



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06-08-2008, N. 133

L'anno duemilatredici, il giorno tredici del mese di novembre alle ore 21.00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio	X	
3	Butti Bruno	X	
4	Pizzagalli Claudio	X	
5	Grassi Enrica	X	
6	Barrera Alessio	X	
7	Battaglia Ermanno		X
8	Vischi Massimo		X
9	Manzolini Lara	X	
10	Lamanna Daniele	X	
11	Tenuta Aldo	X	
12	Cattaneo Luca		X
13	Campione Dario	X	
14	Sabrina Risi in Greco	X	
15	Scappatura Giancarlo	X	
16	Massaini Cinzia		X
17	Capizzi Andrea		X
	TOTALE N.	12	5

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Ciraulo dr.ssa Maria
Il Sig.Erculiani rag.Sergio – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

RELAZIONA il Sindaco;

Il Consigliere Campione interviene proponendo e leggendo un emendamento scritto che fa consegnare al Sindaco e riguarda gli immobili che dovranno essere inseriti nel patrimonio del Comune.

Il Sindaco dice che sarebbe stato necessario proporre la questione in Commissione perchè, trattandosi di problematiche tecniche, adesso non si è in grado di rispondere subito.

Il Consigliere Campione dice che era già stato chiesto in precedenti Consigli Comunali comunque chiede che, gli uffici, entro la scadenza prossima, verifichino la necessità che venga pagata la tassa di occupazione del suolo pubblico del "Panama Beach";

Dopo breve discussione il "Gruppo di minoranza" comunica al Consiglio che l'emendamento presentato, allegato al presente atto, lo trasformano in ordine del giorno in cui si chiede:

"se i terreni a lago di Porto Letizia debbano o no essere inseriti nell'allegato – sub A – e – allegato A – della delibera di ricognizione e valorizzazione del patrimonio"

SI PASSA, quindi, alla votazione del predetto ordine del giorno che dà il seguente risultato:

-Favorevoli all'unanimità;

Si prosegue, quindi, all'esame del punto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che l'organo di governo al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco -che approva con propria deliberazione- dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione
- tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- l'elenco, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - con Sentenza n. 340 del 30/12/2009, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità

costituzionale dell'art. 58 co. 2 della citata norma, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

DATO ATTO che il Consiglio Comunale pur in mancanza di beni immobili **non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali**, ha ritenuto comunque opportuno predisporre un elenco ricognitivo dei beni **strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** (e dunque privo degli effetti di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133) allo scopo di chiarire la destinazione pubblicistica di ciascun immobile, le relative motivazioni ed il connesso regime giuridico;

REPUTATO, per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti sopra illustrati che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 effettuare, comunque, per garantire la massima trasparenza e partecipazione, la ricognizione dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, distinguendoli, peraltro, dai quelli non strumentali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

VISTI gli allegati elenchi sub "A" e sub "B", predisposti dall'ufficio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici;

PRESO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. I) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sulle alienazioni patrimoniali;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, dai responsabili dei servizi interessati;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 11-11-2013;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

- di richiamare la parte narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 sono stati predisposti dall'ufficio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici due distinti elenchi, uno ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali (allegato "A") e l'altro (allegato "B")

comprendente i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

- di approvare, per conseguenza, gli elenchi allegati sub "A" e sub "B";
- di dare atto che la presente deliberazione, per i beni contenuti nell'elenco allegato sub "B" produce gli effetti di cui all'art.58 D.L.112/2008 ed in particolare:
 1. è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni poiché "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
 2. costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto,
- di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione viene immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/00



Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Erculiani rag. Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo d.ssa Maria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **23 DIC. 2013**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza, **23 DIC. 2013**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **23 DIC. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo dr.ssa Maria)