



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 – Fax. 0344/61733
www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -
Tel. 0344/61105 int. 2/3 - Fax 0344/72675
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it - tecnico.porlezza@pec.it

DECRETO NR 1/2017

DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE DI IMMOBILI UTILIZZATI PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO.

(Acquisizione sanante ex art. 42bis del DPR 327/2001 e smi
a seguito di realizzazione del marciapiede pedonale lungo l'argine del Torrente Cuccio in frazione Agria.)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PAESAGGIO

VISTO il Decreto Sindacale nr 17/2015;

PREMESSO che:

- con deliberazione Consiliare nr 111 in data 11/11/1998 si approvava il progetto di formazione marciapiede argine torrente Cuccio in frazione Agria;
- detta delibera di approvazione equivaleva a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità della realizzando opera;

RILEVATO che:

- i Signori Camozzi Bruno e Camozzi Elena avevano concordato con il Comune di Porlezza che, a fronte della cessione bonaria di porzione del mappale 1544, Censuario di Tavordo (ora 3105), veniva posta a carico del Comune l'esecuzione di opere consistenti in: spostamento di un pozzetto e dei relativi allacciamenti, costruzione di muro di sostegno e soprastante muretto di cinta con rete, spianamento del terreno con materiale di risulta dello scavo e riposizionamento di cancello pedonale;

- l'importo dell'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale dovuto ai Privati per l'acquisizione dell'area era stato, pertanto, concordemente commutato nell'esecuzione dei sopra elencati lavori;

PRESO ATTO del frazionamento depositato in data 11/7/1997 al nr 3724 di protocollo da cui risulta che il mappale interessato è il seguente:

-mappale 3105, Censuario di Tavordo

foglio 9 – Bosco Ceduo – Classe 1 – Superficie mq 180 – Reddito dominicale € 0,15 – Reddito Agrario € 0,03;

PRESO ATTO che a seguito dell'ultimazione dell'opera pubblica per la quale era stato necessario procedere all'acquisizione di detti mappali ed al successivo frazionamento delle aree, non si è provveduto alla formalizzazione dell'acquisizione delle stesse;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 13/12/2016 al prot. nr 9426 con la quale i Signori

-RUZZANTE ROSSANA nata a Medicina (Bo) il 21/01/1952 – C.F.: RZZ RSN 52A61 F083L

-CAMOZZI CLAUDIO nato a Lecco (Lc) il 28/07/1979 – C.F.: CMZ CLD 79L28 E507E

-CAMOZZI MICHELA nata a Lecco (Lc) il 6/12/1984 – C.F.: CMZ MHL 84T46 E507O

-CAMOZZI MONICA nata a Lecco (Lc) il 17/11/1987 – C.F.: CMZ MNC 87S57 E507M,

chiedono al Comune di Porlezza di effettuare l'allineamento catastale ed ipocatastale del mappale 3105, Censuario di Porlezza, al fine di concludere il procedimento di intestazione al Comune di Porlezza;

-dichiarano di nulla avere a pretendere in quanto, a seguito della cessione dell'area di cui trattasi, il Comune di Porlezza ha eseguito i lavori richiesti a titolo di indennizzo patrimoniale e non patrimoniale;

VISTA la dichiarazione di successione nr 33-volume 2008 presentata all'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Menaggio in data 24/1/2014, da cui risulta che il suddetto mappale è intestato ai sopra menzionati Signori:

- RUZZANTE ROSSANA;
- CAMOZZI CLAUDIO;
- CAMOZZI MICHELA;
- CAMOZZI MONICA;

RAVVISATA la presenza delle condizioni previste per l'applicazione dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e smi;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere all'acquisizione del succitato mappale in applicazione dell'art. 42bis del D.Lgs 327/2001, introdotto dall'art. 34, comma 1 della Legge 111/2011;

CONSIDERATO che:

-il Comune ha provveduto alla realizzazione delle succitate opere concordate con i Privati;

-l'area sopra indicata è stata utilizzata dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico (passaggio ciclo-pedonale) che a tutt'oggi è utilizzato dalla cittadinanza secondo tale destinazione e che, quindi, permane l'interesse pubblico a formalizzare il passaggio di proprietà;

-non vi sono alternative all'acquisizione ai sensi dell'art. 42bis, in quanto i proprietari sono stati risarciti per l'acquisizione dell'area;

RILEVATO che le disposizioni di cui all'art. 42bis del DPR 327/2001 trovano applicazione anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore;

DATO ATTO che il provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42bis comporta immediatamente il passaggio del diritto di proprietà in capo del Comune di Porlezza e costituisce titolo ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei registri Immobiliari;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e smi;
- il DPR 327/2001 e smi;

DECRETA

per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate;

-di prendere atto che il mappale 3105, Censuario di Tavordo, in forza della dichiarazione di successione nr 33-volume 2008 presentata all'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Menaggio in data 24/1/2014, è intestato ai Signori:

- RUZZANTE ROSSANA nata a Medicina (Bo) il 21/01/1952 – C.F.: RZZ RSN 52A61 F083L;
- CAMOZZI CLAUDIO nato a Lecco (Lc) il 28/07/1979 – C.F.: CMZ CLD 79L28 E507E;
- CAMOZZI MICHELA nata a Lecco (Lc) il 6/12/1984 – C.F.: CMZ MHL 84T46 E507O;
- CAMOZZI MONICA nata a Lecco (Lc) il 17/11/1987 – C.F.: CMZ MNC 87S57 E507M;

- di provvedere all'acquisizione del succitato mappale 3105, Censuario di Tavordo in applicazione dell'art. 42bis del D.Lgs 327/2001, introdotto dall'art. 34, comma 1 della Legge 111/2011;

-di ribadire l'interesse pubblico nel procedere alla definizione dell'acquisizione per l'inserimento nel patrimonio indisponibile del Comune in quanto su detto mappale insiste una strada pedonale pubblica che garantisce l'accesso alla frazione di Agria;

-di pronunciare in favore del Comune di Porlezza e per le motivazioni indicate in premessa, l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile del seguente immobile:

-mappale 3105, Censuario di Tavordo

foglio 9 – Bosco Ceduo – Classe 1 – Superficie mq 180 – Reddito dominicale € 0,15 – Reddito Agrario € 0,03;

-di ritenere detta area, a tutti gli effetti di legge, trasferite in proprietà in capo al Comune di Porlezza in relazione al disposto dell'art. 42bis del DPR 327/2001 e smi;

-che i Privati in alternativa all'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale hanno chiesto al Comune l'esecuzione di opere che sono state effettivamente eseguite;

-di notificare il presente decreto in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972, nelle forme degli atti processuali civili ai Signori:

-RUZZANTE ROSSANA nata a Medicina (Bo) il 21/01/1952 – C.F.: RZZ RSN 52A61 F083L, residente in Porlezza – Via Venini 29;

-CAMOZZI CLAUDIO nato a Lecco (Lc) il 28/07/1979 – C.F.: CMZ CLD 79L28 E507E, residente in Porlezza – Via Ceresio 61;

-CAMOZZI MICHELA nata a Lecco (Lc) il 6/12/1984 – C.F.: CMZ MHL 84T46 E507O, residente in Polrezza, Via Ceresio 61;

-CAMOZZI MONICA nata a Lecco (Lc) il 17/11/1987 – C.F.: CMZ MNC 87S57 E507M, residente in Porlezza – Via Venini 29;

-di dare atto che:

- la notifica del presente Decreto alla summenzionata comporta il passaggio del diritto di proprietà;

- in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sugli immobili di cui trattasi, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata, le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento e sugli effetti del decreto;

- il presente decreto sarà presentato per la registrazione e trascrizione alla competente Conservatoria dei registri immobiliari ed al competente Ufficio del territorio per la voltura catastale, a cura e spese del Comune di Porlezza, pubblicato all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito istituzionale del Comune di Porlezza: www.comune.porlezza.co.it;

-il presente decreto sarà comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti ai sensi della normativa vigente.

AVVERSO il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o, per via straordinaria, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Porlezza, 2 gennaio 2017

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. – MANUTENZIONI E PAESAGGIO
Carmen De Bernardi

Carmen De Bernardi



2/17

COMUNE DI PORLEZZA

Copia della presente è stata notificata al

Sig. WIZAME ROSSAM

oggi 03/01/17

mediante consegna fatta a mani di

ALLI STESSA

IL RICEVENTE Ag. di P.G. / Uff. di P.G.

Amministratore Stella

4/17

COMUNE DI PORLEZZA

Copia della presente è stata notificata al

Sig. CAROTTA

oggi MICHELA 03/01/17

mediante consegna fatta a mani di

SEAKIEL ASMESLA COSMATA

IL RICEVENTE Ag. di P.G. / Uff. di P.G.

SEAKIEL

3/17

COMUNE DI PORLEZZA

Copia della presente è stata notificata al

Sig. CAROTTA

oggi 03/01/17

mediante consegna fatta a mani di

SEAKIEL ASMESLA NOIAC

IL RICEVENTE Ag. di P.G. / Uff. di P.G.

SEAKIEL

5/17

COMUNE DI PORLEZZA

Copia della presente è stata notificata al

Sig. CAROTTA

oggi DAMPA 03/01/17

mediante consegna fatta a mani di

WIZAME ROSSAM DAMPA

IL RICEVENTE Ag. di P.G. / Uff. di P.G.

Amministratore Stella

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8161
Registro particolare n. 5240
Presentazione n. 24 del 31/03/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 100,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	€ 10,00
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 100,00 (Cento/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7469
Protocollo di richiesta CO 31329/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore CAPPETTA EMANUELE



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	1
Data	02/01/2017	Codice fiscale	00542250139
Pubblico ufficiale	COMUNE DI PORLEZZA		
Sede	PORLEZZA (CO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	400 DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente GEOM. LUCIANO CUCCATO
Indirizzo PORLEZZA, VIA PRATI N. 11

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G889 C - PORLEZZA (CO)	TAVORDO		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9	Particella 3105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORLEZZA
Sede PORLEZZA (CO)
Codice fiscale 00542250139
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome CAMOZZI Nome CLAUDIO
Nato il 28/07/1979 a LECCO (LC)
Sesso M Codice fiscale CMZ CLD 79L28 E507 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome RUZZANTE Nome ROSSANA
Nata il 21/01/1952 a MEDICINA (BO)
Sesso F Codice fiscale RZZ RSN 52A61 F083 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome CAMOZZI Nome MICHELA
Nata il 06/12/1984 a LECCO (LC)
Sesso F Codice fiscale CMZ MHL 84T46 E507 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome CAMOZZI Nome MONICA
Nata il 17/11/1987 a LECCO (LC)
Sesso F Codice fiscale CMZ MNC 87S57 E507 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di Como - Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 5240 del 31/03/2017
Data dell'atto 02/01/2017 rep. 1
Pubblico ufficiale COMUNE DI PORLEZZA

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	G889C	-	9	3105		D2	31/03/2017	Positivo/ annot.	

(D2) -- L'immobile e` stato registrato con annotazione di passaggi intermedi da esaminare.

Riservato all'ufficio. Data 3 APR. 2017 L'addetto

In caso di non corretta esecuzione della voltura catastale il richiedente integra o corregge i dati forniti presso l'ufficio

TRASCRIZIONE Rep. 1Pubblico Ufficiale 005 422 50139
Conservatoria di COMOTitoloForma : ATTO AMMINISTRATIVO
Specie: ATTO AMMINISTRATIVO
Atto : (400) DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO
INDISPONIBILE COMUNALE
Data : 02/01/2017
P.Uff.: COMUNE DI PORLEZZA
Sede : PORLEZZA (CO)Unità negoziali : 1 Soggetti a favore : 1
Immobili : 1 Soggetti contro : 4Atto soggetto a voltura catastale
Il richiedente GEOM. LUCIANO CUCCATO
PORLEZZA, VIA PRATI N. 11Immobili1.1 Comune di PORLEZZA codice cat. C4NJC
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio 9
Particella 3105 Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are 1 centiare 80Soggetti a favore1.1 COMUNE DI PORLEZZA
Sede in PORLEZZA (CO)
Codice fiscale 00542250139
Unita' negoziale 1 quota 1/1
Diritto di PROPRIETA' (1)Soggetti contro1.1 Cognome CAMOZZI
Nome CLAUDIO (maschio)
Nato a LECCO (LC) il 28/07/1979
Codice fiscale CMZ CLD 79L28 E507 E
Unita' negoziale 1 quota 2/9
Diritto di PROPRIETA' (1)

1 - segue

Codice di Controllo bB1qluZglg57vLc20Wnc0v



Soggetti contro

- 2.1 Cognome RUZZANTE
Nome ROSSANA (femmina)
Nata a MEDICINA (BO) il 21/01/1952
Codice fiscale RZZ RSN 52A61 F083 L
Unita' negoziale 1 quota 3/9
Diritto di PROPRIETA' (1)
- 3.1 Cognome CAMOZZI
Nome MICHELA (femmina)
Nata a LECCO (LC) il 06/12/1984
Codice fiscale CMZ MHL 84T46 E507 O
Unita' negoziale 1 quota 2/9
Diritto di PROPRIETA' (1)
- 4.1 Cognome CAMOZZI
Nome MONICA (femmina)
Nata a LECCO (LC) il 17/11/1987
Codice fiscale CMZ MNC 87S57 E507 M
Unita' negoziale 1 quota 2/9
Diritto di PROPRIETA' (1)



Direzione Provinciale di COMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data: 31/03/2017
Ora: 11.06.56
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 1810 del 31/03/2017

Richiedente: GEOM LUCIANO CUCCATO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTANTI euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7469 del 31/03/2017

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
60BIS/Esecuzione formalita	CO31329 / I	Trascrizione Cod. Atto : 400 Rep: 1 Prog: 1	100,00	l./convenzione l./efficacia di voltura l./sanzione	Normale Normale Normale	778T 778T 674T	35,00 55,00 10,00

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

SANZIONE AMMINISTRATIVA 674T

Il Cassiere
SPRELV

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2017

Dati della richiesta	Comune di PORLEZZA (Codice: G889C)
Catasto Terreni	Sezione di TAVORDO (Provincia di COMO)
	Foglio: 9 Particella: 3105

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	9	3105		-	BOSCO CEDUO	ha are ca 01 80		Dominicale Euro 0,15	Agrario Euro 0,03
Notifica									
INTESTATO									

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI PORLEZZA con sede in PORLEZZA	00542250139*	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURADUFFICIO del 02/01/2017 protocollo n. CO0046307 Voltura in atti dal 06/04/2017 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE Sede: PORLEZZA Registrazione: Sede: CANC. PASS. INTERM. D.AESAM. - TR. 5240/17 (n. 5299.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria