'opera pubblica per la quale era stato necessario procedere all'acquisizione di detti mappali ed al successivo frazionamento delle aree, non si è provveduto alla formalizzazione dell'acquisizione delle stesse;

**VISTA** la comunicazione presentata in data 10/3/2016 al prot. nr 2010 dalla Signora DEL FANTE BRUNA, nata a Corrido (Co) il 16/1/1942, residente in Monza (Mi) – Via Bellinzona 7 (C.F.: DLF BRN 42A56 D042P) con la quale comunica di concedere, in qualità di Erede della Signora Gandola Antonietta e, pertanto, attuale proprietaria in forza della dichiarazione di successione nr 1850-volume 9990, presentata all'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Monza in data 13/11/2014, l'allineamento catastale ed ipocatastale, in favore del COMUNE DI PORLEZZA – VIA GARIBALDI 66 – PORLEZZA (CO) – C.F.: 00542250139, relativamente ai mappali 2608 (ex 1421) e 1556, Censuario di Tavordo, provvedendo

all'acquisizione in applicazione dell'art. 42bis del D.Lgs 327/2001, introdotto dall'art. 34, comma 1 della Legge 111/2011;

**RAVVISATA** la presenza delle condizioni previste per l'applicazione dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e smi;

**CONSIDERATO** che:

-si è in presenza di atto di cessione sottoscritto dalla Proprietaria delle aree interessate;

-il Comune ha provveduto alla realizzazione delle opere concordate con l'atto di cessione sottoscritto in data 24/5/1991 ed alla liquidazione delle somme di indennizzo patrimoniale e non patrimoniale ammontanti a complessive £ 4.796.500;

-le aree succitate sono state utilizzate dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico (passaggio ciclo-pedonale) che a tutt'oggi è utilizzato dalla cittadinanza secondo tale destinazione e che, quindi, permane l'interesse pubblico a formalizzare il passaggio di proprietà;

-l'assenza di alternative all'acquisizione ai sensi dell'art. 42bis, in quanto alla proprietaria è stato liquidato il valore dell'area oltre agli interessi legali ed ad una somma di indennizzo;

**RILEVATO** che le disposizioni di cui all'art. 42bis del DPR 327/2001 trovano applicazione anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore;

**DATO ATTO** che il provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42bis comporta immediatamente il passaggio del diritto di proprietà in capo del Comune di Porlezza e costituisce titolo ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei registri Immobiliari;

**VISTI:**

-lo Statuto Comunale;

-il D.Lgs 267/2000 e smi;

-il DPR 327/2001 e smi;

### **DECRETA**

per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate;

-di prendere atto della comunicazione presentata in data 10/3/2016 al prot. nr 2010 dalla Signora DEL FANTE BRUNA, nata a Corrido (Co) il 16/1/1942, residente in Monza (Mi) – Via Bellinzona 7 (C.F.: DLF BRN 42A56 D042P) con la quale comunica di concedere, in qualità di Erede della Signora Gandola Antonietta e, pertanto, attuale proprietaria in forza della dichiarazione di successione nr 1850-volume 9990, presentata all'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Monza in data 13/11/2014, l'allineamento catastale ed ipocatastale, in favore del COMUNE DI PORLEZZA – VIA GARIBALDI 66 – PORLEZZA (CO) – C.F.: 00542250139, dei mappali 2608 (ex 1421) e 1556, Censuario di Tavordo, che provvede all'acquisizione in applicazione dell'art. 42bis del D.Lgs 327/2001, introdotto dall'art. 34, comma 1 della Legge 111/2011;

-di ribadire l'interesse pubblico nel procedere alla definizione dell'acquisizione per l'inserimento nel patrimonio indisponibile del Comune in quanto su detti mappali insiste una strada pedonale pubblica che garantisce l'accesso alla frazione di Agria;

-di pronunciare in favore del Comune di Porlezza e per le motivazioni indicate in premessa, l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei seguenti immobili:

-mappale 2608 (ex 1421)

foglio 9 – Pascolo – Classe U – Superficie mq 190 – Reddito dominicale € 0,20 – Reddito Agrario € 0,08;

-mappale 1556

foglio 9 – Pascolo – Classe U – Superficie mq 75 – Reddito dominicale € 0,08 – Reddito Agrario € 0,03;

-di ritenere dette aree, a tutti gli effetti di legge, trasferite in proprietà in capo al Comune di Porlezza in relazione al disposto dell'art. 42bis del DPR 327/2001 e smi;

-che, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e smi, le somme di indennizzo patrimoniale e non patrimoniale ammontanti a complessive £ 4.796.500, sono state già state corrisposte;

-di notificare il presente decreto in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972, nelle forme degli atti processuali civili alla Signora DEL FANTE BRUNA – Via Bellinzona 7 – 20052 Monza;

-di dare atto che:

- la notifica del presente Decreto alla summenzionata comporta il passaggio del diritto di proprietà;

- in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sugli immobili di cui trattasi, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata, le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento e sugli effetti del decreto;

- il presente decreto sarà presentato per la registrazione e trascrizione alla competente Conservatoria dei registri immobiliari ed al competente Ufficio del territorio per la voltura catastale, a cura e spese del Comune di Porlezza, pubblicato all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito istituzionale del Comune di Porlezza: [www.comune.porlezza.co.it](http://www.comune.porlezza.co.it);

-il presente decreto sarà comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti ai sensi della normativa vigente.

AVVERSO il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o, per via straordinaria, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Porlezza, 2 maggio 2016

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP. – MANUTENZIONI E PAESAGGIO

Carmen De Bernardi

*Carmen De Bernardi*



COMUNE DI PORLEZZA 219

Copia della presente è stata notificata al

Sig. RA DEL FANTE

BRUNA

oggi 03 MAGGIO 2016

mediante consegna fatta a mani di

A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE RACC. A.G.

IL RICEVENTE

Ag. di P.G. / Ufficio

*P. V. ...*



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 8162  
Registro particolare n. 5241  
Presentazione n. 25 del 31/03/2017

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 102,50	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	€ 12,50
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 102,50 (Centodieci/50)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7470  
Protocollo di richiesta CO 31335/1 del 2017

Il Conservatore  
Conservatore CAPPETTA EMANUELE



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	1
Data	02/05/2016	Codice fiscale	00542250139
Pubblico ufficiale	COMUNE DI PORLEZZA		
Sede	PORLEZZA (CO)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	400 DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente GEOM. LUCIANO CUCCATO  
Indirizzo PORLEZZA, VIA PRATI N. 11

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G889 C - PORLEZZA (CO)	TAVORDO			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2608	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 90 centiare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 8162  
Registro particolare n. 5241  
Presentazione n. 25 del 31/03/2017

Pag. 2 - Fine

---

Immobile n. 2

Comune	G889 C - PORLEZZA (CO) TAVORDO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1556	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORLEZZA  
Sede PORLEZZA (CO)  
Codice fiscale 00542250139  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome DEL FANTE Nome BRUNA  
Nata il 16/01/1942 a CORRIDO (CO)  
Sesso F Codice fiscale DLF BRN 42A56 D041 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

31 MAR. 2017

TRASCRIZIONE Rep. 1

Prog. 1

Pubblico Ufficiale 005 422 50139  
Conservatoria di COMO

Titolo

Forma : ATTO AMMINISTRATIVO  
Specie: ATTO AMMINISTRATIVO  
Atto : ( 400) DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO  
INDISPONIBILE COMUNALE  
Data : 02/05/2016  
P.Uff.: COMUNE DI PORLEZZA  
Sede : PORLEZZA (CO)

Unità negoziali : 1 Soggetti a favore : 1  
Immobili : 2 Soggetti contro : 1

Atto soggetto a voltura catastale  
Il richiedente GEOM. LUCIANO CUCCATO  
PORLEZZA, VIA PRATI N. 11

Immobili

- 1.1 Comune di **PORLEZZA** codice cat. **C4NJC**  
**Nuovo Catasto Terreni**  
Dati identificativi dell'immobile:  
Sezione - Foglio 9  
Particella **2608** Subalterno -  
Natura dell'immobile:  
**Terreno (T)**  
Dati descrittivi dell'immobile:  
ettari - are 1 centiare 90
  
- 2 Comune di **PORLEZZA** codice cat. **C4NJC**  
**Nuovo Catasto Terreni**  
Dati identificativi dell'immobile:  
Sezione - Foglio 9  
Particella **1556** Subalterno -  
Natura dell'immobile:  
**Terreno (T)**  
Dati descrittivi dell'immobile:  
ettari - are - centiare 75

Soggetti a favore

- 1.1 **COMUNE DI PORLEZZA**  
Sede in **PORLEZZA (CO)**  
Codice fiscale **00542250139**  
Unita' negoziale **1** quota **1/1**  
Diritto di **PROPRIETA' ( 1 )**

1 - segue

Codice di Controllo **z2bWfvQwqzEBFxgk!qkI2T**



Soggetti contro

1.1 Cognome DEL FANTE  
Nome BRUNA (femmina)  
Nata a CORRIDO (CO) il 16/01/1942  
Codice fiscale DLF BRN 42A56 D041 P  
Unita' negoziale 1 quota 1/1  
Diritto di PROPRIETA' ( 1 )

**Direzione Provinciale di Como - Ufficio Provinciale - Territorio**

Servizi Catastali

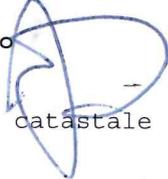
RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 5241 del 31/03/2017  
Data dell'atto 02/05/2016 rep. 1  
Pubblico ufficiale COMUNE DI PORLEZZA

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	G889C	-	9	1556		D2	31/03/2017	Positivo/ annot.	
(T)	G889C	-	9	2608		D2	31/03/2017	Positivo/ annot.	

(D2) -- L'immobile e' stato registrato con annotazione di passaggi intermedi da esaminare.

Riservato all'ufficio. Data 3 APR. 2017 L'addetto 

In caso di non corretta esecuzione della voltura catastale il richiedente integra o corregge i dati forniti presso l'ufficio

## Ricevuta di pagamento di euro 102,50 Quietanza n. 1811 del 31/03/2017

Richiedente: GEOM LUCIANO CUCCATO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 102,50

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 102,50

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7470 del 31/03/2017

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta	
60BIS/Esecuzione formality	CO31335 / 1	Trascrizione Cod. Atto : 400 Rep: 1 Prog: 2	102,50	l/convenzione l/efficacia di voltura l/sanzione	Normale Normale* Normale	778T 778T 674T	35,00 55,00 12,50	
TOTALI:							102,50	102,50

Totale per tributo in EURO

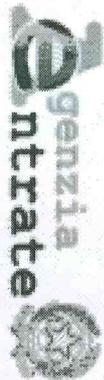
TASSA IPOTECARIA 778T

90,00

SANZIONE AMMINISTRATIVA 674T

12,50

Il Cassiere  
 SPRFLN



Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2017

Data: 18/04/2017 - Ora: 15.36.27 Fine  
Visura n.: T219559 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORLEZZA ( Codice: G889C)</b>	
	<b>Sezione di TAVORDO (Provincia di COMO)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 2608</b>	

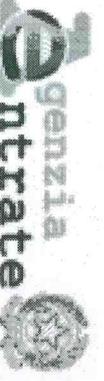
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	Foglio 9	2608	-	PASCOLO U	ha are ca 01 90	Dominicale Euro 0,20	Agrario Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 14/06/1997 protocollo n. CO0032626 in atti dal 05/03/2014 (n. 2213.1/1997)
Notifica		Partita						
Annotazioni		di immobile: migliore precisazione di superficie-ex 1421a sr						

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI PORLEZZA con sede in PORLEZZA	CODICE FISCALE	00542250139*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/05/2016 protocollo n. CO0046312 Voltura in atti dal 06/04/2017 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE Sede: PORLEZZA Registrazione: Sede: CANC. PASS. INTERM. DA ESAM. - TR. 5241/17 (n. 5300.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORLEZZA ( Codice: G889C)</b>	
	<b>Sezione di TAVORDO (Provincia di COMO)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 1556</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) <small>ha are ca</small>	Deduz		Reddito	
1	9	1556		-	PASCOLO U	00 75		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Dominicale Euro 0,08 L. 150</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Agrario Euro 0,03 L. 60</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,08 L. 150	Agrario Euro 0,03 L. 60
Dominicale Euro 0,08 L. 150	Agrario Euro 0,03 L. 60									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Notifica</td> <td style="width: 50%; border: none; text-align: center;">Partita</td> </tr> </table>									Notifica	Partita
Notifica	Partita									

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI PORLEZZA con sede in PORLEZZA	VOLTURA D'UFFICIO del 02/05/2016 protocollo n. CO0046312 Voltura in atti dal 06/04/2017 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE Sede: PORLEZZA Registrazione: Sede: CANC.	00542250139*		(1) Proprieta per I/I	
DATI DERIVANTI DA		PASS. INTERM. DA ESAM. - TR. 5241/17 (n. 5300.1/2017)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria