

**OGGETTO:** Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**UDITO** l'intervento del Consigliere Erculiani che osserva che nell'elenco vi è un inserimento non compatibile con un precedente parere legale reso al Comune;

Il Sindaco cede la parola all'Assessore dott. Dario Campione che espone le motivazioni sottese al "nuovo" inserimento di un bene immobile nel predetto Piano Valorizzazione e Alienazione Immobiliare, dando altresì lettura di una lettera-comunicazione della curatela fallimentare.

Interviene e replica il consigliere Erculiani.

**PREMESSO** che:

- l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che l'organo di governo al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco -che approva con propria deliberazione- dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione
- tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- l'elenco, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  - con Sentenza n. 340 del 30/12/2009, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 co. 2 della citata norma, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

**DATO ATTO** che il Consiglio Comunale pur in mancanza di beni immobili **non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali**, ha ritenuto comunque opportuno predisporre un elenco ricognitivo dei beni **strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** (e dunque privo degli effetti di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133) allo scopo di chiarire la destinazione pubblicitaria di ciascun immobile, le relative motivazioni ed il connesso regime giuridico;

**REPUTATO**, per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti sopra illustrati che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 effettuare, comunque, per garantire la massima trasparenza e partecipazione, la ricognizione dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, distinguendoli, peraltro, dai quelli non strumentali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

**VISTI** gli allegati elenchi sub "A" e sub "B", predisposti dall'ufficio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici;

**PRESO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. I) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti

Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sulle alienazioni patrimoniali;

**DATO ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, dai responsabili dei servizi interessati;

**DATO ATTO** che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 29.7.2014;

**CON VOTI** favorevoli n. 8, contrari n. 4, astenuti n. 0;

### DELIBERA

- di richiamare la parte narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 sono stati predisposti dall'ufficio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici due distinti elenchi, uno ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali (allegato "A") e l'altro (allegato "B") comprendente i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;
- di approvare, per conseguenza, gli elenchi allegati sub "A" e sub "B";
- di dare atto che la presente deliberazione, per i beni contenuti nell'elenco allegato sub "B" produce gli effetti di cui all'art.58 D.L.112/2008 ed in particolare:
  1. è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni poiché "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
  2. costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto,
- di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014.

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTI** favorevoli n. 8, contrari n. 4, astenuti n. 0;

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione viene immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/00



# COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO  
Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE  
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Avv. Gianpietro Natalino)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **12 AGO. 2014**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza, **12 AGO. 2014**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Avv. Gianpietro Natalino)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Avv. Gianpietro Natalino)

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del Reg. Deliberaz.

**OGGETTO:** Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06-08-08 n.133.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 21.00, nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Zaffuto Ignazio		X
3	Giordano Bruno	X	
4	Risi Sabrina	X	
5	Scappatura Giancarlo	X	
6	Vanini Cristina	X	
7	Manzolini Daniele	X	
8	Capelli Giorgio	X	
9	Lurati Stefano	X	
10	Grassi Enrica	X	
11	Erculiani Sergio	X	
12	Lamberti Mauro	X	
13	Greco Federica	X	
	TOTALE N.	12	1

Gli assessori esterni sigg.ri: Campione Dario, Ostoni Massimo, Valentini Manuela che assistono senza diritto di voto, risultano PRESENTI.

Assiste il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno: