

ORIGINALE



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 30 DEL 22-12-2017

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133.

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di Dicembre, alle ore 20:30, presso la Sede Municipale, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ERCULIANI SERGIO	X		PUOTI RODOLFO	X	
GRASSI ENRICA	X		OSTONI MASSIMO		X
CONTI FIORENZO	X		DIANO ALBERTO		X
MASSAINI CINZIA	X				
LAMBERTI MAURO	X				
LEONI MARIO		X			
LEONARDI MARIO	X				
CAMMARANO ALESSANDRO	X				
MILAZZO MAURIZIO	X				
FRANCHI FRANCO		X			

Numero totale PRESENTI: 9 – ASSENTI: 4

E' assente l'assessore esterno sig.ra: Faccini Cristina

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco illustrando le aree inserite negli elenchi
Si passa, poi all'esame del testo deliberativo.

Premesso che:

-l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che: "...ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, ...i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

-tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

-l'elenco, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

-contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

-con Sentenza n. 340 del 30/12/2009, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 co. 2 della citata norma, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Dato atto che si è ritenuto, comunque, opportuno predisporre un elenco ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (e dunque privo degli effetti di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133) allo scopo di chiarire la destinazione pubblicistica di ciascun immobile, le relative motivazioni ed il connesso regime giuridico;

Reputato, per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti sopra illustrati che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 effettuare, comunque, per garantire la massima trasparenza e partecipazione, la ricognizione dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, distinguendoli, peraltro, dai quelli non strumentali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

Visti gli allegati elenchi sub "A" e sub "B", predisposti dall'Ufficio Tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici;

Preso atto che l'art. 42, comma 2, lett. I) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Visto il vigente regolamento sulle alienazioni patrimoniali;

Preso atto del parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio tecnico;

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sulle alienazioni patrimoniali;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, dai responsabili dei servizi interessati;

Dato atto che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 21 dicembre 2017;

Presenti votanti 9,

con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- di richiamare la parte narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 sono stati predisposti dall'Ufficio Tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici, due distinti elenchi, uno ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali (allegato "A") e l'altro (allegato "B") comprendente i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L.112/2008;
- di approvare, per conseguenza, gli elenchi allegati sub "A" e sub "B";
- di dare atto che la presente deliberazione, per i beni contenuti nell'elenco allegato sub "B" produce gli effetti di cui all'art.58 D.L.112/2008 ed in particolare:
 - è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni poiché "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
 - costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2018.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

-

Presenti votanti 9,

con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge

-

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione viene immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/00.

Deliberazione n. 30 del 22-12-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario
Ciraulo dott.ssa Maria

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____
all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale
