COMUNE DI

# PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
## VARIANTE I - 2018

| | | |
|---|---|---|
| Adozione | Deliberazione C. C. n° | del |
| Controdeduzioni | Deliberazione C. C. n° | del |
| Approvazione | Deliberazione C. C. n° | del |
| Pubblicazione | ..... | |
| Entrata in vigore | ..... | |

| Il Sindaco | Il Responsabile del Procedimento | Il Segretario Comunale |
|---|---|---|
| | | |

Progettisti

**Dott. Arch.**
**ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'**

**Estensore VAS:**
**DOTT. PIANIFICATORE MARCO MEURAT**

PIANO DEI SERVIZI

| Titolo Elaborato | n° Elaborato |
|---|---|
| SCHEDARIO AREE SERVIZI<br>Variante n. I - 2018 | |

| Data | Aggiornamento | Scala |
|---|---|---|
| LUGLIO 2020 | APPROVAZIONE | |


**Marco Meurat**
**PIANIFICATORE TERRITORIALE**

**Estensore VAS**

Via Albani 97
21100 - Varese (VA)
Tel 3407146842
arch.marcomeurat@gmail.com

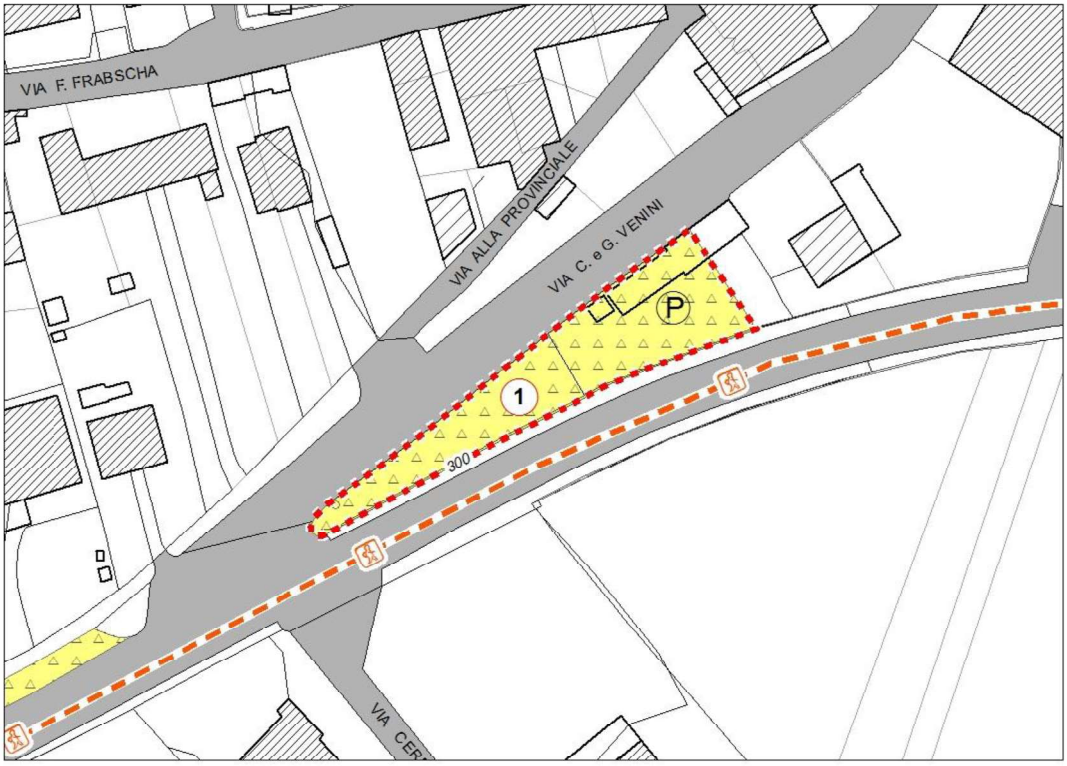
**studio Brusa Pasquè**
ARCHITETTI
Anna Manuela Brusa Pasquè
Elena Brusa Pasquè

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

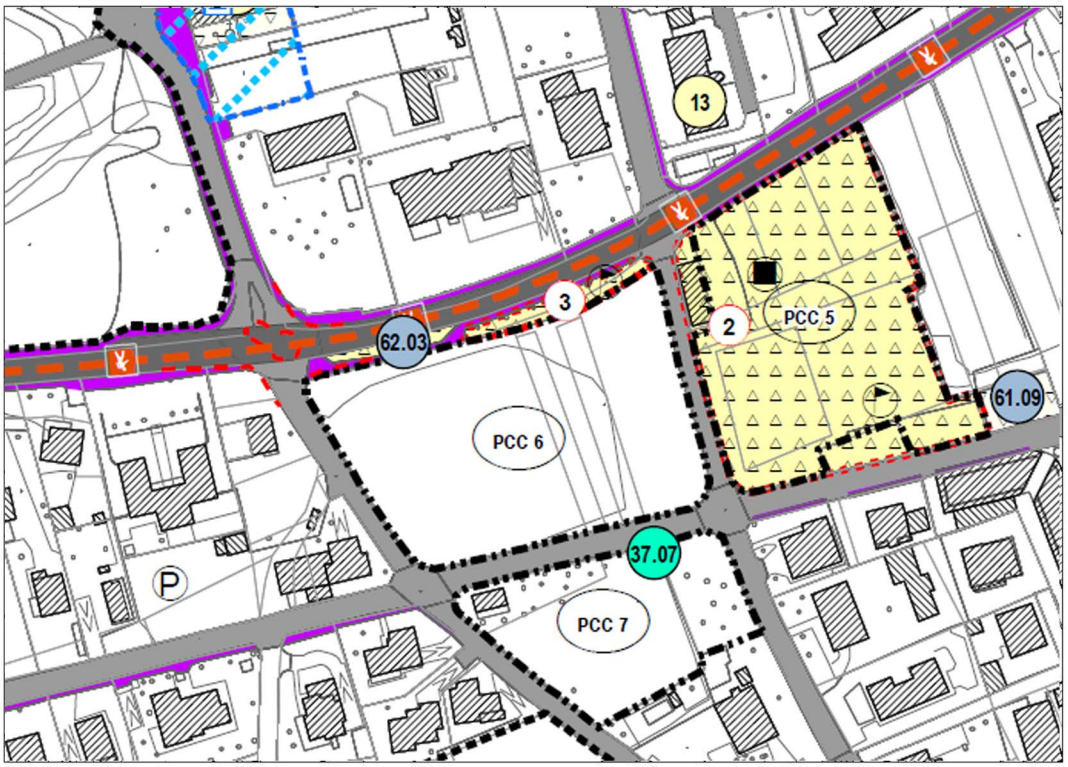
Via Rainoldi 27 - 21100 Varese
Tel. 0332236317 Fax 0332284350
info@brusapasque.it

# LOCALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI STANDARD

Sono allegati qui di seguito gli estratti della Tav. 1B del Piano dei Servizi, nei quali sono riportate le localizzazioni delle nuove aree di progetto, indicate nella precedente Tabella B.

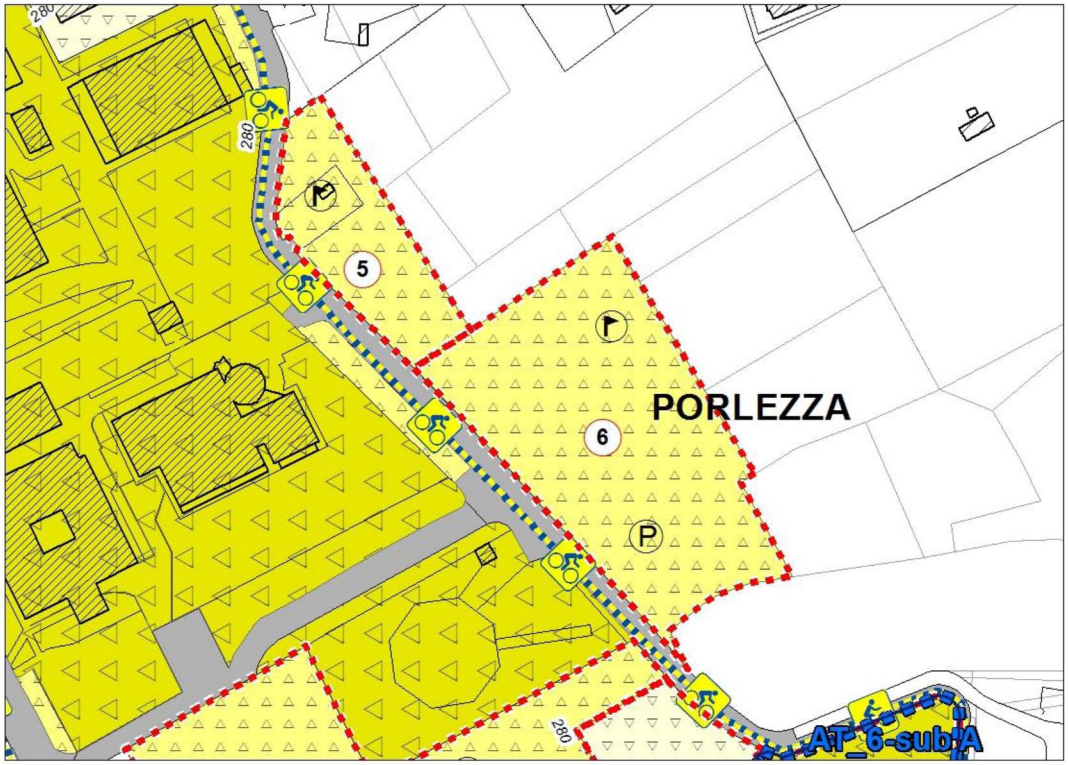



***n. 1 –*** *PARCHEGGIO ( Via C. e G. Venini)*



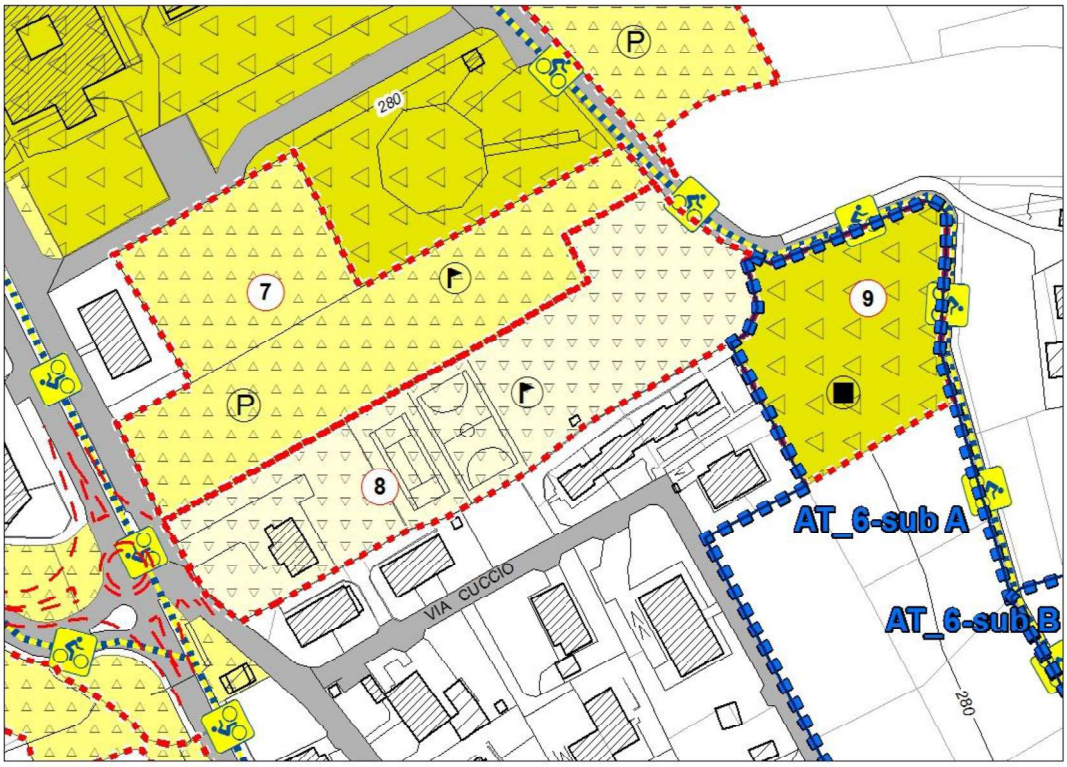

*n. 2 – AREA A VERDE ATTREZZATO e ATTREZZATURE ( Via Ceresio)*

*n. 3 – AREA A VERDE ( Via Ceresio)*




*n. 5– AREA A VERDE ( Via dei Mazzi)*

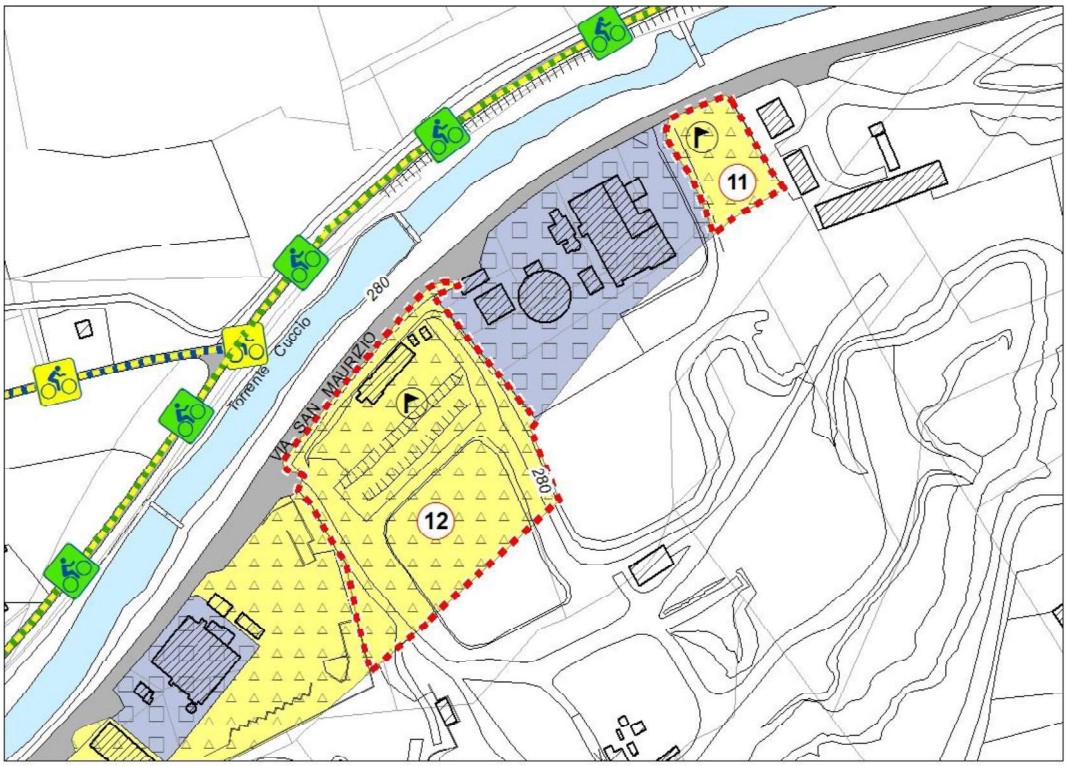
*n. 6 – AREA A VERDE ATTREZZATO e PARCHEGGI ( Via dei Mazzi)*




***n. 7 –*** *AREA A VERDE ATTREZZATO e PARCHEGGI (Via Osteno)*

***n. 8 –*** *AREA A VERDE ATTREZZATO (Via Osteno)*

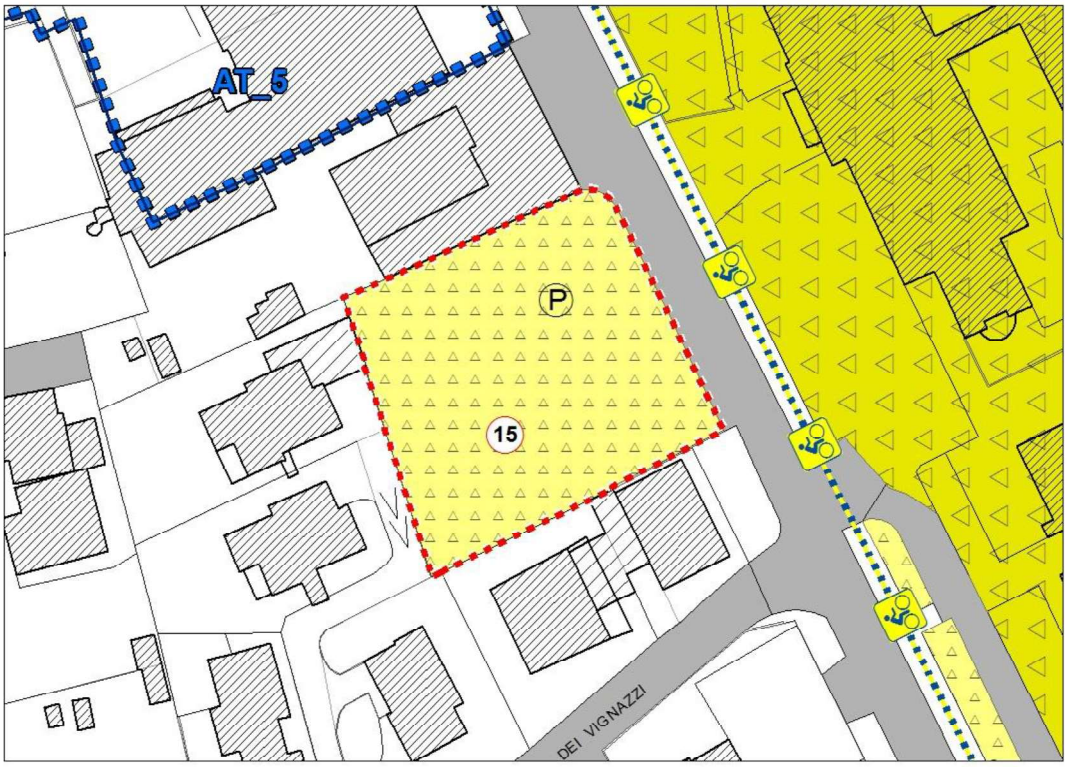
***n. 9 –*** *SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALI (Via dei Mazzi)*



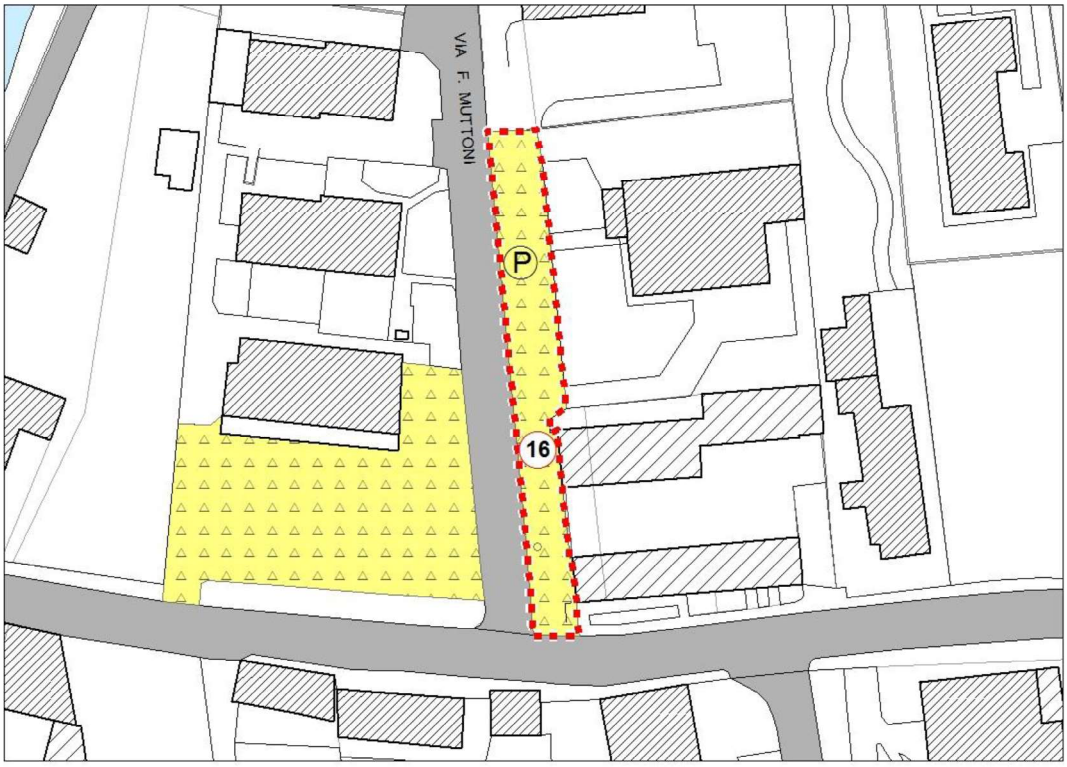

***n. 11-12 –*** *AREA A VERDE ATTREZZATO ( Via San Maurizio)*

***n. 13 –*** *AREA A VERDE ATTREZZATO ( zona La Fabbrica)*

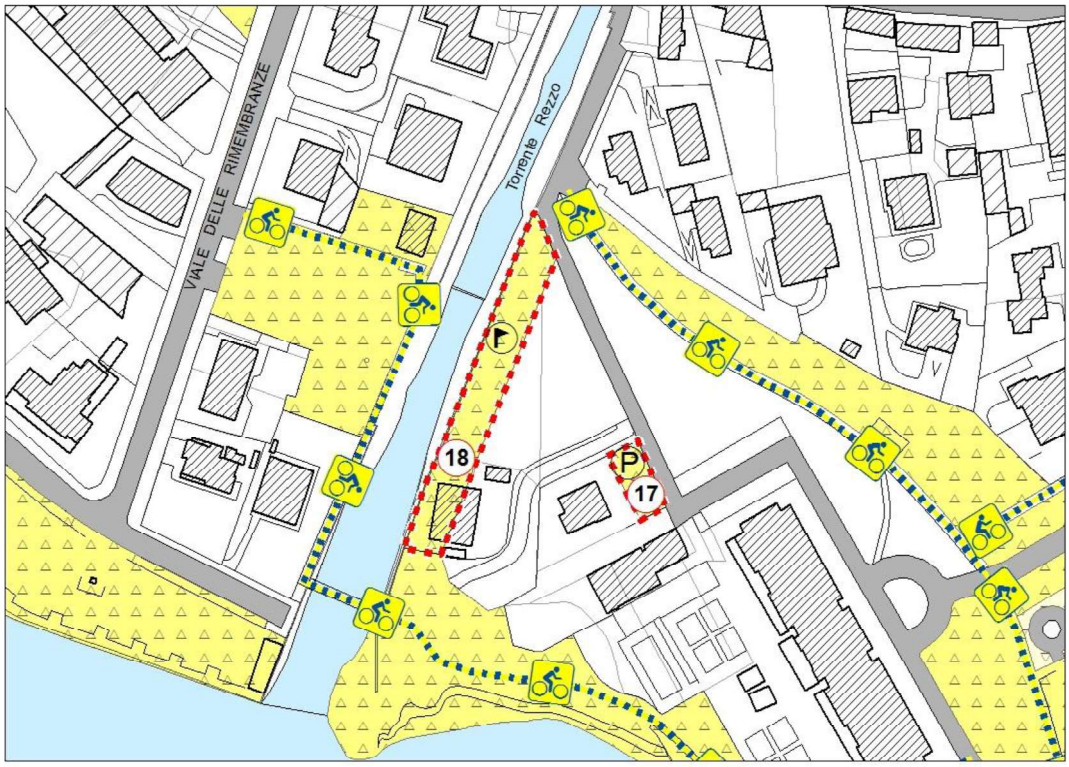
***n. 14 –*** *PARCHEGGI (Via Prati – Via Osteno)*




***n. 15 –*** *PARCHEGGIO (Via Osteno)*




***n. 16 –*** *PARCHEGGIO (Via F. Muttoni)*

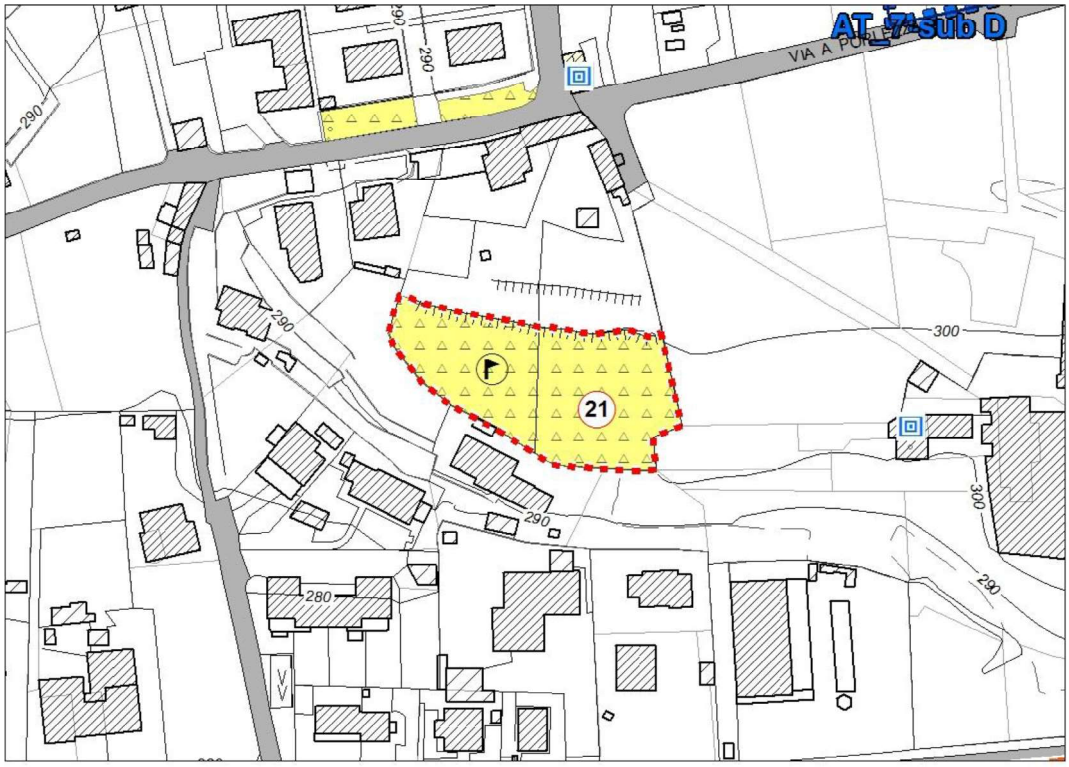



***n. 17 –*** *PARCHEGGIO (Porto Letizia)*

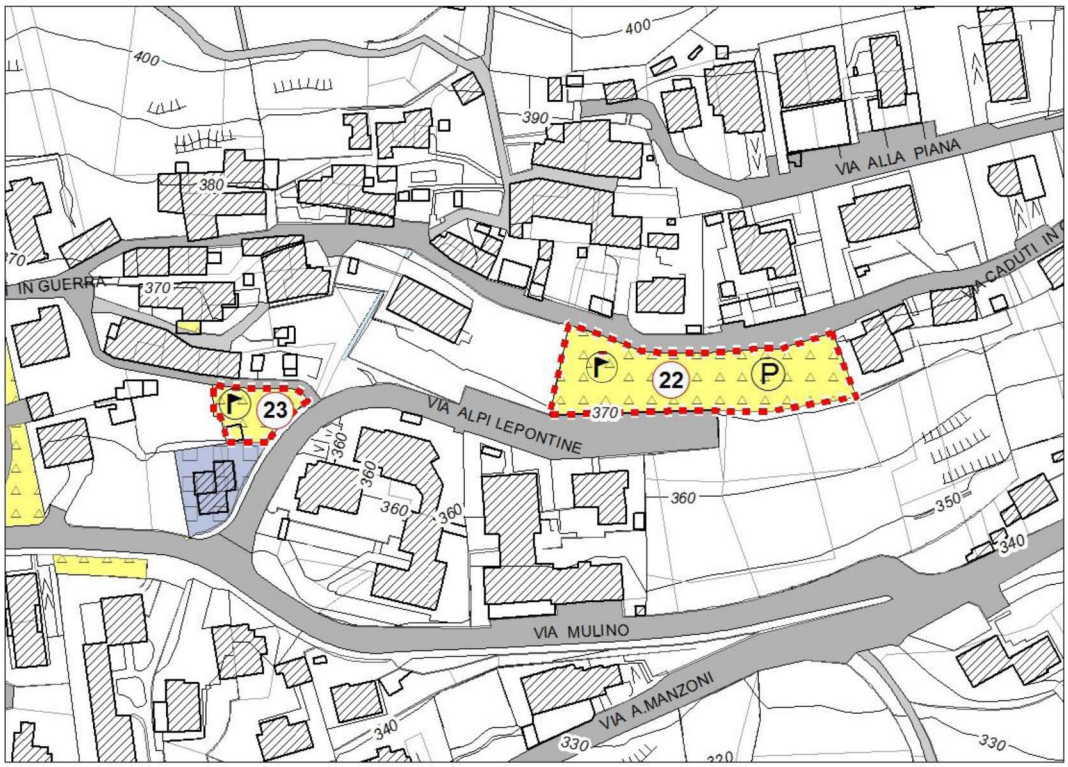
***n. 18 –*** *AREA A VERDE ATTREZZATO (Porto Letizia)*

***n. 19 –*** *AREA A VERDE ATTREZZATO (Via Caravaggio)*

***n. 20 –*** *PARCHEGGIO (Via a Porlezza)*



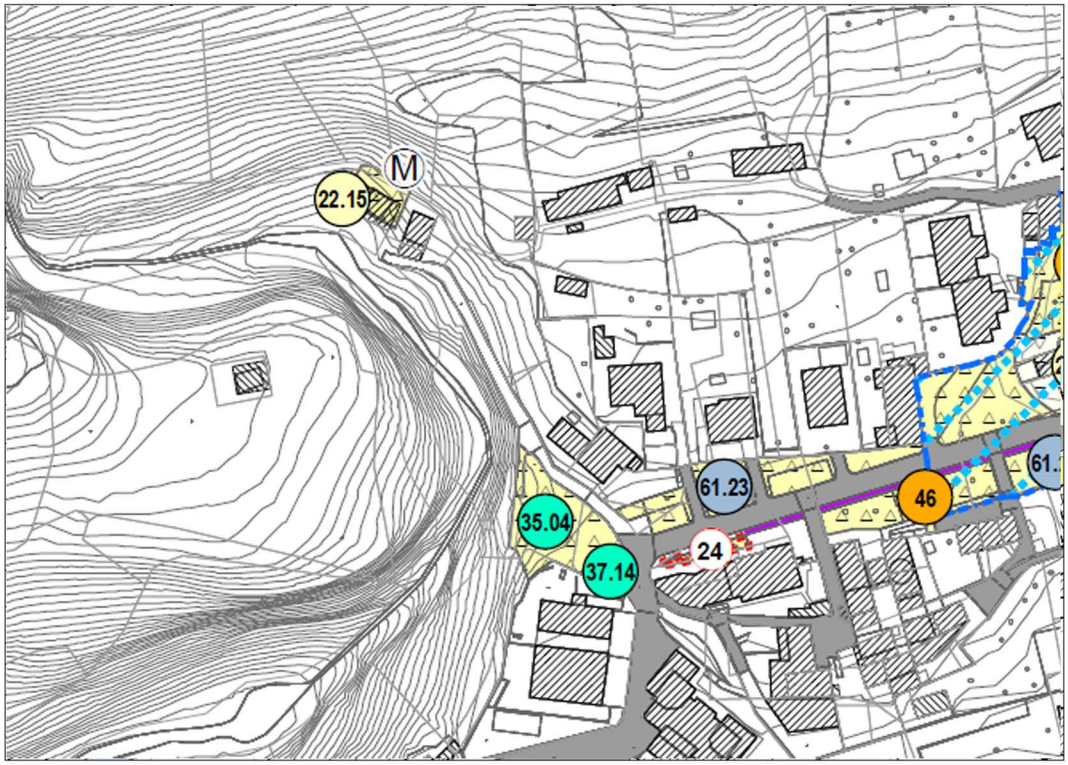

***n. 21 –*** *AREA A VERDE ATTREZZATO (Via a Porlezza)*



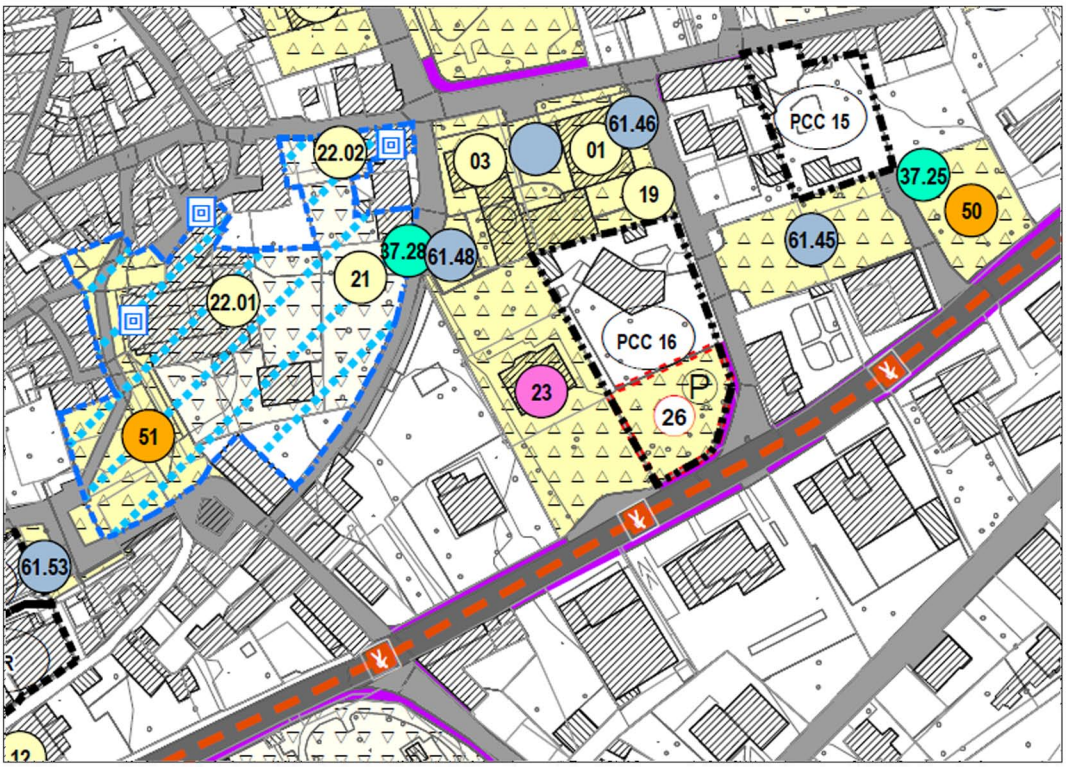

***n. 22*** *– PARCHEGGIO (Via Caduti in guerra)*

*AREE MISTE VERDE E ATTREZZATURE (Servizi per cultura)*

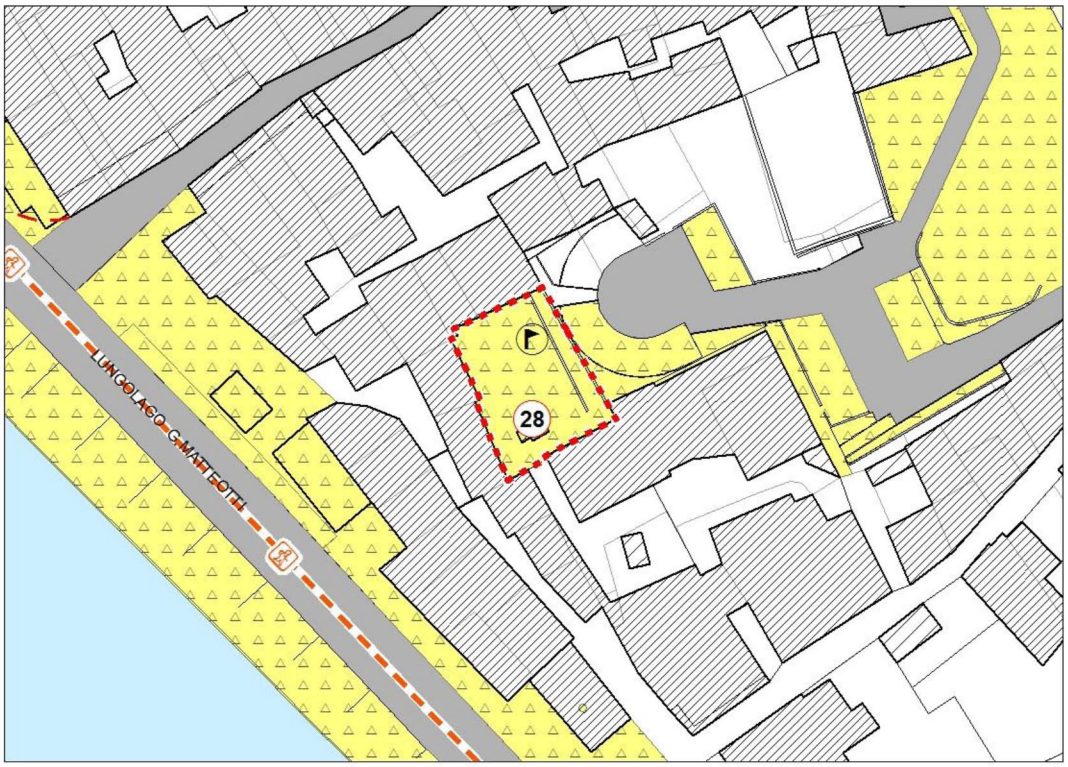
***n. 23*** *– AREA A VERDE (Via Alpi Lepontine)*



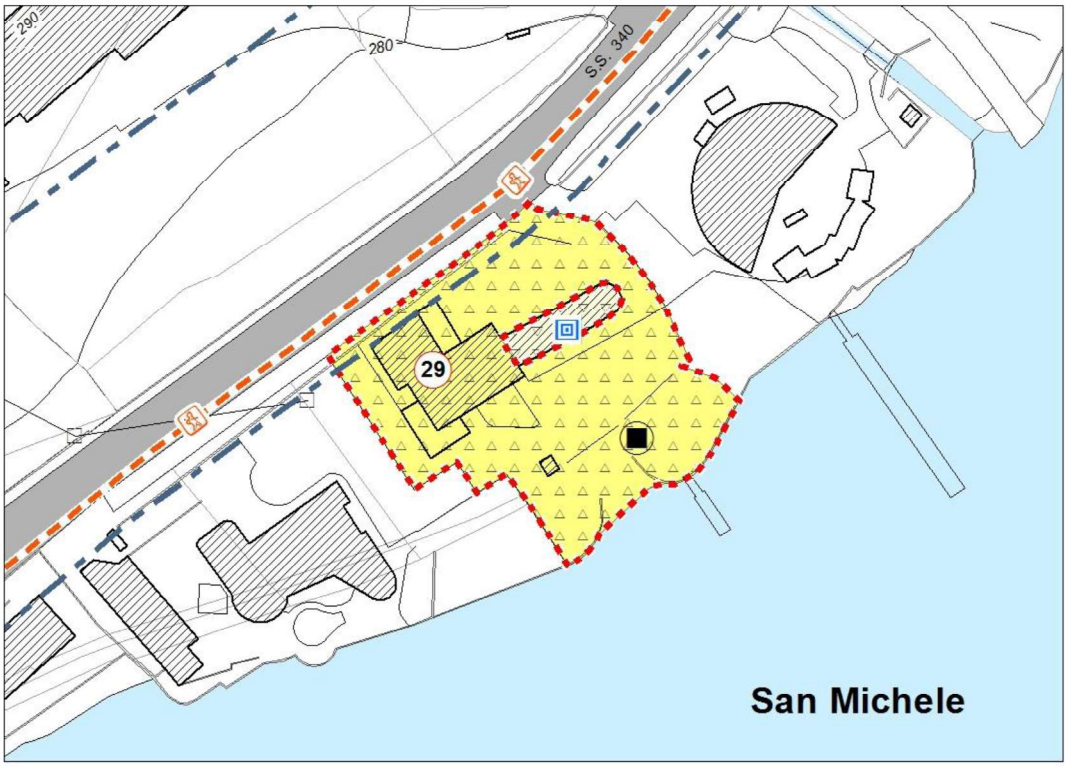

***n. 24*** *– PARCHEGGIO (Via Mulino)*



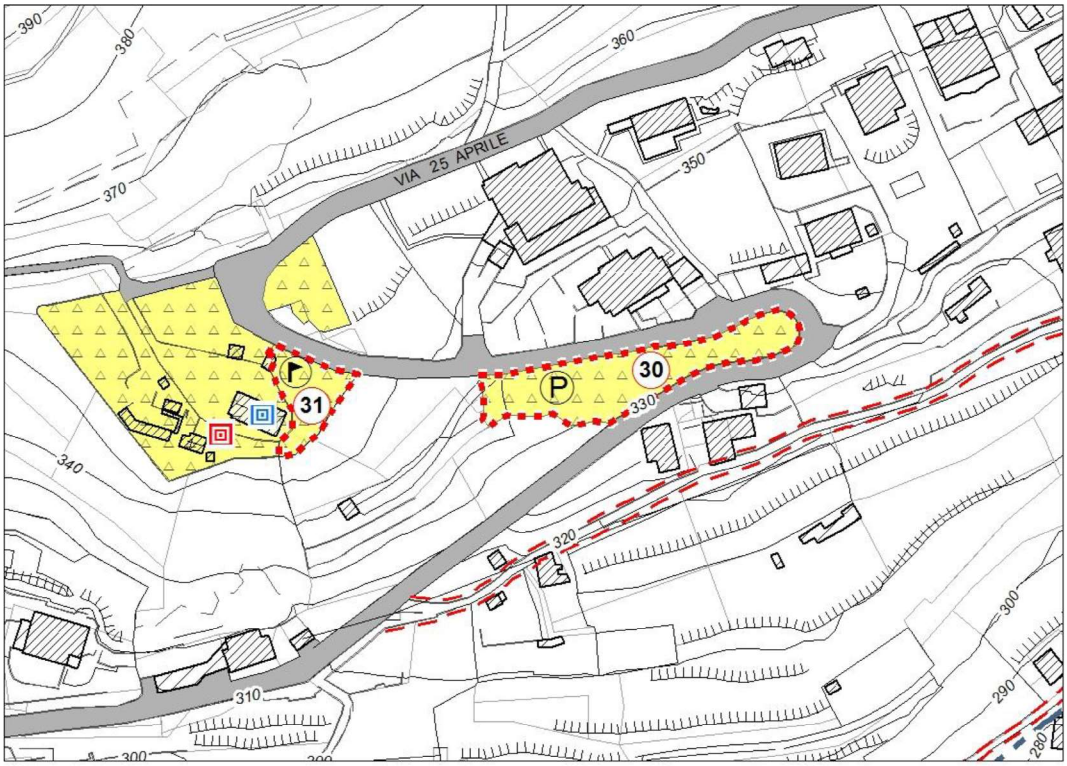

***n. 26*** *– PARCHEGGIO (Via Bernasconi)*




***n. 28*** *– AREA A VERDE (Piazzetta Giovanni e Giacomo da Porlezza)*

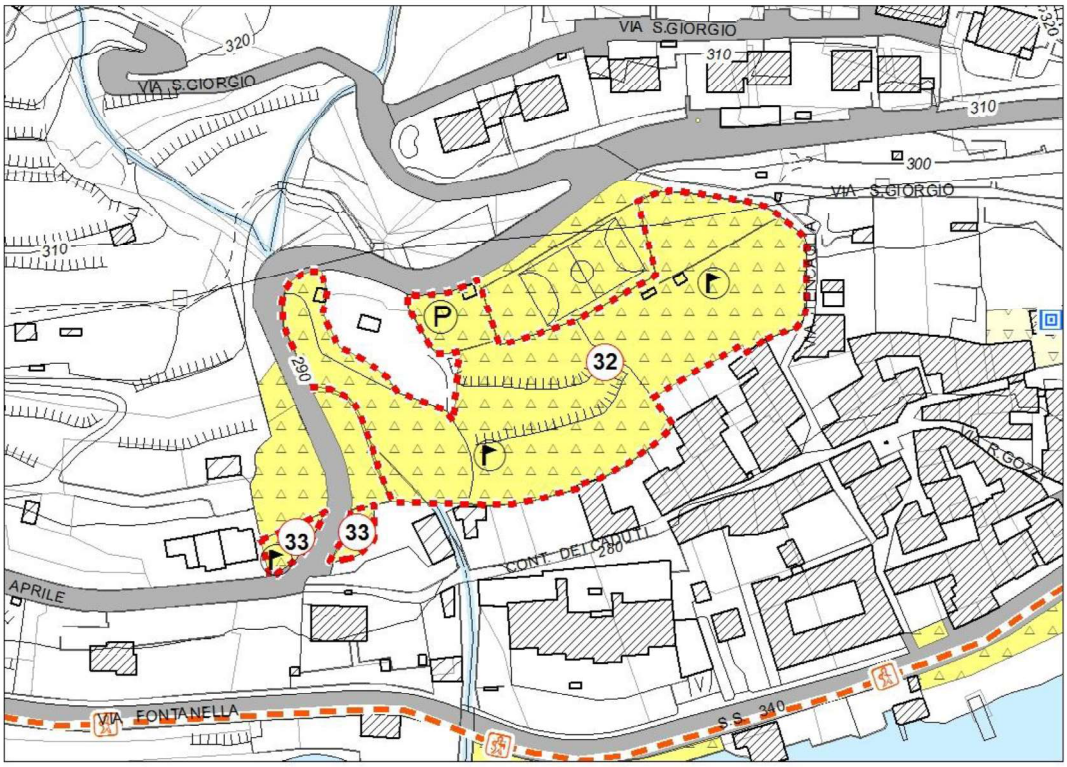



***n. 29 –*** *SERVIZI DI INTERESSE COMUNE (Loc. San Michele)*

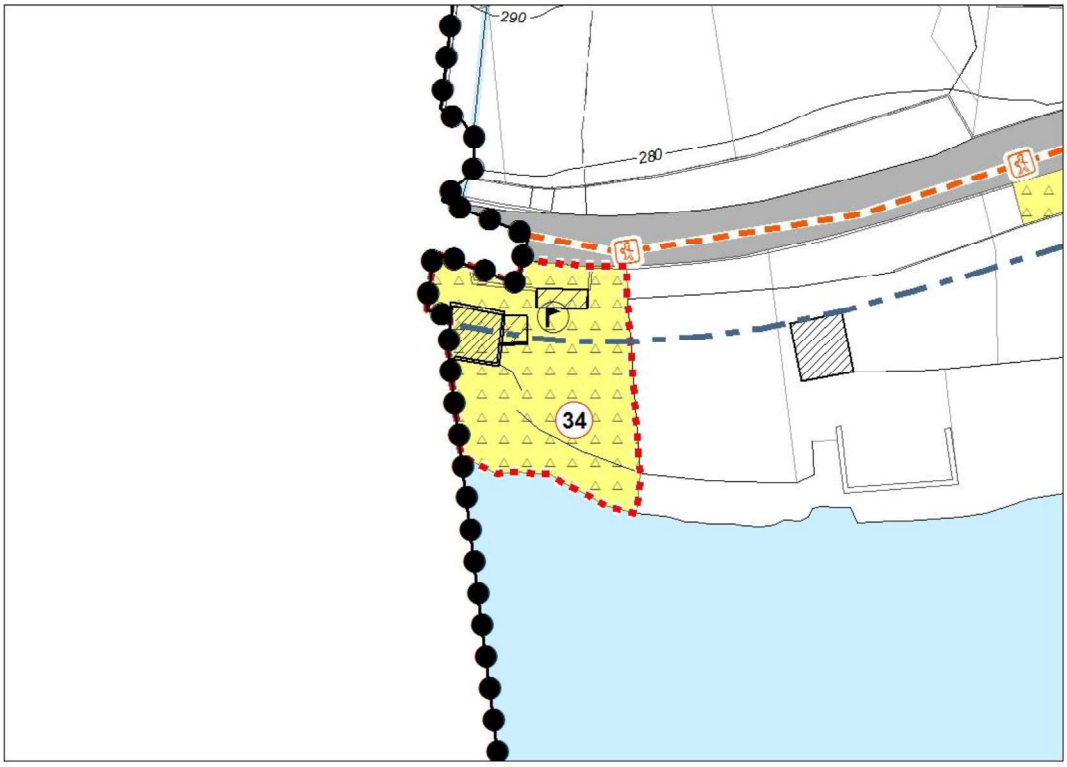



***n. 30 –*** *PARCHEGGIO (Via XXV Aprile)*

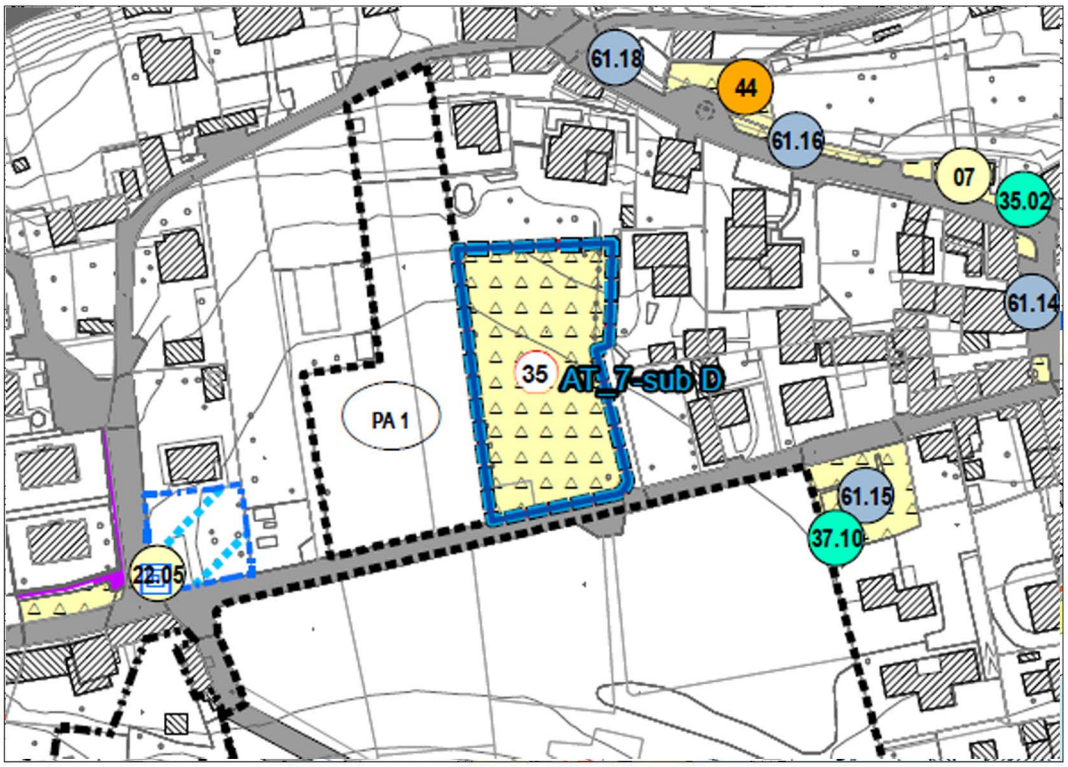
***n. 31 –*** *AREA A VERDE (Via XXV Aprile)*




***n. 32 –*** *PARCHEGGIO e AREA A VERDE ATTREZZATO (Via XXV Aprile)* ***n. 33 –*** *AREA A VERDE (Via XXV Aprile)*




***n. 34 –*** *AREA A VERDE ATTREZZATO (Strada Statale n. 340)*




*n. 35 - AREA PER ATTREZZATURE - CULTURA E ISTRUZIONE*
*(Va a Porlezza)*

# CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **01**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** MUNICIPIO

**localizzazione:** PORLEZZA - Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 494 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio si sviluppa su tre piani collegati da una scala posta centralmente mentre da una scala secondaria si accede alla mansarda destinata ad archivio. I vari uffici si affacciano ad un ampio corridoi.

superfici lorda di pavimento: circa 975 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Uffici comunali e Sala Consiliare
a piano primo : Uffici comunali
a piano secondo : Archivio

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico in giorni ed orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggia parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: la struttura non è idonea alle persone portatrici di handicap e manca la scala antincendio.

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **02**

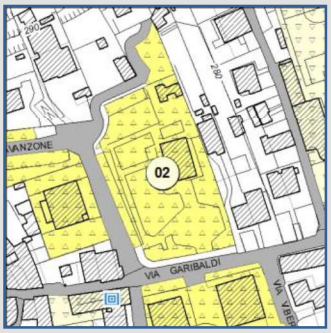
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** BIBLIOTECA COMUNALE, SEDE CGIL E INPS
**localizzazione:** PORLEZZA - Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 3.029 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio si sviluppa su tre piani, ed ospita la biblioteca comunale e l'Inps alle quali si accede dall'ingresso principale; la sede della CGIL il cui ingresso è posto lateralmente. La struttura è caratterizzata da una stretta scalinata in pietra ed una suddivisione in locali più o meno ampi. E' dotata di ascensore.

superfici lorda di pavimento: circa 820 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Sede CGIL, Sede INPS
a piano primo : Sindacato Agricoltori (C.I.A.), Confartigianato
a piano secondo : Biblioteca
a piano secondo : Magazzino

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono aperti al pubblico negli orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza un ampia zona a verde di pertinenza attrezzata ed utilizzata per feste all'aperto o manifestazioni; nelle vicinanze: parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | | | |
|---|---|---|---|
| pedonale | ☐ bassa | ☐ media | ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa | ☐ media | ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa | ☐ media | ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa | ☐ media | ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa | ☐ media | ☒ alta |

criticità: Manca la scala antincendio.

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **03**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI
**localizzazione:** PORLEZZA - Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 422 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio, che si sviluppa su due piani, ospita il centro diurno per anziani a piano terra, mentre a piano primo vi sono gli uffici della Polizia Locale.

superfici lorda di pavimento: circa 442 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Centro anziani
a piano primo : Uffici comunali della Polizia Locale
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: aperto al pubblico in orari prestabiliti

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggia parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **04**

**area tematica:**

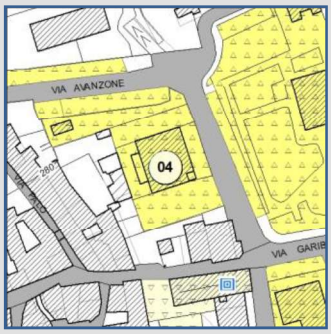
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** UFFICIO POSTALE

**localizzazione:** PORLEZZA - Via Avanzone

**superficie del lotto:** 973 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'ufficio postale si trova nel centro di Porlezza. A piano interrato vi sono locali deposito e i garage, mentre a piano terra vi sono gli uffici postali per il

superfici lorda di pavimento: circa 265. mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Locali deposito, garage
a piano terra : Uffici postali
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'ufficio è aperto al pubblico in orari e giorni prestabiliti. Il servizio si rivolge principalmente ai residenti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà privata.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **05**

**area tematica:**

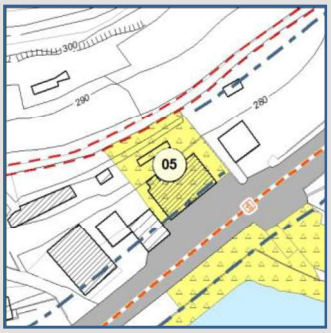
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** UFFICIO POSTALE

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale n. 340

**superficie del lotto:** 357 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio, che si trova lungo la SS 340, si sviluppa su tre piani. A piano terra ci sono gli uffici postali, mentre ai piani superiori ci sono locali utilizzati da associazioni esterne quali i Canottieri di Cima.

superfici lorda di pavimento: circa 324 mq .

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Uffici postali
a piano primo : Locali uso Associazioni
a piano secondo : Locali uso Associazioni

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☒ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'ufficio postale è aperto al pubblico alcuni giorni la settimana e si rivolge principalmente ai residenti.

proprietà, gestione: comunale

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza vi è un'area di sosta mentre sul lato opposto della strada vi un piccolo parcheggio.

interazione spaziale: ☒ bassa ☐ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☒ bassa ☐ media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: Bagni inagibili, la struttura andrebbe risanata.

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **06**

**area tematica:**

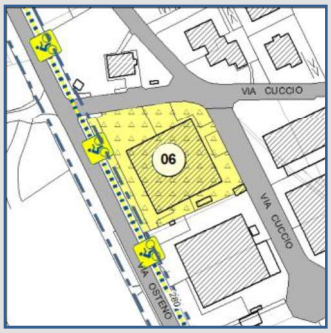
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** COMUNITA' MONTANA

**localizzazione:** PORLEZZA – Via per Osteno

**superficie del lotto:** 2.498 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

## Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio è situata in un fabbricato di due piani, all'incrocio tra via per Osteno e via Cuccio. Si sviluppa su due piani al cui interno oltre agli uffici per le varie attività svolte vi è anche una sala Conferenze.

superfici lorda di pavimento: 1.944 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Sala Conferenze
a piano primo : Uffici
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: -

proprietà, gestione: Comunità Montana

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: la struttura non è idonea alle persone portatrici di handicap

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **07**

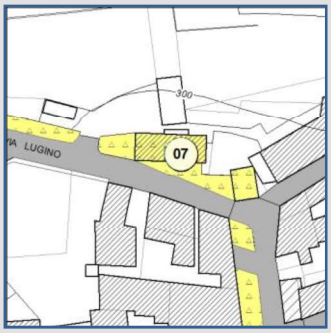
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** SEDE AVIS E LEGA TUMORI
**localizzazione:** TAVORDO – Via Lugino

**superficie del lotto:** 198 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio si trova nel centro del nucleo di Tavordo, si sviluppa su due piani. A piano terra vi sono gli ambulatori e gli uffici per la Lega Tumori, mentre a piano primo troviamo locali per i prelievi.

superfici lorda di pavimento: 186 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Cantina
a piano terra : Ambulatori, Uffici
a piano primo : Locali prelievo
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono aperti al pubblico in orari prestabiliti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | | | |
|---|---|---|---|
| pedonale | ☐ bassa | ☐ media | ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa | ☐ media | ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa | ☐ media | ☐ alta |
| area di sosta | ☐ bassa | ☒ media | ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa | ☒ media | ☐ alta |

criticità: la struttura non è idonea alle persone portatrici di handicap

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **08**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CIRCOLO ACLI – EX CONVENTINO
**localizzazione:** TAVORDO – Via a Porlezza

**superficie del lotto:** 313 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Edificio realizzato probabilmente nel corso del XVII secolo come ricostruzione di un hospitium medievale. Si sviluppa su due piani, caratterizzati sul lato interno da portici cadenzati, a piano terra, da un ordine di colonne e a piano primo da pilastri. Ora ospita a piano terra il Circolo dell'Associazione Lavoratori Italiani (ACLI), mentre a piano primo locali per l'Associazione della pesca e caccia.

superfici lorda di pavimento: circa 236 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Circolo ACLI
a piano primo : Associazione pesca e caccia
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono aperti al pubblico in orari prestabiliti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | | | |
|---|---|---|---|
| pedonale | ☐ bassa | ☐ media | ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa | ☐ media | ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa | ☐ media | ☐ alta |
| area di sosta | ☒bassa | ☐ media | ☐ alta |
| parcheggi | ☒ bassa | ☐ media | ☐ alta |

criticità: la struttura non è idonea alle persone portatrici di handicap.

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

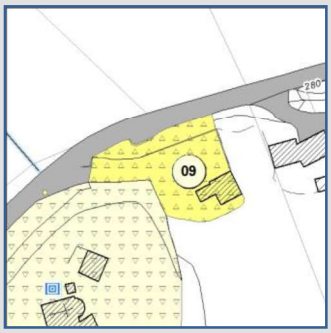
**SCHEDA DI ANALISI n°:** **09**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** STRUTTURA ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI
**localizzazione:** PORLEZZA – Via San Maurizio
**superficie del lotto:** 444 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Il prefabbricato, che si trova in un'area a verde nei pressi della Chiesa Romanica di San Maurizio, viene utilizzato per ospitare feste organizzate dal Gruppo Alpini. L'area è inoltre attrezzata con una struttura in ferro per i tendoni e con tavoloni e panche.

superfici lorda di pavimento: circa 236 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Accessorio pluriuso
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Iscritti all' Associazione Nazionale Alpini (ANA), utilizzato per le varie manifestazioni del gruppo

proprietà, gestione: Privata

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta ☒ bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi ☒ bassa ☐ media ☐ alta

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☒ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **10**

**area tematica:**

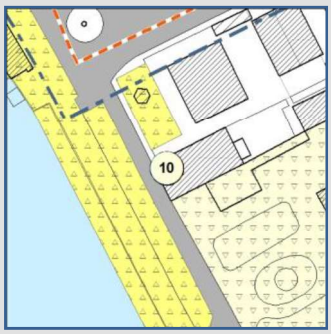
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** BANCA "BPS"

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La banca popolare di Sondrio occupa il piano terra di un edificio di n.4 piani (i restanti piani sono adibiti a residenza). L'area è videosorvegliata.

superfici lorda di pavimento: circa 158 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : residenza
a piano secondo : residenza
a piano terzo : residenza

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Privata

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: passeggiata, parcheggi, attività commerciali/ricettive.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

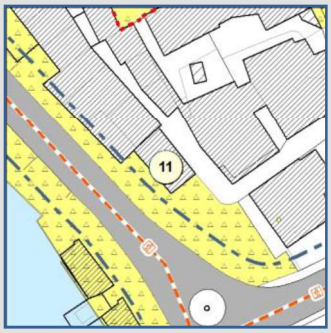
**SCHEDA DI ANALISI n°:** **11**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** BANCA "INTESA SAN PAOLO"
**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti
**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio della banca si sviluppa su tre piani, al piano terra troviamo gli uffici e gli sportelli per il pubblico. Sulla facciata principale è presente un servizio bancomat.

superfici lorda di pavimento: circa 273 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Caveau
a piano terra : uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : Locali banca
a piano secondo : Locali banca

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Privata

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: passeggiata, parcheggi, attività commerciali/ricettive.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 12

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** BANCA "CARIPARMA"

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio si sviluppa su quattro piani, sottolineati da cornici marcapiani. Ospita oltre la banca Cariparma anche uffici per attività terziarie.

superfici lorda di pavimento: circa 714 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : locali Banca
a piano secondo : uffici per attività terziarie

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti.

proprietà, gestione: privata

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: passeggiata, parcheggi, attività commerciali/ricettive.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 13

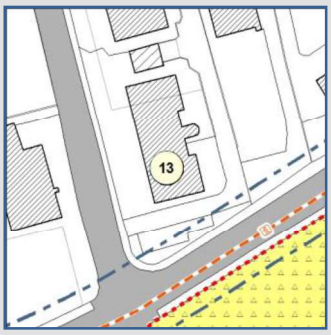
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** BANCA "CREDITO COOPERATIVO"
**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La banca occupa il piano terra di una palazzina residenziale.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : Box
a piano terra : Uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : Residenza
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti

proprietà, gestione: Privata

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: -

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **14**

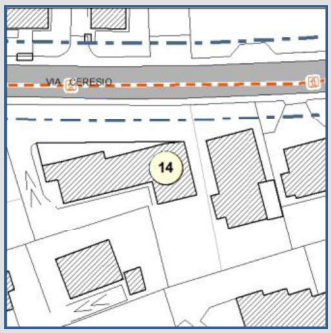
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** BANCA "DEUTSCHE BANK"
**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La banca occupa il piano terra di una palazzina residenziale.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : Box
a piano terra : Uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : Residenza
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti

proprietà, gestione: Privata

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: -

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☒ media ☐ alta
area di sosta ☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **15**

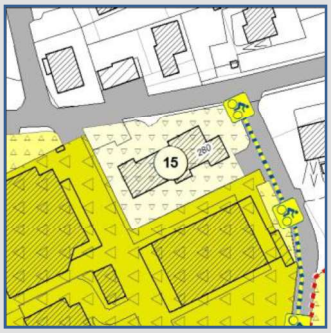
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CASERMA DEI CARABINIERI
**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 1.374 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza : La caserma dei carabinieri si trova lungo la Via Ferrovia; si sviluppa su n.2 piani. Il lotto è recintato e videosorvegliato

superfici lorda di pavimento: circa 748 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : uffici vari, bagni
a piano primo : appartamenti
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto a tutti i cittadini

proprietà, gestione: La proprietà è privata.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: parcheggi, istituiti scolastici.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **16**

**area tematica:**

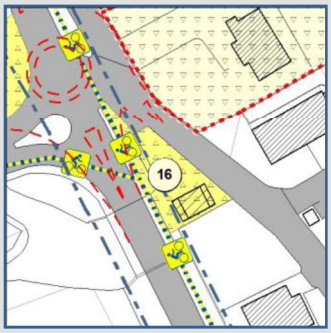
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** "GARAGE PROVINCIA"

**localizzazione:** PORLEZZA– Via per Osteno

**superficie del lotto:** 286 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'autorimessa di proprietà della Provincia è posta al di sotto della Strada Provinciale n.14 - via Osteno mentre a livello stradale vi una piccola area recintata al cui interno vi è un accessorio utilizzato come deposito.

superfici lorda di pavimento: -

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☒ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Addetti al servizio della strada provinciale

proprietà, gestione: La proprietà è privata.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: -

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 17

**area tematica:**

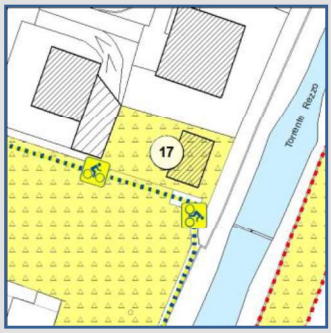
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** BAGNI PUBBLICI

**localizzazione:** PORLEZZA – Viale delle Rimembranze

**superficie del lotto:** 380 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La struttura prefabbricata, di un piano, è collocata ai lati di un'area a parcheggio utilizzata il sabato dal mercato. Consta di n. 4 servizi finestrati.

superfici lorda di pavimento: 78 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Servizi igienici
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto tutto il giorno ed è rivolto sia tutti i cittadini che ai turisti.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale .

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **18**

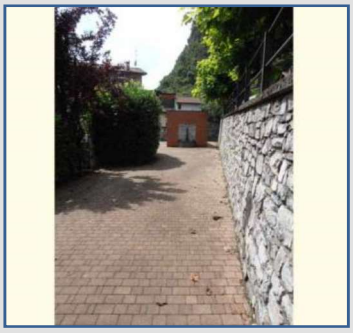
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

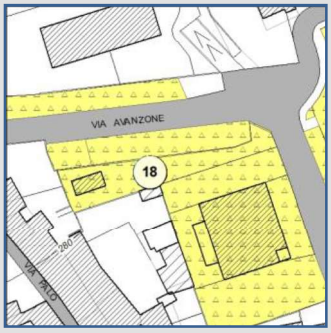
**denominazione:** BAGNI PUBBLICI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Avanzone

**superficie del lotto:** 282 mq.



Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: E' una struttura di piccole dimensioni, collocata di fianco all'ufficio postale, rivestita di mattoni rossi. Presenta una limitata illuminazione sul fabbricato stesso. I servizi sono chiusi e non più utilizzati.

superfici lorda di pavimento: 22 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Servizi igienici
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☒ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☒ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è chiuso.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale .

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggia parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☒ alta qualità: ☒ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **19**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** DISTRIBUTORE AUTOMATICO ACQUA

**localizzazione:** PORLEZZA – Via V. Bernasconi

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Il distributore dell' acqua è posto all'interno del parcheggio di fianco al Municipio di Porlezza. Eroga acqua denaturalizzata sia naturale che frizzante, quest' ultima a pagamento. L'acqua viene filtrata.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'attività di oratorio è aperta a tutti, in particolar modo ai residenti.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: parcheggi, altre strutture di interesse comune.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **20**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** ORATORIO PASTORALE "S. LUIGI"
**localizzazione:** PORLEZZA – Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 6.795 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' oratorio pastorale di S.Luigi si trova lungo la via G.Garibaldi. All'interno dell'area vi sono tre campi da gioco: calcio-volley-basket, oltre a giochi per i più piccoli. Il fabbricato ospita vari locali ricreativi oltre un salone adibito a cinema, un bar per oratorio e l'abitazione del coadiutore

superfici lorda di pavimento: 616 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Locali ricreativi, Bar e Cinema
a piano primo : Abitazione
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'attività di oratorio è aperta a tutti, in particolar modo ai residenti.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione della parrocchia

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: parcheggi, chiesa, altre strutture di interesse comune.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☒ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **21**

**area tematica:**

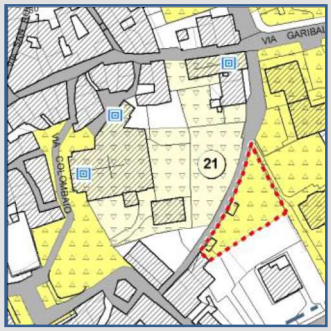
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CASA PARROCCHIALE

**localizzazione:** PORLEZZA– Via Colombaio

**superficie del lotto:** 1.866 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio si trova vicino la Chiesa di San Vittore, all'interno di un giardino perimetrato da una recinzione. Si sviluppa su due piani leggermente rialzati in parte evidenziati da una zoccolatura rivestita in sasso, la linea verticale delle finestre è sottolineata da una diversa colorazione dell'intonaco

superfici lorda di pavimento: 288 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Cantina
a piano terra : Abitazione parroco, locali di servizio all'attività
a piano primo : Abitazione parroco
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dall'attuale parroco.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione parrocchiale .

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: Chiesa di San Vittore, piazza e parcheggi privati e pubblici.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta ☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.01**

**area tematica:**

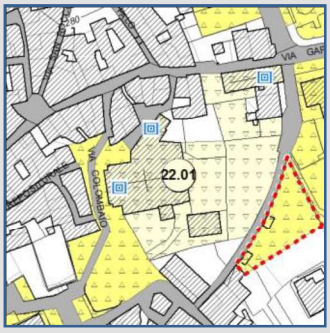
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CHIESA DI SAN VITTORE

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Colombaio

**superficie del lotto:** 1.554mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:

La Chiesa parrocchiale di San Vittore si trova vicino del centro storico di Porlezza in via Colombaio.. In adiacenza vi è la casa parrocchiale.
Probabilmente già nel V secolo era presente un edificio che venne però ricostruito in epoca medioevale e successivamente ripreso nel corso del XVI secolo.
Nel XVII secolo la chiesa venne nuovamente ricostruita e fu consacrata nel 1690. Nel corso del XIX secolo la chiesa venne completata con la costruzione della facciata, realizzata nel 1840 su disegno di Pietro Gilardoni, e la decorazione degli interni.
All'interno: affreschi di G.B. Pozzi di Valsolda, statue settecentesche, stucchi e dipinti dell'Ottocento,
è particolarmente pregevole il complesso decorativo del presbiterio con gli stucchi di Giovanni Maria Muttoni sull'arco di ingresso (1736) e gli affreschi di G. Battista Pozzi di Valsolda e Giuglio Quaglio (fine XVII - inizio XVIII sec.) dedicati alla vita di San Vittore.Le cappelle laterali conservano dipinti e stucchi di epoca sei-settecentesca.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.02**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CHIESA DI SANTA MARTA

**localizzazione:** PORLEZZA – Via G. Garibaldi

**superficie del lotto:** 387 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:

La chiesa di Santa Marta si trova all'inizio del centro storico di Porlezza lungo la via principale, risale al XVII secolo ed era la sede della Confraternita di S. Marta. Venne completamente decorata tra il 1670 e il 1681 con tele e affreschi realizzati da Giovanni Stefano Danedi detto il Montalto e da Ercole Procaccini il Giovane.
Il ciclo suddiviso tra navata (con tele) e presbiterio (con affreschi) è dedicato a storie di Lazzaro, Maria Maddalena e Marta.
L'altare maggiore è del XVIII secolo, con statue dell'Immacolata e di S.Marta.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.03**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** ORATORIO DI S.ROCCO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Roano

**superficie del lotto:** 172 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'oratorio di San Rocco si trova alle spalle del centro storico di Porlezza, lungo una scalinata che si diparte dalla via Roano che conduce alla località di Palo. Da pochi anni la parte anteriore è stata oggetto di interventi di restauro, si ha in previsione di completare il restauro anche della parte retrostante
L'attuale edificio incorpora l'antica cappella dedicata alla Beata Vergine, a San Rocco e a San Sebastiano. Fu costruito nel XIX secolo in ringraziamento a San Rocco. Venne benedetto nel 1857.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.04**

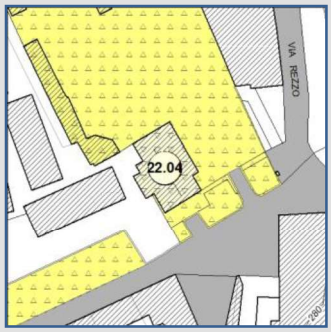
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CHIESA DELLA BEATA VERGINE DEI MIRACOLI
**localizzazione:** PORLEZZA – Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 178 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
La Chiesa della Beata Vergine dei Miracoli, detta anche della Visitazione o del Rezzo si trova lungo la via Garibaldi ai bordi del cimitero comunale, raggiungibile da una scalinata centrale che la pone ad un livello superiore rispetto la viabilità.. Recentemente restaurata, è ritornata agli antichi splendori: un capolavoro in stile barocco.Al suo interno, la pala dell'altare maggiore è opera del pittore lainese Giulio Quaglio, come anche l'affresco del presbiterio e della cupola e le due tele delle cappelle laterali dipinte fra il 1738 e il 1747. Gli affreschi nelle cappelle laterali, datati 1747, sono di Pietro Antonio Pozzi. Belli anche gli stucchi e le balaustre e gli altari in marmo.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.05**

**area tematica:**

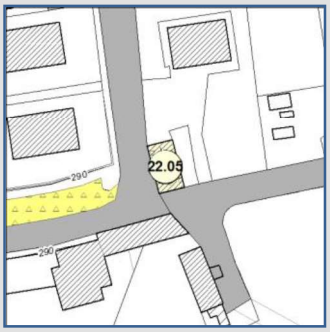
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** ORATORIO DI SAN CARLO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Porlezza

**superficie del lotto:** 61mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'oratorio si trova all'incrocio della Via Vanetti –Via Porlezza – Via Lugino.
Venne fondato nel 1556 da Guglielmo Della Porta come ricorda una lapide inserita nella facciata.
Fu dedicato a San Carlo a partire dal 1653 e venne parzialmente trasformato nel 1658 dalla Confraternita di S. Marta, divenuta proprietaria della chiesa. Le ultime opere di restauro risalgono all'anno 2010

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.06**

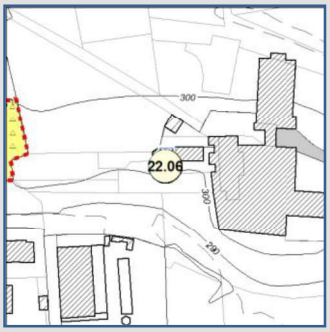
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CHIESA DELLA BEATA VERGINE ASSUNTA
**localizzazione:** TAVORDO – Via al Collegio

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
La chiesa della Beata Vergine Assunta, di proprietà privata, è inserita all'interno di un convento di cappuccini; fu realizzata a partire del 1581 in sostituzione di una precedente chiesa dedicata a Santa Maria.
La struttura è in stato di abbandono.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.07**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CHIESA DELLA BEATA VERGINE DI CARAVAGGIO
**localizzazione:** TAVORDO – Via Caravaggio

**superficie del lotto:** 726 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La Chiesa della Beata Vergine di Caravaggio si trova lungo la Via Caravaggio di fronte all'imbocco della Via al Collegio; venne iniziata nel 1736 ed è stata completamente restaurata nel 1965.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.08**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** ORATORIO DI SAN GIUSEPPE
**localizzazione:** BEGNA – Via al Mulino

**superficie del lotto:** 607 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'Oratorio di San Giuseppe si trova nella zona centrale della località di Begna, è circondato da aree a verde attrezzato. Vi è in adiacenza il campanile. La costruzione dell'edificio, sorto su un preesistente luogo di culto, prese avvio nel 1643, fu oggetto di un ulteriore ampliamento fra il 1760 ed il 1775.
Viene denominato anche Oratorio dei SS. Gioacchino e Anna.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.09**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** ORATORIO DI SAN MAURIZIO
**localizzazione:** Pendici del Monte Calbiga

**superficie del lotto:** 1.882 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:

L'Oratorio di San Maurizio si trova alle pendici del Monte Calbiga, è immerso in area a verde ben curata.
Anticamente la chiesa sorgeva in posizione solitaria presso la strada che conduce ad Osteno ed è caratterizzata dalla particolare leggenda che velatamente circonda i suoi resti.
Si narra, infatti, che questa piccola chiesetta, un tempo in riva al lago, nel luogo dov'era situata l'antica Porlezza, fu sepolta, nel 1300, da una frana che staccatasi dalle falde nord-occidentali del Monte Galbiga, distrusse il borgo lasciando salva solo la torre della chiesetta. Porlezza venne ricostruita dov'è ancora oggi.
È però soltanto una leggenda, perché la frana cadde, quando già il paese esisteva nel luogo attuale.
Per secoli questo complesso religioso rimase celato sotto una fitta vegetazione che aveva ricoperto tutto.
Solo nel 1966 si diede inizio, grazie ai volontari dell'Associazione Culturale san Maurizio, guidati dall'architetto Luigi Mario Belloni, ai lavori di recupero e di restauro del complesso romanico opera dei maestri comacini.
Dopo lunghi anni vennero riportati alla luce l'oratorio (sec. X – XI), il campanile (sec. XII) staccato dallo stesso oratorio, alto 18 m., a pianta quadrata con aperture sui quattro lati ad ordini sovrapposti: feritoie, monofore, e due bifore ed un -sacellum- (sec. XIV). Nel settembre del 1979, terminati i lavori di riscoperta, ricupero e restauro, eseguiti con l'approvazione delle Soprintendenze competenti e della Curia Arcivescovile di Milano, tre secoli dopo il disastro il parroco celebrò la messa sull'antico altare ed i rintocchi della nuova campana comunicarono la rinascita dell'oratorio.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.10**

**area tematica:**

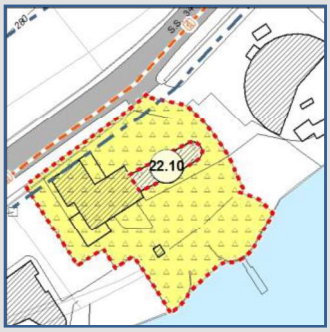
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CHIESA DI SAN MICHELE

**localizzazione:** Loc.San Michele – SS.340

**superficie del lotto:** 71 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Abbiamo notizie della Chiesa di San Michele già dal XII secolo, in quanto, molto probabilmente faceva parte del castello di San Michele.Tale rocca, in seguito appartenne alla famiglia dei Muttoni, imparentati coi Visconti di Milano.
Nel XVI secolo tale famiglia possedeva ancora questa rocca, ma poi fu da loro abbandonata e S. Carlo fece abbattere i ruderi che nel frattempo servivano da rifugio ad animali e banditi: è così che, in mancanza di sicuri riferimenti archeologici, oggi non restano che contraddittorie supposizioni sulla sicura posizione dell'antico e munitissimo castello.
Nell'interno della Chiesetta si può ammirare un affresco rappresentante l'Ultima Cena di Autore ignoto, ma facilmente risalibile al 1347.All'esterno, sulla parete rivolta verso il lago restano gli archetti in cotto e tracce di affreschi.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.11**

**area tematica:**

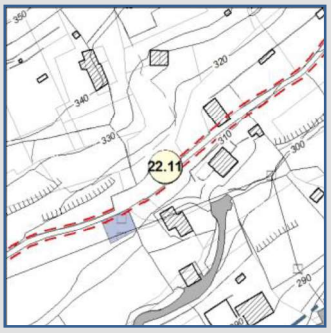
**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** TEMPIETTO OTTAGONALE

**localizzazione:** CIMA – Via al Mulino

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:

Il tempietto definito ottagonale per la forma, si trova lungo il primo tratto del sentiero storico che collega la frazione di Cima a San Michele, e la partenza della scalinata di pregio ambientale; è di proprietà privata e versa in condizioni di degrado.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.12**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CHIESA DI SAN GIORGIO

**localizzazione:** CIMA – Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** 95 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:

La piccola chiesa romanica di San Giorgio, situata all'interno del cimitero comunale di Cima, è di origine medioevale, all'interno sono presenti preziosi affreschi del '400. Fu oggetto di interventi a cavallo tra il XVII e il XVIII secolo.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.13**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** CHIESA DELLA PURIFICAZIONE DI MARIA

**localizzazione:** CIMA – Via E.Aramini

**superficie del lotto:** 691 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:

La chiesa della Purificazione di Maria si trova nella parte centrale del nucleo storico di Cima, venne eretta a partire dal 1530 riutilizzando parti di una struttura più antica.
All'intero troviamo affreschi di Carlo Innocenzo Carloni (1773).

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.14**

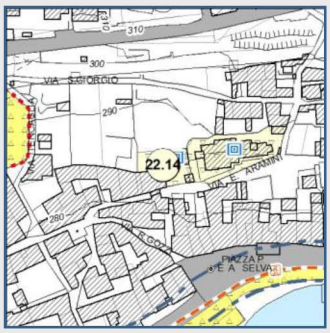
**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** ORATORIO DELL' IMMACOLATA
**localizzazione:** CIMA – Via E.Aramini

**superficie del lotto:** 274 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'oratorio dell'Immacolata insieme alla chiesa della Purificazione di Maria si trova nella parte centrale del nucleo storico di Cima.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **22.15**

**area tematica:**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA**

**denominazione:** MULINO

**localizzazione:** Loc. MULINO

**superficie del lotto:** 160 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Edificio situato in Loc. Mulino

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **23**

**area tematica:**

**ISTRUZIONE**

**denominazione:** EX ASILO
"VILLA MARZORATI"

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** 2.066 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' edificio ospitò la scuola materna gestita dalle suore. Si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato. Lo stacco dei piani è sottolineato da cornici marcapiano.

superfici lorda di pavimento: 440 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : -
a piano terra : mensa, cucine, aule
a piano primo : aule
a piano secondo : -

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☒ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Al momento viene utilizzata l'area antistante come parcheggio dai dipendenti del Comune

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Giardino privato

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐media ☒ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: La struttura necessita di un intervento di restauro conservativo

**Adeguatezza della struttura :** ☒ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **24**

**area tematica:**

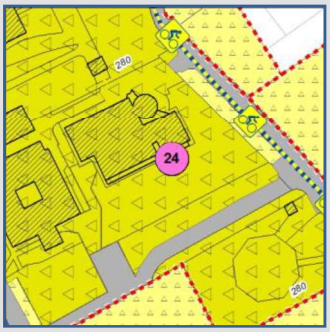
**ISTRUZIONE**

**denominazione:** ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA

**localizzazione:** PORLEZZA – Via dei Mazzi

**superficie del lotto:** 4.762 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio fa parte dell'Istituto Comprensivo Statale di Porlezza, si trova in via dei Mazzi. Parte della struttura è su due piani ed ospita sia l'asilo Nido che la scuola dell'Infanzia. Vi sono oltre alle aule scolastiche anche un'aula multimediale. E' previsto il servizio mensa. E' presente un cortile attrezzato destinato all'attività all'aria dei bambini. L'accesso è agevole, senza barriere architettoniche.

superfici lorda di pavimento: circa 2.000 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : magazzini uso comunale
a piano terra : Aule scolastiche, servizi igienici, cucina
a piano primo : Aule, mensa
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge alle famiglie residenti nel Comune di Porlezza e nei Comuni limitrofi. La struttura è accessibile durante l'orario scolastico.

proprietà, gestione: Comunale mentre lo spazio bambini (asilo nido) è gestito dall'azienda sociale

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: Scuola Secondaria e Scuola Primaria, Palestra comunale, Caserma dei Carabinieri e vari parcheggi..

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **25**

**area tematica:**

**ISTRUZIONE**

**denominazione:** SCUOLA PRIMARIA

**localizzazione:** PORLEZZA – Via per Osteno

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio fa parte dell'Istituto Comprensivo Statale di Porlezza, si trova in via per Osteno. Si sviluppa su un piano. Vi sono oltre alle aule scolastiche anche un'aula multimediale. E' previsto il servizio mensa. E' presente un cortile attrezzato destinato all'attività all'aria dei bambini. L'accesso è agevole, senza barriere architettoniche.

superfici lorda di pavimento: 1.179 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : Depositi
a piano terra : Aule scolastiche, servizi igienici, aule insegnanti, spazi ricreativi, aule multimediali
a piano primo : Soppalchi uso aule
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge alle famiglie residenti nel Comune di Porlezza e nei Comuni limitrofi. La struttura è accessibile durante l'orario scolastico.

proprietà, gestione: comunale

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: Scuola Secondaria e Scuola dell'Infanzia, Palestra comunale, Caserma dei Carabinieri e vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

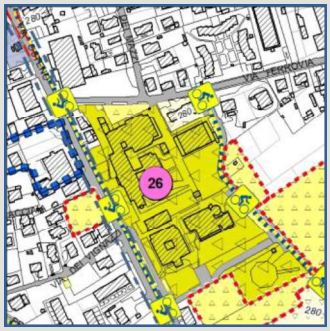
criticità: la struttura è carente di spazi ed ha un elevato dispendio energetico.

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **26**

**area tematica:**
**ISTRUZIONE**
**denominazione:** SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. DELLA PORTA" E SEZIONE STACCATA DELL'ISTITUTO SECONDARIO DI SECONDO GRADO "E. VANONI"
**localizzazione:** PORLEZZA – Via per Osteno
**superficie del lotto:** 18.008 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio fa parte dell'Istituto Comprensivo Statale di Porlezza, si trova in via per Osteno. Si sviluppa su più piani. Oltre alla scuola secondaria di primo grado, l'edificio ospita la sezione staccata della scuola secondaria di secondo grado "E. Vanoni" di Menaggio, l'Accademia musicale, lo Spazio Giovani e la Sede della Croce Azzurra. E' previsto il servizio mensa. E' presente un cortile attrezzato destinato all'attività all'aria dei bambini. L'accesso è agevole, senza barriere architettoniche.

superfici lorda di pavimento: 3.313 mq.x n.4 piani

destinazione piani:
a piano seminterrato : Mensa, Croce Azzurra
a piano rialzato : Aule scolastiche, servizi igienici, aule insegnanti, spazi ricreativi, aula multimediale, Segreteria e Dirigenza, aula video e Aula Magna
a piano primo : Aule scolastiche, servizi igienici, biblioteca
a piano secondo : Aule scolastiche, servizi igienici, laboratori di musica e arte
a piano terzo : Accademia musicale, Spazi Giovani

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge alle famiglie residenti nel Comune di Porlezza e nei Comuni limitrofi. La struttura è accessibile sia durante l'orario scolastico ed extra-scolastico.

proprietà, gestione: comunale

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: campo esterno alla scuola – per il gioco del calcio, pallavolo e basket. Nelle vicinanze: Scuola Primaria, Scuola dell'Infanzia, Palestra comunale, Caserma dei Carabinieri e vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

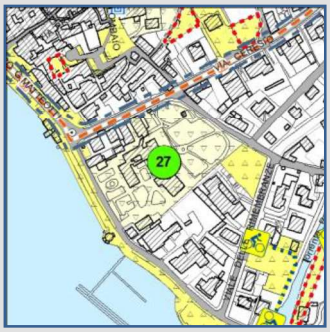
**SCHEDA DI ANALISI n°:** 27

**area tematica:**

**SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

**denominazione:** CASA DI RIPOSO "MINIME SUORE DEL SACRO CUORE"
**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti
**superficie del lotto:** 12.643 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La struttura, disposta su due piani, è in grado di accogliere settanta ospiti in camere a due letti dotate di servizi igienici. E' in una posizione riservata, altamente qualificata, moderna, organizzata e dotata di tutti i comfort. Si affaccia sul lago Ceresio a Porlezza, all'interno di un ampio giardino con alberi secolari. La gestione, avviata nel 1956, è affidata all'Istituto Minime Suore del Sacro Cuore, che ha sede in Toscana. All'interno della proprietà vi sono anche l'edificio del Centro Diurno Integrato per Anziani e una piccola Cappella.

superfici lorda di pavimento: 4.092 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Uffici, ambulatori-psicoterapici
a piano primo : Locali per la degenza
a piano secondo : Locali per la degenza

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dei residenti di Veleso.

proprietà, gestione: La proprietà è privata.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: Lungolago attrezzato, vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐media ☒ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **28**

**area tematica:**

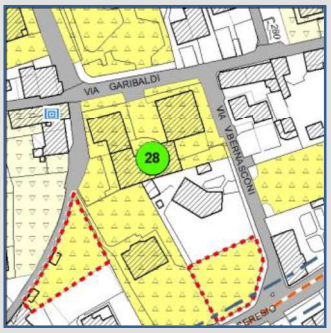
**SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

**denominazione:** ASL, PRESIDIO DI MEDICINA VETERINARIA

**localizzazione:** PORLEZZA – Via G. Garibaldi

**superficie del lotto:** 662 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'edificio a elle di due piani, ospita l'Azienda Sanitaria Locale, ambulatori veterinari e in un locale del seminterrato la banda per le prove. Gli ingressi per le attività sanitarie si trovano su lati diversi della struttura.

superfici lorda di pavimento: 762 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : Garage comunale, Archivio, Centrale Termica del Comune
a piano seminterrato: Locali ad uso banda
a piano terra : Ambulatori veterinari
a piano primo : Uffici, ambulatori/prelievo

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono aperti a tutti, ma in particolare ai residenti.

proprietà, gestione: comunale

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 29

**area tematica:**

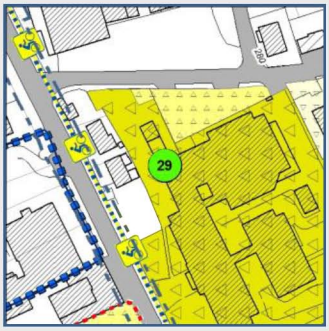
**SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

**denominazione:** CROCE AZZURRA

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Al momento la Croce Azzurra (Associazione di Pubblica Assistenza), occupa il piano seminterrato dell'Istituto scolastico secondario di primo grado di Porlezza, vi si accede dalla via Ferrovia. Vi sono locali per il primo intervento; all'esterno c'è un parco macchine per la sosta di due ambulanze ,due mezzi per disabili, una macchina e un fuoristrada "ambulanzato".

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:

a piano seminterrato : Ufficio operativo, cucina, sala TV e camere
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è attivo 24 ore su 24 sia per interventi di urgenza e non che di emergenza; è rivolto a tutti i cittadini.

proprietà, gestione: comunale

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze l'eliporto.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐media ☒ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **30**

**area tematica:**

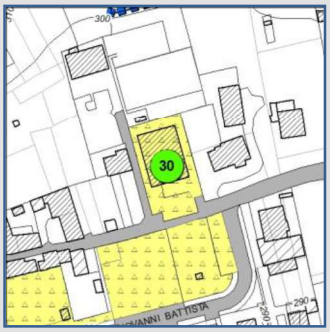
**SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

**denominazione:** AZIENDA SPECIALE E CENTRO DIURNO DISABILI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via a Porlezza

**superficie del lotto:** 995 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

## Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' edificio un tempo ospitava le scuole elementari di Tavordo, ora dopo i lavori di ristrutturazione è stato messo a norma e destinato oltre che a sede dell'Azienda Speciale dei Servizi Sociali anche Centro Diurno Disabili. Si sviluppa su due piani.

superfici lorda di pavimento: 400 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Palestra per attività disabili, mensa
a piano terra : Aule attività
a piano primo : Uffici
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto a tutti coloro che versano in difficoltà o che necessitano di sostegno.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale, la gestione è dell'Azienda Sociale per 10 anni in cambio della ristrutturazione

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: area a verde attrezzata, parcheggi

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **31**

**area tematica:**

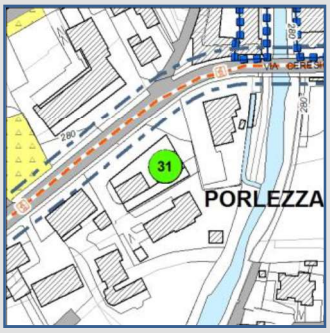
**SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

**denominazione:** FARMACIA

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La farmacia si trova lungo la strada principale di Porlezza ed occupa il piano terra del fabbricato. L'accesso è agevole, senza barriere architettoniche.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Farmacia e altre attività commerciali
a piano primo : Residenza
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: La farmacia è aperta in giorni e orari prestabiliti. Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti

proprietà, gestione: La proprietà e la gestione è privata.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **32**

**area tematica:**

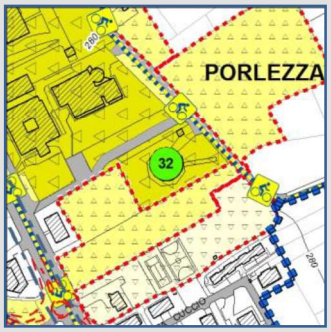
**SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

**denominazione:** ELIPORTO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via dei Mazzi

**superficie del lotto:** 3.234 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La piazzola per l'atterraggio è realizzata in battuto di cemento con le opportune segnaletiche, mentre ai lati è stato mantenuto un fondo erboso. L'accesso è chiuso da un cancello in ferro zincato. Nell'area troviamo una struttura prefabbricata di appoggio al servizio.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: La piazzola è abilitata anche al volo notturno, costituisce un importante servizio di primo soccorso al 118.

proprietà, gestione: Comunità Montana

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: Croce Azzurra, parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 33

**area tematica:**

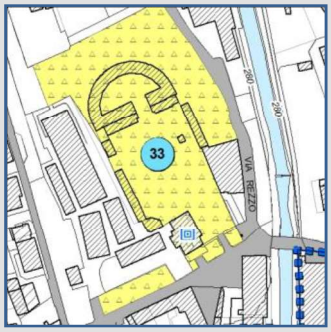
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** CIMITERO di PORLEZZA

**localizzazione:** PORLEZZA– Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 3.097 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Il cimitero comunale si trova vicino alla Chiesa della Beata Vergine dei Miracoli, lungo via Garibaldi. E' posto ad un livello superiore rispetto al piano strada e l'accesso è realizzato con una rampa pedonale e carrabile. Si sviluppa su un unico livello. I camminamenti, pavimentati in pietra, sono di larghezze diverse, e dividono l'area in più campi. La struttura ospita posti in terra, loculi, ossari e cappelle private. Sui muri perimetrali sono affisse delle lapidi.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Le inumazioni e tumulazioni sono riservate ai residenti di Porlezza. Il cimitero è accessibile al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle immediate vicinanze: parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta ☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **34**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** CIMITERO di CIMA

**localizzazione:** CIMA – Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** 1.646 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Il cimitero si trova all' esterno della Frazione di Cima. Consta di due parti realizzate in epoche diverse e poste su due livelli sfalsati, raccordati da una scala. La parte più vecchia ospita posti in terra e lungo i muri perimetrali vi sono piastre di marmo o pietra, oltre a varie cappelle o tombe di famiglia (di pregio la Tomba Muttoni); non vi sono percorsi definiti ma il fondo è erboso. La parte nuova ospita, oltre a posti in terra, anche ossari e colombari. Vi è un percorso centrale in ghiaia.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Le inumazioni e le tumulazioni sono riservate ai residenti della frazione di Cima. Il cimitero è accessibile al pubblico durante il giorno.

proprietà, gestione: Comunale

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle immediate vicinanze: parcheggio e area a verde.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☒ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **35.01**

**area tematica:**

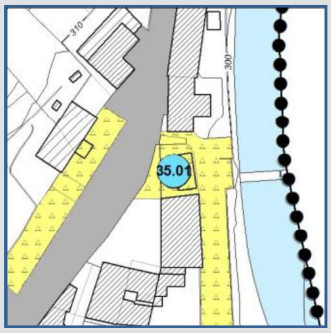
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** LAVATOIO

**localizzazione:** AGRIA – Via C. e G. Venini

**superficie del lotto:** 130 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il lavatoio comunale si trova lungo la via C.e G. Venini in corrispondenza della piazza della frazione di Agria. E' costituito da un'unica vasca di forma rettangolare, contenuta da una struttura in muratura intonacata aperta su tre lati e chiusa verso il torrente Cuccio. Attualmente viene utilizzato più come fontana. Lo stato di conservazione è buono; la proprietà e gestione è comunale.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **35.02**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** LAVATOIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Lugino

**superficie del lotto:** 35 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il lavatoio comunale si trova nel centro del nucleo storico di Tavordo, è costituito da un'unica vasca in stile neoclassico in uso dal 1840 ed è coperto da una struttura in muratura intonacata aperta su tre lati e chiusa verso monte. Attualmente viene utilizzato più come fontana. Lo stato di conservazione è buono; la proprietà e gestione è comunale.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **35.03**

**area tematica:**

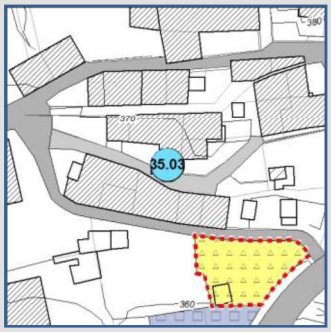
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** LAVATOIO

**localizzazione:** BEGNA – Via ai Caduti

**superficie del lotto:** 15 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il lavatoio comunale si trova nel centro del nucleo storico di Begna, è costituito da un'unica vasca con doppio salto di forma rettangolare è coperto da una struttura in muratura intonacata aperta su tre lati e chiusa verso monte. Attualmente viene utilizzato più come fontana. Lo stato di conservazione è buono; la proprietà e gestione è comunale.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **35.04**

**area tematica:**

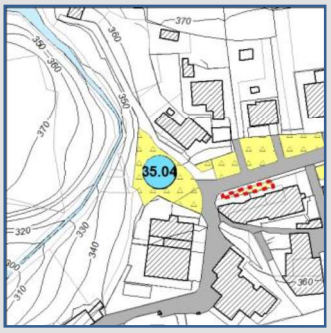
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** LAVATOIO

**localizzazione:** BEGNA – Via Mulino

**superficie del lotto:** 537 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:

Il lavatoio comunale che si affaccia sul torrente Rezzo, è raggiungibile tramite il sentiero che porta al vecchio Mulino ed ha una posizione periferica rispetto al nucleo storico di Begna. E' costituito da un'unica vasca di forma rettangolare è coperto da una struttura in muratura intonacata chiusa su tre lati. Attualmente viene utilizzato più come fontana. Lo stato di conservazione è discreto; la proprietà e gestione è comunale.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **36**

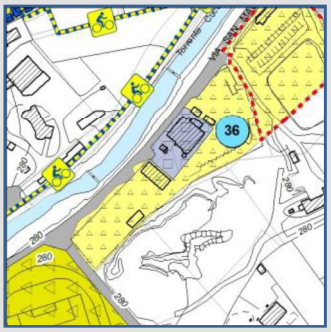
**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIATTAFORMA ECOLOGICA RIFIUTI
**localizzazione:** PORLEZZA – Via San Maurizio

**superficie del lotto:** 6268 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La piattaforma ecologica si trova lungo la via San Maurizio, sul lato orografico sinistro del torrente Cuccio. All'interno dell'area ci sono varie tettoie e una costruzione prefabbricata per uffici ad un piano. Dispone di 14 container per lo stoccaggio degli ingombranti e non: n.2 per rifiuti ingombranti; n.2 per ferro; n.1 per piccoli elettrodomestici; n.2 per carta; n.1 per pneumatici; n.2 per vegetali; n.1 per vetro; n. 1 per plastica; n. 1 per R.S.U. e n.1 generici.

superfici lorda di pavimento: 217 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Uffici
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dai residenti e non in giorni e ad orari prestabiliti. Per i privati cittadini il servizio è gratuito.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale, la gestione è della Comunità Montana Valli Del Lario e del Ceresio.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.01**

**area tematica:**

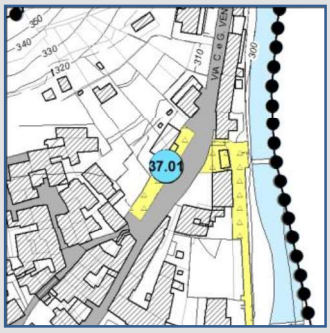
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** AGRIA – Via C. e G. Venini

**superficie del lotto:** 24 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti occupa si trova tra due piccole aree a parcheggio posti lungo la Via C. e G. Venini, viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Agria E' interrata e dispone di 4 contenitori per la raccolta differenziata: n.1 per la carta; n.1 per la plastica; n.1 per RSU e n. per il vetro. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.02**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** AGRIA – Via C. e G. Venini

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via C. e G. Venini in prossimità dell'incrocio con la via Ceresio. Viene utilizzata dai residenti. Dispone di 2 cassonetti per la raccolta RSU. La raccolta dei rifiuti è affidata alla società ECONORD Spa e le operazioni di manovra avvengono dalla via .

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.03**

**area tematica:**

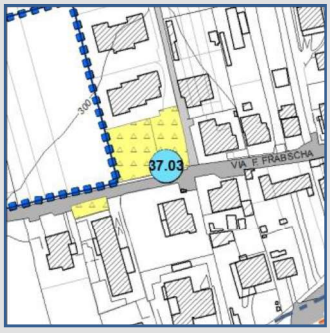
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** AGRIA – Via F. Frabscha

**superficie del lotto:** 23 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via F. Frabscha, all'interno di un'area a parcheggio. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Agria E' interrata e dispone di 4 contenitori per la raccolta differenziata: n.1 per la carta; n.1 per la plastica; n.1 per RSU e n. per il vetro. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.04**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Ferrovia. Viene utilizzata dai residenti. Dispone di 2 cassonetti per la raccolta differenziata. Le operazioni di manovra avvengono dalla via per opera della società ECONORD Spa.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.05**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via B. Minetti

**superficie del lotto:** 51 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all'incrocio di via Fratelli Campione con via B. Minetti. Vi è una struttura in metallo che copre i cassonetti a parte la campana del vetro che è posta all'esterno. L'area dispone di 7 cassonetti. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono senza difficoltà direttamente dall'area. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.06**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Calbiga

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Lungo la via Calbiga, di fianco ad una cabina di trasformazione ci sono due cassonetti per la raccolta differenziata. Viene utilizzata dai residenti. Le operazioni di manovra avvengono dalla via per opera della società ECONORD Spa.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.07**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Ferrovia su marciapiede. L'area dispone di 5 cassonetti e di una campana per i vetri. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.08**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** TAVORDO – Via a Porlezza

**superficie del lotto:** 72 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all'interno di una grande area a parcheggio lungo la via a Porlezza. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Tavordo. Dispone di 6 cassonetti ed una campana per la raccolta differenziata. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono dal parcheggio. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.09**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** TAVORDO – Via Caravaggio

**superficie del lotto:** 21 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Di lato alla via Caravaggio su una piattaforma in gettato si trova l''area destinata alla raccolta dei rifiuti. E' interrata e dispone di 4 contenitori: n.1 per la carta; n.1 per la plastica; n.1 per RSU e n. per il vetro. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Tavordo.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.10**

**area tematica:**

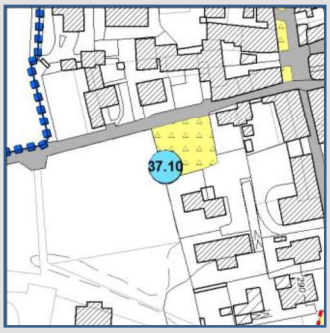
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** TAVORDO – Via a Porlezza

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta differenziata si trova all'interno di un'area a parcheggio. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Tavordo. Dispone di 5 cassonetti ed una campana: n.3 per I rifiuti organici, n. 1 per la plastica, n. 1 per la carta e n. 1 campana per i vetri. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono dal parcheggio. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.11**

**area tematica:**

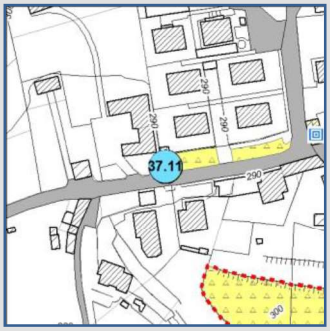
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** TAVORDO – Via Vanetti

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata alla raccolta differenziata occupa una parte del parcheggio posto lungo la via Vanetti; presenta due cassonetti per R.S.U., ed 1 per la carta. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono dal parcheggio. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.12**

**area tematica:**

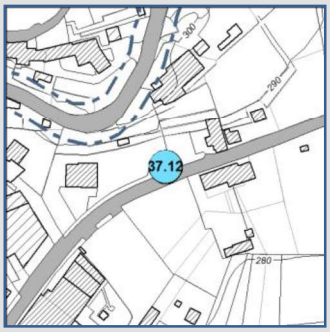
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** TAVORDO – Via Vanetti

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata alla raccolta differenziata è posta all'interno di uno slargo della via Vanetti; presenta due cassonetti, 1 per la raccolta della plastica ed uno per i rifiuti solidi organici. Le operazioni di conferimento e smaltimento dall'area di sosta. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.13**

**area tematica:**

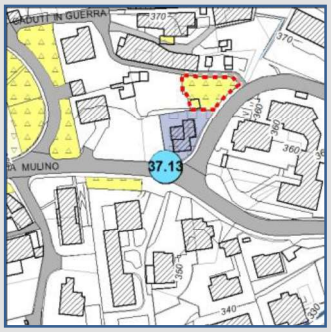
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** BEGNA – Via Mulino

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Lungo la Via Mulino nei pressi del centro storico della frazione di Begna si trovano due cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi organici. La raccolta viene effettuata dalla società ECONORD Spa. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Begna.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.14**

**area tematica:**

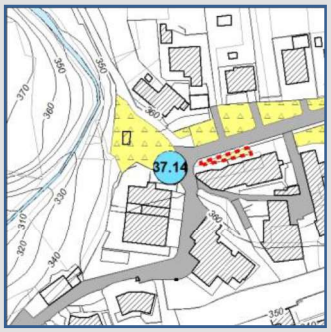
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** BEGNA – Via Mulino

**superficie del lotto:** 76 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova in fondo alla Via Mulino dove si diparte il sentiero che porta all'edificio del Mulino. L'area dispone di 6 cassonetti, più precisamente: n.2 per la plastica, n. 2 per il RSU, n.2 per la carta, e di una campana per il vetro. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Begna. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono direttamente dalla via .La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.15**

**area tematica:**

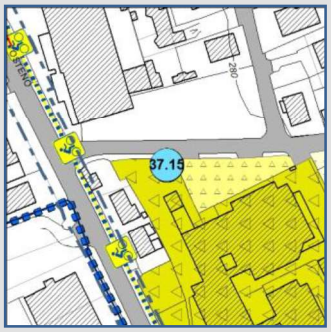
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA– Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 47 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Ferrovia, è interrata e dispone di 6 contenitori: n.1 per la carta; n.2 per la plastica; n.2 per RSU e n.1 per il vetro. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.16**

**area tematica:**

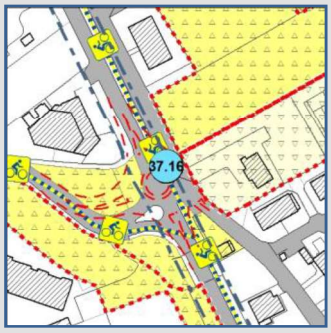
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Cuccio

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via parallela alla via per Osteno. Dispone di 6 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 4 per il RSU, n.1 per la carta, e di 2 campane per i vetri. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.17**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via San Maurizio
**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Lungo la Via San Maurizio nei pressi della Chiesa di San Maurizio e l'area degli alpini si trova un cassonetto per la raccolta dei rifiuti solidi organici. La raccolta viene effettuata dalla società ECONORD Spa. Viene utilizzata dai residenti della zona, e dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.18**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Prati. Dispone di 2 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 1 per il RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.19**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via dei Vignazzi

**superficie del lotto:** 77 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via dei Vignazzii. Dispone di 2 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 1 per il RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.20**

**area tematica:**

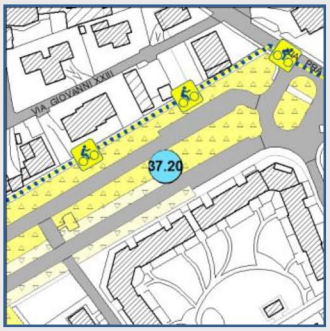
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Porto Letizia

**superficie del lotto:** 127 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all' interno del PA_10.1. Dispone di 6 cassonetti più precisamente: n.2 per la plastica, n. 2 per il RSU, n.2 per la carta, e di 1 campane per i vetri. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.21**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Porto Letizia

**superficie del lotto:** 40 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all' interno del PA_10.1. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU, n.1 per la carta. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa.Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.22**

**area tematica:**

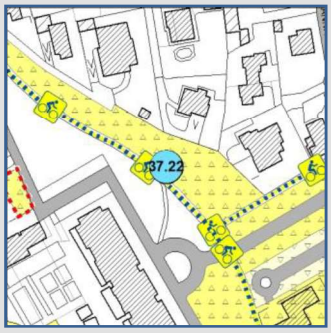
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Porto Letizia

**superficie del lotto:** 55 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all' interno del PA_10.1. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 1 per il RSU, n.1 per la carta e di 1 campane per i vetri.. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.23**

**area tematica:**

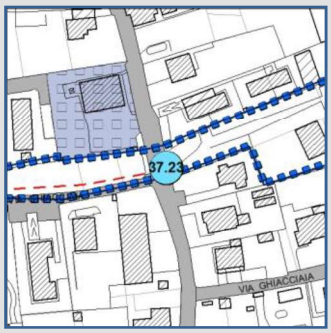
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ghiacciaia

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Ghiacciaia. Dispone di 3 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.24**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Ai lati della via Prati si trova l'area per la raccolta dei rifiuti. Dispone di 6 cassonetti e più precisamente: n.2 per la plastica, n.3 per il RSU, n.1 per la carta e 2 campane per il vetro. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via, mentre le operazioni di conferimento sono facilitate anche per la presenza di un'area a parcheggio posta di fronte. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.25**

**area tematica:**

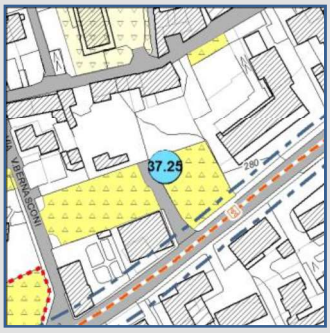
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Bernasconi

**superficie del lotto:** 47 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è perimetrata da una rete e da siepi che ne mitigano la presenza. Si trova in fondo ad un ampio parcheggio di fianco ad un'area a verde attrezzato. L'area dispone di 5 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 3 per il RSU, n.1 per la carta ed . La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.26**

**area tematica:**

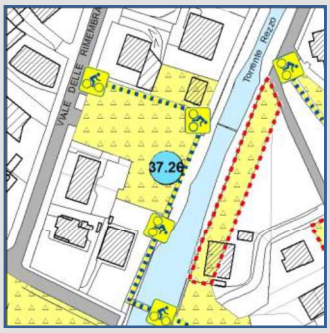
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Viale delle Rimembranze

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posta all'interno dell'area a parcheggio lungo il Viale delle Rimembranze. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU, n. per la carta, + 1 campana per i vetro. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dall'area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.27**

**area tematica:**

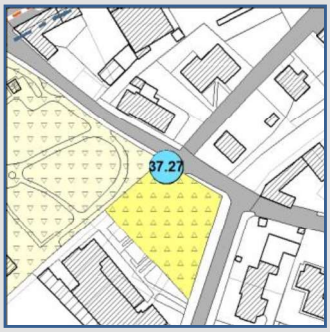
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** 20 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posta all'interno dell'area a parcheggio lungo la via Prati. In parte è mitigata con siepi in parte è esterna. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU, n.1 per la carta, + 2 campane per i vetro. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società

ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dall'area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.28**

**area tematica:**

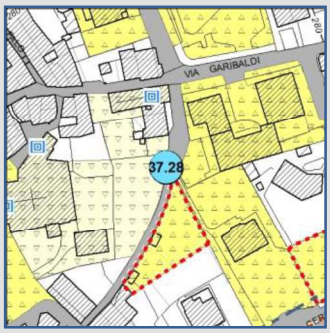
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Avanzone

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posta lungo la via Avanzone, vi sono n.3 cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Vengo utilizzati dalle vicine abitazioni

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.29**

**area tematica:**

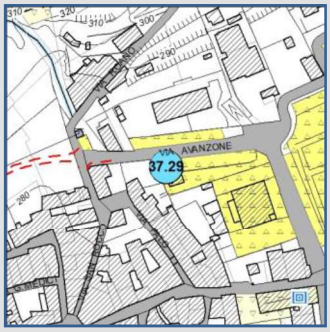
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Avanzone

**superficie del lotto:** 50 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Avanzone. Dispone di 5 cassonetti più precisamente: n.2 per la plastica, n.1 per la raccolta della carta e n. 2 per il RSU. Vi è inoltre n.1 campana per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.30**

**area tematica:**

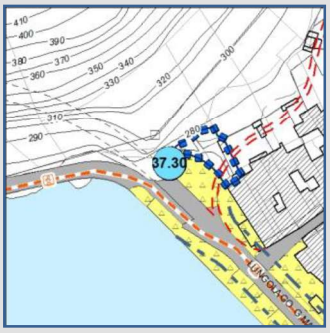
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 60 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Lungolago G. Matteotti in fianco all' ingresso della galleria che porta a Cima. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n.1 per la carta e n. 2 per il RSU. Vi sono inoltre n.2 campane per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.31**

**area tematica:**

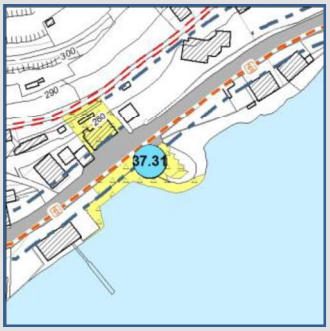
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** 37 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la Strada Statale 340 nella frazione di Cima. Dispone di 2 cassonetti per i RSU, n.1 cassonetto per la plastica e n.1 per la plastica. Vi sono inoltre n.2 campane per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono nella vicina area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Cima.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.32**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all' interno del parcheggio lungo la Strada Statale 340. Dispone di 3 cassonetti più precisamente: n.1 per la carta, n. 2 per il RSU. Vi è inoltre n.1 campana per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono dalla Strada Statale. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Cima.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.33**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** CIMA– Via 25 Aprile

**superficie del lotto:** 89 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posto su una piattaforma in gettato ed è rialzata rispetto al piano della strada la Via XXV Aprile. E' adiacente ad un'area a parcheggio. E' interrata e dispone di 4 contenitori per la raccolta differenziata. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco. Utilizzata dai residenti nella frazione di Cima Le operazioni di manovra avvengono da Via XXV Aprile e sono agevoli.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.34**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** CIMA – Via 25 Aprile

**superficie del lotto:** 17 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova nella frazione di Cima all' interno di un' area a parcheggio accessibile dalla Via 25 Aprile. Dispone di 3 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU. Vi è inoltre n.1 campana per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra sono agevoli grazie alla vicina area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Cima.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **37.35**

**area tematica:**

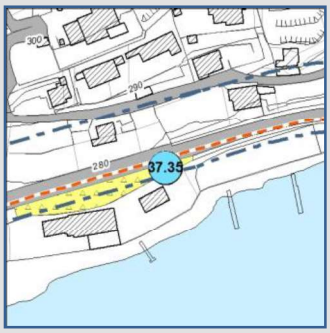
**ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

**denominazione:** PIAZZOLE RIFIUTI

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova nella frazione di Cima all' interno di un' area a parcheggio lungo la Strada Statale 340 . Dispone di 5cassonetti più precisamente: n.2 per la carta, n. 3 per il RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra sono agevoli grazie alla vicina area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Cima.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **38**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** BOCCIODROMO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** 4.035 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area occupata dal bocciodromo si trova in parte sul comune di Porlezza ed in parte su quello di Carlazzo. L' ingresso è nel comune di Carlazzo mentre il campo aperto nel comune di Porlezza.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: A servizio del comune di Porlezza e dei comuni limitrofi.

proprietà, gestione: La gestione è affidata ad un'associazione del Comune di Carlazzo (Bocciofila)

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐media ☒ alta |
| area di sosta | ☒bassa ☐ media ☐ alta |
| parcheggi | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 39

**area tematica:**

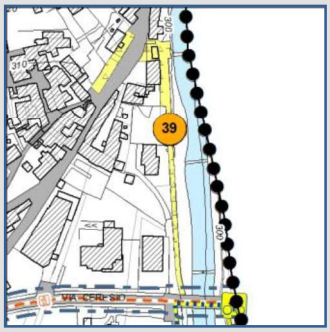
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** PASSEGGIATA

**localizzazione:** AGRIA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** 729 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La passeggiata si trova nella frazione di Agria e costeggia il Torrente Cuccio, vi si accede sia dalla Via Ceresio che dalla via C.e G. Venini. Vi sono panchine e pali per l' illuminazione notturna, la pavimentazione è in cubetti di cls. E' possibile percorrerla sia a piedi che con la bicicletta

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata in particolar modo dai residenti.

proprietà, gestione: La proprietà e gestione comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza vi sono parcheggi ed il lavatoio. Al di sotto della statale vi è un' altra pista ciclabile.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☒bassa ☐ media ☐ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☒ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **40**

**area tematica:**

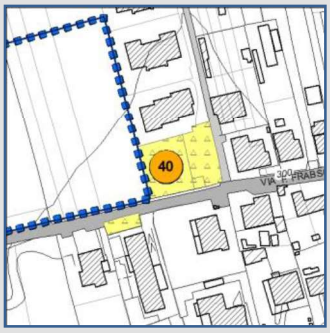
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE

**localizzazione:** AGRIA – Via F. Frabscha

**superficie del lotto:** 486 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde si trova nella frazione di Agria lungo la via F.Frabscha dispone di una sola panchina, l' area è recintata ed il fondo in erba non è curato.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☒ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☒ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato saltuariamente.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☒ bassa ☐ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☒ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **41**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 143 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

**stato di consistenza:** L' area a verde attrezzata si trova nella frazione di Tavordo lungo la Via Ferrovia, fondo in erba con camminamenti interni pavimentate con cubetti di cls, dispone di panchine.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Vicinanza di parcheggio

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **42**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 83 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde si trova nella frazione di Tavordo in via Ferrovia fondo in erba ben curato con camminamenti interni pavimentati con cubetti di cls, dispone di banchine e cestini per la raccolta dei rifiuti.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Vicini parcheggi

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 43

**area tematica:**

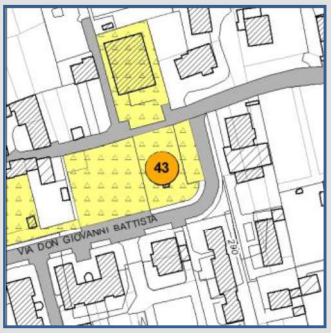
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE ATTREZZATO

**localizzazione:** TAVORDO – Via a Porlezza

**superficie del lotto:** 640 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde attrezzato si trova nella frazione di Tavordo lungo la Via a Porlezza, vicino al centro diurno per anziani ed un' ampia area a parcheggio. Dispone panchine e giochi per bambini.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Tavordo.

proprietà, gestione: La proprietà e gestione sono comunali.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Ampia area a parcheggio nelle immediate vicinza.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☐☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 44

**area tematica:**

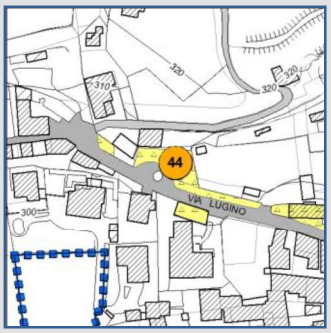
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE ATTREZZATO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Lugino

**superficie del lotto:** 262 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La piccola area a verde è posta ai margini della Via Lugino, ha fondo in erba con la presenza di alcune piante. Non vi sono panchine.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☒ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

qualità: ☒ bassa ☐ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta ☒bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi ☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità:

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **45**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE ATTREZZATO

**localizzazione:** BEGNA – Via Mulino

**superficie del lotto:** 1.649 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde attrezzato, con giochi per bambini e panchine, si trova nella frazione di Begna.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Begna.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Vicina area a parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☒bassa ☐ media ☐ alta |
| parcheggi | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **46**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE

**localizzazione:** BEGNA – Via Mulino

**superficie del lotto:** 487 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde si trova nella frazione di Begna lungo la Via A. Mulino dispone al suo interno di panchine.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Begna.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☒bassa ☐ media ☐ alta |
| parcheggi | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 47

**area tematica:**

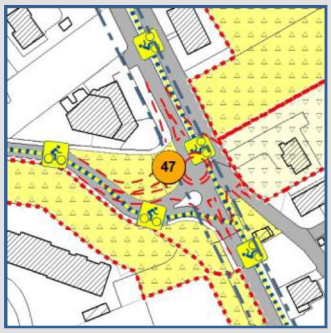
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** 182 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde si trova a Porlezza all' incrocio tra la via Prati e la via Osteno.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: /

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Vicina area a parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **48**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** PALAZZETTO POLIVALENTE

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Il palazzetto polivalente si trova a Porlezza vicino al complesso scolastico, è stato costruito nel 2008.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato dagli scolari della Scuola Vanoni e da Associazioni sportive.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Vicina area a parcheggio e complesso scolastico.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **49**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** CENTRO SPORTIVO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via San Maurizio

**superficie del lotto:** 24.231 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Il Centro sportivo comunale della Polisportiva Porlezzese si trova a Porlezza lungo la via San Maurizio, dispone di un campo da calcio a 11 con fondo in erba, tribuna scoperta e spogliatoi, dotato di illuminazione e pista d' atletica lungo il perimetro.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato per le partite casalinghe dell'A.S.D. Porlezzese.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☒media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☒ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: Inutilizzabile durante la stagione invernale

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **50**

**area tematica:**

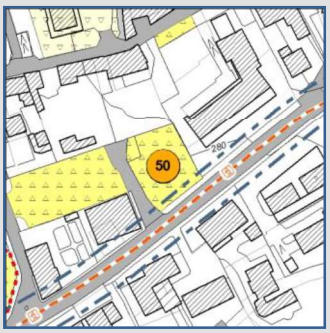
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE ATTREZZATO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** 731 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde attrezzato si nel centro dell' abitato di Porlezza, dispone di giochi per bambini, panche e fontanella, è recintato.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato soprattutto dai residenti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicina area a parcheggio

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐media ☒ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **51**

**area tematica:**

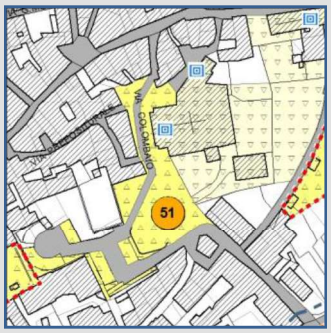
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** PIAZZA

**localizzazione:** PORLEZZA – Piazza Papa Giovanni Paolo II

**superficie del lotto:** 1.390 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La piazza si trova vicino al centro storico di Porlezza, è interamente pavimentata non vi sono aiuole ne alberature, lungo il perimetro sono disposte delle panchine e cestini. È illuminata.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato soprattutto dai residenti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino vi è la Chiesa, il centro storico con viabilità a senso unico ed un' area parcheggio

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **52**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** PIAZZA

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 1.384 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area che costeggia la via Lungolago Matteotti viene utilizzata soprattutto dai vicini pubblici esercizi per la collocazione dei pubblici esercizi , è pavimentata e dispone di aiuole.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato soprattutto dai vicini pubblici esercizi

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 53

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** PASSEGGIATA A LAGO

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 6.465 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La passeggiata a lago dispone di un camminamento alternato da panchine ed alberature, sono presenti n.2 bar , un monumento dedicato ai caduti all' interno di un' ampia area a verde.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **54**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE ATTREZZATO

**localizzazione:** PORLEZZA – Porto Letizia

**superficie del lotto:** 46.445mq

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde attrezzato si trova nella località la Fabbrica è costeggia il lungolago, dispone di giochi per bambini panchine ed alberature.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 55

**area tematica:**

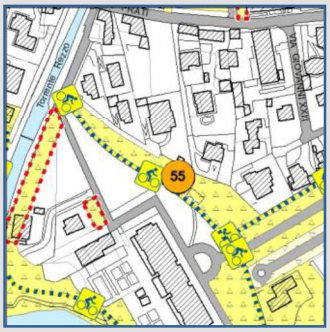
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE

**localizzazione:** PORLEZZA – Porto Letizia

**superficie del lotto:** 1.949.mq

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L' area a verde si trova all'interno del complesso "Porto Letizia". Vi è un percorso che la divide in due parti, un lato è alberato e contiene con appropriate mascherature una piazzola per la raccolta dei rifiuti, l'altro per lo più viene utilizzato come parcheggio e quindi il fondo in erba è rovinato.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **56**

**area tematica:**

**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** PASSEGGIATA LUNGOLAGO

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale n° 340

**superficie del lotto:** 424 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'area a verde attrezzato interessa solo la parte centrale della frazione di Cima e si affaccia sul lago. E' stata realizzata nel 2003.Consiste in un breve tratto di percorso che collega i due parcheggi più grandi di Cima, e di un'area di sosta che ricorda un "balcone fiorito" arredato con panchine, vasi di gerani posti sulla ringhiera, una bacheca e cestini per l'immondizia alle spalle. L'ombra viene fatta da alberature alternate alle sedute.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐media ☒ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☒ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 57

**area tematica:**

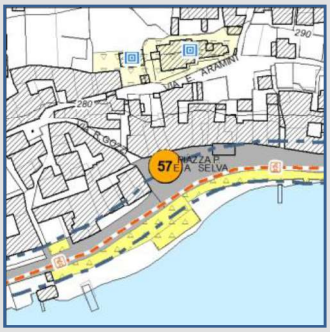
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** PIAZZA P. e A. Selva

**localizzazione:** CIMA

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La piazza è il punto centrale della frazione di Cima, sulla quale si affacciano gli esercizi pubblici e le attività ricettive del nucleo. Presenta il fondo in asfalto. E' caratterizzata dalla presenza di un monumento.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 58

**area tematica:**

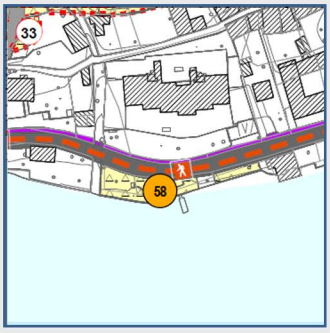
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE ATTREZZATO

**localizzazione:** CIMA- Strada Statale n°340

**superficie del lotto:** 470 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: La piccola area a verde di proprietà comunale ma utilizzata da privati si trova adiacente al Lago di Lugano o Lago Cerese. L'accesso avviene direttamente dalla strada statale ed è su più livelli collegati da rampe in parte pavimentate con piastrelloni di cemento, distanziati uno dall'altro, e in parte da una battuta di cemento. E' dotata di sdraio e da panchine removibili. Dall'area ci si può tuffare nel lago tramite una scaletta in acciaio.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dai proprietari del fabbricato sul lato opposto della strada.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☒ media ☐alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☐bassa ☐ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 59

**area tematica:**

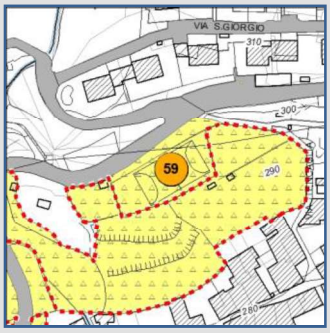
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** CAMPETTO DA CALCIO

**localizzazione:** CIMA- Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** 1.105 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: Il campo da calcio si trova al di sotto del piano della strada e vi si accede tramite un sentiero che porta alla parte alta del nucleo storico di Cima. E' ormai abbandonato, il fondo in terra battuta è per la maggior parte ricoperto da un manto erboso; delle porte e della recinzione rimangono solo le strutture in ferro. L' illuminazione era buona.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☒ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☒ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Era utilizzato soprattutto dai residenti.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☒ bassa ☐media ☐ alta qualità: ☒ bassa ☐ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒media ☐ alta fruibilità : ☒bassa ☐ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☒ media ☐alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐media ☐ alta |
| area di sosta | ☒bassa ☐ media ☐ alta |
| parcheggi | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☒ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **60**

**area tematica:**

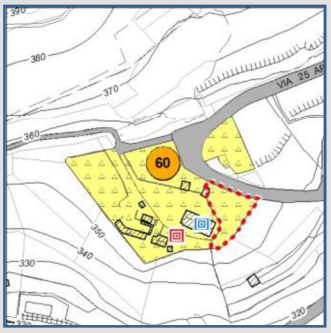
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE**

**denominazione:** AREA A VERDE ATTREZZATO

**localizzazione:** CIMA- Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** 433 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: L'area a verde attrezzato si trova lungo la Via XXV Aprile, adiacente al cimitero di Cima. E' un'area completamente a verde in leggera pendanza, è dotata di due panchine poste ai bordi dell'area. Sono presenti piante autoctone. I pali della luce a servizio della strada illuminano in parte anche l'area a verde.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato dai residenti e, come sosta, dagli escursionisti del vicino sentiero della memoria

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: Nelle immediate vicinanze: parcheggio, cimitero e il percorso storico "Sentiero della memoria"

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☒ media ☐ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** 61

**area tematica:**

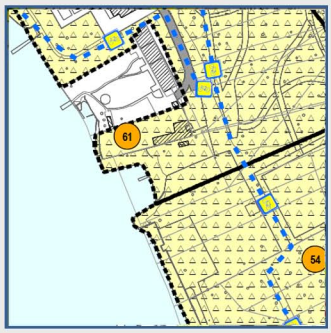
**ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO**

**denominazione:** SEDE CANOTTIERI

**localizzazione:** PORLEZZA – Porto Letizia

**superficie del lotto:** 796 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

**Caratteristiche costruttive e dimensionali:**

stato di consistenza: **Trattasi della sede canottieri "Aldo Meda Cima"**

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

**Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:**

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

| | |
|---|---|
| pedonale | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo privato | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| mezzo pubblico | ☒ bassa ☐ media ☐ alta |
| area di sosta | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |
| parcheggi | ☐ bassa ☐ media ☒ alta |

criticità: /

**Adeguatezza della struttura :** ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.01**

**area tematica:**

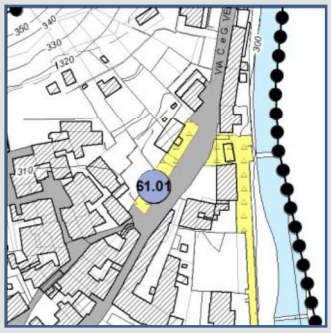
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** AGRIA – Via C. e G. Venini

**superficie del lotto:** 257 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lungo la via C. e G. Venini nella frazione di Agria, pavimentazione in asfalto con n.11 posti auto a sosta libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.02**

**area tematica:**

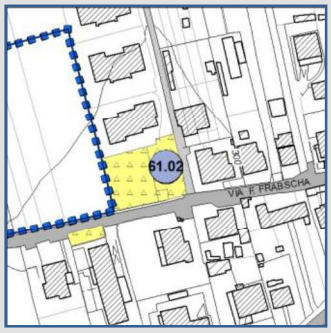
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** AGRIA – Via F.Frabscha

**superficie del lotto:** 317 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico in via F.Frabscha nella frazione di Agria pavimentato con masselli autobloccanti di color grigio per le zone di sosta mentre la parte centrale utilizzata per la manovra ha fondo in asfalto. L'area consta di 10 posti auto a sosta libera, viene utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.03**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** AGRIA – Via F.Frabscha

**superficie del lotto:** 94 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico in via F.Frabscha nella frazione di Agria, pavimentazione in cubetti di cls con n.4 posti auto sosta libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.04**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 322 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lunga la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione parte in asfalto dispone n.19 posti auto sosta libera e n.4 delimitati da linea gialla. Disposi in parte a lisca di pesce ed in parte perpendicolari alla strada. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.05**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 140 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lunga la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti di cls , dispone di n. 10 posti auto disposti perpendicolari alla strada, la sosta è libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.06**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 98 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lunga la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti di cls , dispone di n.5 posti auto disposti perpendicolari alla strada, la sosta è libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.07**

**area tematica:**

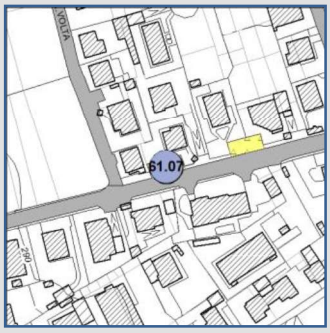
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 94 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lunga la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti di cls , dispone di n.6 posti auto disposti perpendicolari alla strada, la sosta è libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.08**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via B.Minetti

**superficie del lotto:** 230 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio posto all'incrocio tra la via B.Minetti e la via Fratelli Campioni nella frazione di Tavordo, pavimentazione in asfalto, dispone di circa n.15 posti auto, la sosta è libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.09**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 235 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio di proprietà della vicina attività commerciale si trova lungo la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione in asfalto, dispone di n.10 posti auto. A servizio della vicina attività commerciale.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.10**

**area tematica:**

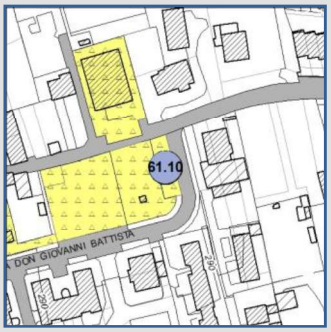
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Don Giovanni Battista

**superficie del lotto:** 203 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Don Giovanni Battista nella frazione di Tavordo, pavimentazione in asfalto, dispone di n.10 posti auto posti perpendicolarmente alla strada, la sosta è libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.11**

**area tematica:**

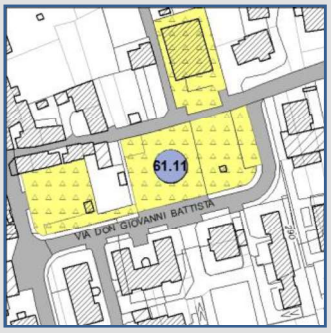
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Don Giovanni Battista

**superficie del lotto:** 953 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Don Giovanni Battista nella frazione di Tavordo, pavimentazione in asfalto, dispone di circa n.40 posti auto, la sosta è libera. Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Tavordo.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.12**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Don Giovanni Battista

**superficie del lotto:** 188 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Don Giovanni Battista nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti in cls, dispone di n.16 posti auto posti perpendicolarmente alla strada, la sosta è libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.13**

**area tematica:**

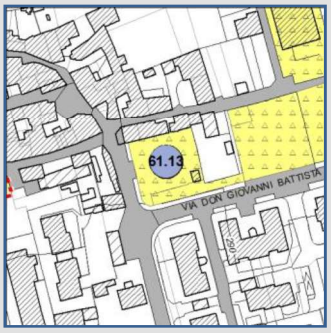
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Don Giovanni Battista

**superficie del lotto:** 704 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Don Giovanni Battista nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti in cls, dispone di circan.30 posti auto, la sosta è libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.14**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Lugino

**superficie del lotto:** 120 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi si trovano nella zona centrale del nucleo di Tavordo, hanno fondo in asfalto delimitati da linee bianche. Vengono utilizzati soprattutto dagli abitanti del centro storico.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.15**

**area tematica:**

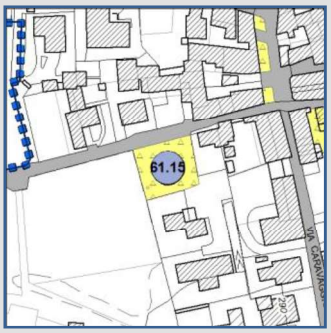
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via A Porlezza

**superficie del lotto:** 570 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via A Porlezza nella frazione di Tavordo, dispone di circa 20 posti auto, pavimentazione in cubetti di cls, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°: 61.16**

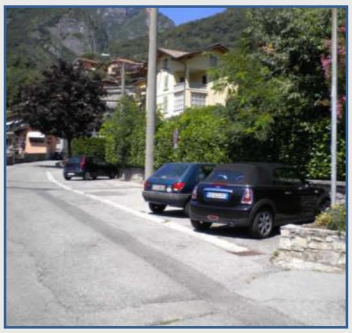
**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

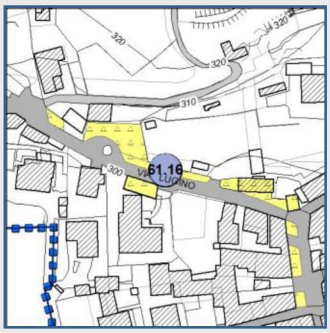
**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Lugino

**superficie del lotto:** 123 mq.



Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Lugino. Il fondo è in asfalto ed è libero. Dispone di n.13 posti auto. L'accesso è direttamente dalla via. L'illuminazione è data dai pali della luce a servizio della strada. Viene utilizzato dagli abitanti della frazione di Tavordo.

**SCHEDA DI ANALISI n°: 61.17**

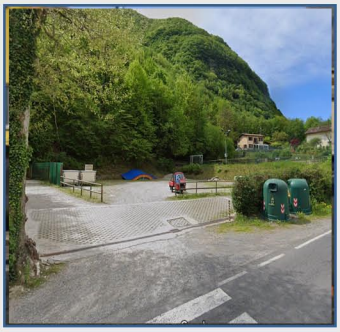
**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** SP14

**superficie del lotto:** 4.450 mq



Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
**Il parcheggio si trova lungo la SP14, è delimitato da recinzione e costituito in parte da pavimentazione non drenante**

**SCHEDA DI ANALISI n°: 61.18**

**area tematica:**

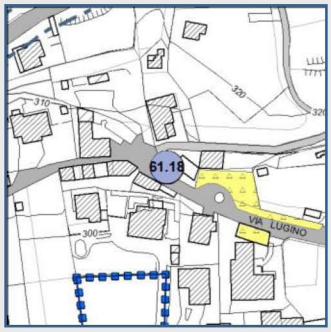
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Lugino

**superficie del lotto:** 36 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il piccolo parcheggio si trova lungo la via Lugino nella frazione di Tavordo. Il fondo è in asfalto e la sosta è libera, dispone di 2 posti auto. L'illuminazione è data dai pali della luce a servizio della strada. Viene utilizzato dagli abitanti delle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.19**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** TAVORDO – Via Vanetti

**superficie del lotto:** 336 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area a parcheggio, posta lungo la via Vanetti è interrotta dall' accesso carrabile delle vicine abitazioni. Il fondo è in asfalto e la sosta è libera, dispone di 16 posti auto. L'illuminazione è data dai pali della luce a servizio della strada. Viene utilizzato dai vicini residenti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.20**

**area tematica:**

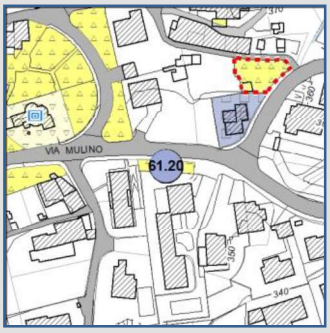
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** BEGNA – Via Mulino

**superficie del lotto:** 122 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via A. Mulino nella frazione di Begna, dispone di 10 posti auto, pavimentazione in cubetti di cls, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.21**

**area tematica:**

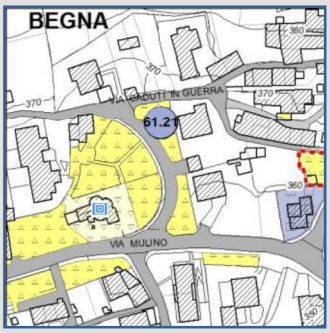
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** BEGNA – Via Caduti in Guerra

**superficie del lotto:** 507 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova nel tratto di curva della Via Caduti in Guerra nella frazione di Begna, dispone di circa 20 posti auto posti perpendicolarmente alla strada , presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.22**

**area tematica:**

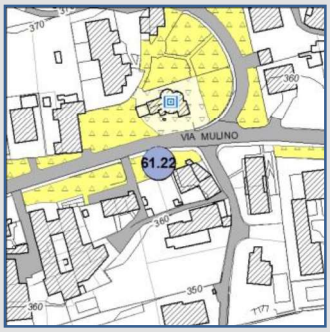
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** BEGNA – Via Mulino

**superficie del lotto:** 247 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Mulino nella frazione di Begna, dispone di circa 12 posti auto posti perpendicolarmente alla strada , presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.23**

**area tematica:**

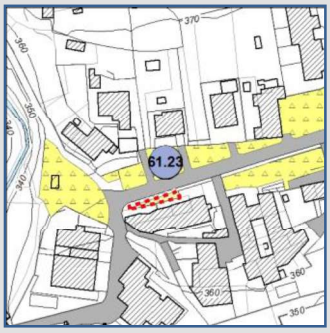
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** BEGNA – Via Mulino

**superficie del lotto:** 470 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Mulino nella frazione di Begna, dispone di circa 15 posti auto posti perpendicolarmente alla strada , presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.24**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ferrovia

**superficie del lotto:** 720 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Ferrovia, dispone di circa 15 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta libera ad eccezione di alcuni posti delimitati da striscia gialla. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.25**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via dei Mazzi

**superficie del lotto:** 108 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la strada, dispone di 6 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.26**

**area tematica:**

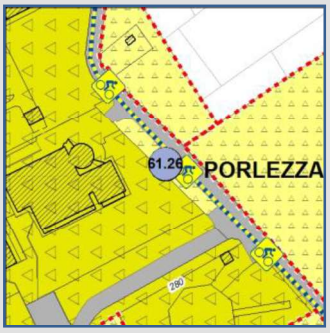
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via dei Mazzi

**superficie del lotto:** 373 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la strada, dispone di 16 posti auto a sosta libera ed 1 posto delimitato da striscia gialla, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.27**

**area tematica:**

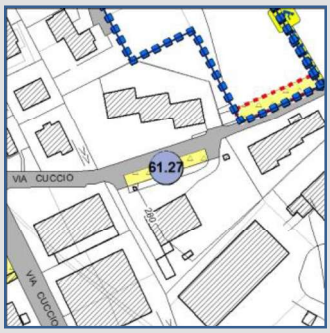
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Cuccio

**superficie del lotto:** 197 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Cuccio, dispone di 15 posti auto posti perpendicolarmente alla strada la sosta è libera, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.28**

**area tematica:**

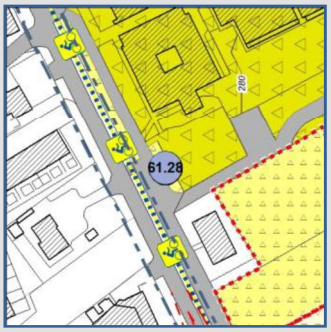
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via per Osteno

**superficie del lotto:** 108 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Osteno, dispone di 8 posti auto posti perpendicolarmente alla strada la sosta è libera, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine scuole.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.29**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via per Osteno

**superficie del lotto:** 272 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Osteno, dispone di circa 28 posti auto posti perpendicolarmente alla strada la sosta è libera, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine scuole.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.30**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** 503 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova all' incrocio in via Prati, dispone di circa 6 posti auto posti perpendicolarmente alla strada la sosta è libera, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni e dall' attività commerciale.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.31**

**area tematica:**

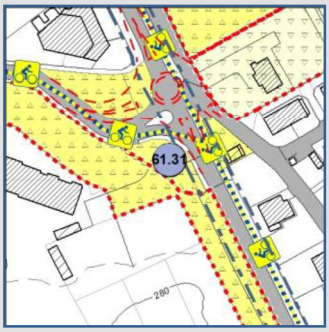
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** 407 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area a parcheggio si trova lungo la via Prati, la sosta è libera, è sterrata. Viene utilizzato saltuariamente dalle vicine attività commerciali.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.32**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** 1270 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'ampia area a parcheggio fa parte del Porto Letizia.La corsia di accesso è pavimentata con mattonelle in cls color mattone, mentre l' area di sosta presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento . Dispone di circa 24 posti auto racchiusi da aree a verde curate. Viene utilizzato dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.33**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** 3266 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Le aree a parcheggio fanno parte del complesso "Porto Letizia". Si trovano disposti in parte ortogonalmente ed in parte parallelamente alla corsia di accesso. Vi sono molti posti auto ma ci anche alcuni posti per i pullman. La pavimentazione è in parte in asfalto ed in parte con elementi drenanti a larghi fori che permettono un facile inerbimento . Vengono utilizzati dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.34**

**area tematica:**

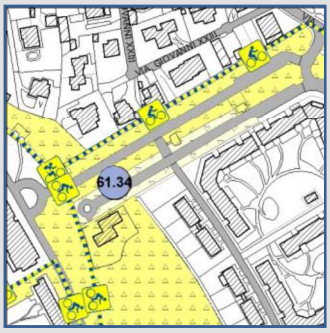
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** 1201 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Le aree a parcheggio fanno parte del complesso "Porto Letizia". Si trovano disposti ortogonalmente alla via di accesso. La pavimentazione è con elementi drenanti a larghi fori che permettono un facile inerbimento . Sono privati e vengono utilizzati dai proprietari delle seconde case.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.35**

**area tematica:**

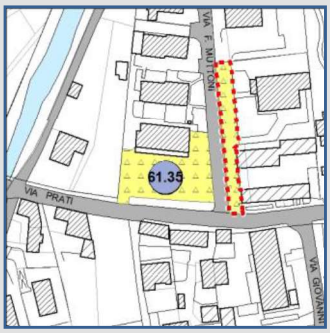
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Prati

**superficie del lotto:** 904 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'ampia area a parcheggio si trova lungo la via Prati, dispone di un buon numero di posti, la sosta è libera, presenta una pavimentazione in cubetti di cls. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.36**

**area tematica:**

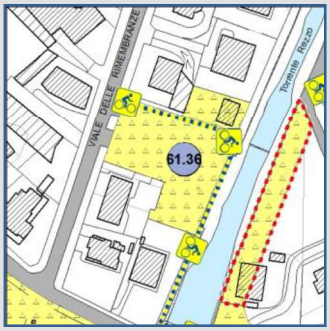
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Viale delle Rimembranze

**superficie del lotto:** 1866 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'ampia area a parcheggio si trova lungo il Viale delle Rimembranze , dispone di un buon numero di posti, la sosta è libera, presenta una pavimentazione in cubetti di cls. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni ed al sabato vi si svolge il mercato (divieto di sosta dalle ore 7.00 alle 19.00)

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.37**

**area tematica:**

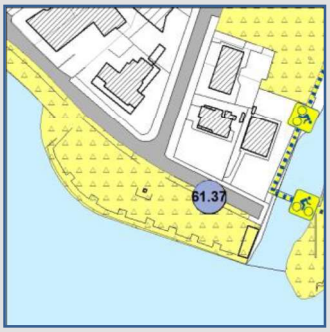
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 158 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi costeggiano la via Lungolago G.Matteotti, dispone di circa 12 posti auto disposti parallelamente alla strada , la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione in cubetti di porfido. Utilizzato soprattutto dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.38**

**area tematica:**

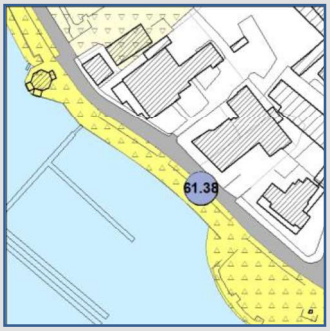
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 177 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi costeggiano la via Lungolago G.Matteotti, dispone di circa 12 posti auto disposti parallelamente alla strada , la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione in cubetti di porfido. Utilizzato soprattutto dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.39**

**area tematica:**

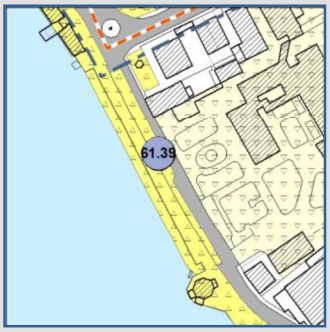
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 379 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi costeggiano la via Lungolago G.Matteotti, dispone di circa 20 posti auto disposti per una parte parallelamente alla strada mentre altri disposti a lisca di pesce , la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione asfalto. Utilizzato soprattutto dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.40**

**area tematica:**

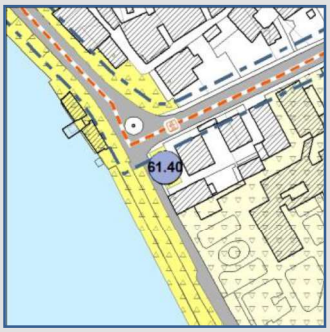
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 130 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Lungolago G.Matteotti, dispone di circa 7 posti auto disposti perpendicolarmente alla strada, la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione asfalto. Utilizzato soprattutto dai turisti e dai vicini pubblici esercizi.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.41**

**area tematica:**

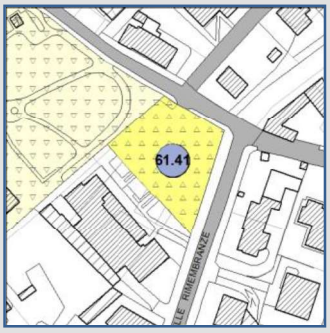
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Viale delle Rimembranze

**superficie del lotto:** 1600 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' ampia area a parcheggio si trova all' incrocio tra il Viale delle Rimembranze e la Via Prati, dispone di buon numero di posti auto , la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione in cubetti di cls. Utilizzato soprattutto dai turisti e dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.42**

**area tematica:**

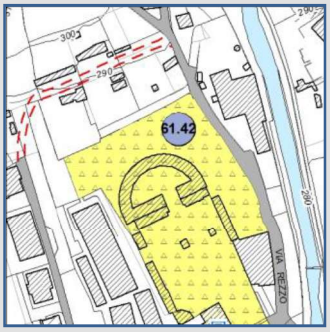
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Rezzo

**superficie del lotto:** 2094 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Via Rezzo dietro al cimitero comunale, presenta fondo in terra, sosta libera.
Utilizzato soprattutto dai fruitori del vicino cimitero.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.43**

**area tematica:**

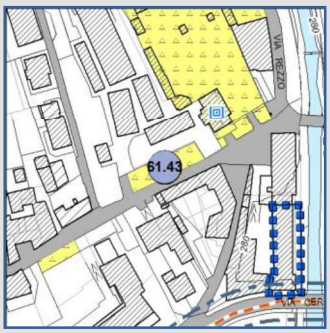
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 297 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Via Garibaldi dietro al cimitero comunale, dispone di circa 14 posti auto, presenta fondo in asfalto, sosta libera. Utilizzato soprattutto dai fruitori del vicino cimitero e dai residenti delle vicine abitazioni

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.44**

**area tematica:**

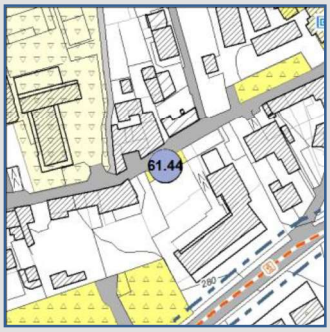
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 104 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Garibaldi, dispone di circa 7 posti auto posti perpendicolarmente alla strada , presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.45**

**area tematica:**

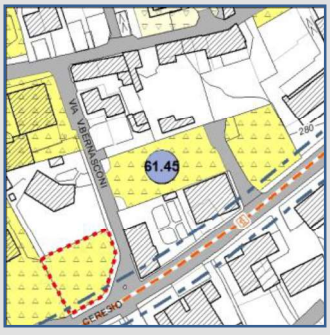
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via V. Bernasconi

**superficie del lotto:** 1091 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via V.Bernasconi, dispone di un buon numero di posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta regolamentata. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori dei vicini servizi (Municipio, Centro Diurno per anziani, ASL, Ambulatorio per animali)

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.46**

**area tematica:**

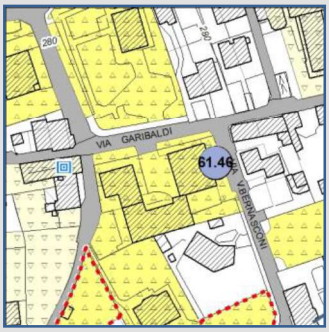
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Garibaldi e Via Bernasconi

**superficie del lotto:** 323 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi si trovano all' esterno del Municipio lungo la Via Garibaldi e la via Bernasconi, dispone di circa 18 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta regolamentata. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori del vicino Municipio.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.47**

**area tematica:**

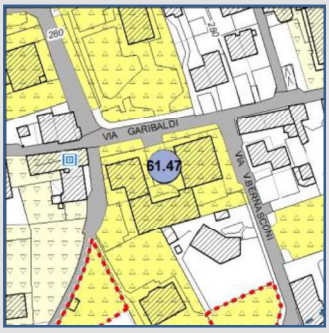
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 235mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via Garibaldi, dispone di circa 12 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta regolamentata. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori dei vicini servizi (Municipio, Centro Diurno per anziani, ASL, Ambulatorio per animali)

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.48**

**area tematica:**

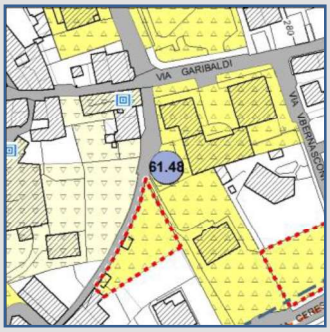
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Garibaldi

**superficie del lotto:** 189 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via Garibaldi, dispone di 9 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta libera. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori dei vicini servizi (Municipio, Centro Diurno per anziani, ASL, Ambulatorio per animali)

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.49**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Avanzone

**superficie del lotto:** 161 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via Avanzone, dispone di circa 16posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta regolamentata. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori dei vicini servizi (Biblioteca, Sede CGIL e INPS)

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.50**

**area tematica:**

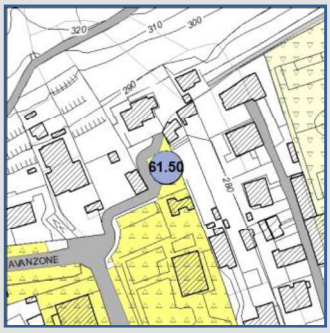
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Avanzone

**superficie del lotto:** 227 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via Avanzone, dispone di un discreto numero di posti auto, presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.51**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Avanzone

**superficie del lotto:** 393 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi si trovano su entrambe i lati della via Avanzone, dispone di circa 25 posti auto posti perpendicolarmente alla strada, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta libera. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni e dai fruitori del vicino Ufficio postale.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.52**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via San Rocco

**superficie del lotto:** 28 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La piccola area destinata a n.2 posti auto si trova in Via San Rocco, presenta una pavimentazione in asfalto e la sosta libera. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.53**

**area tematica:**

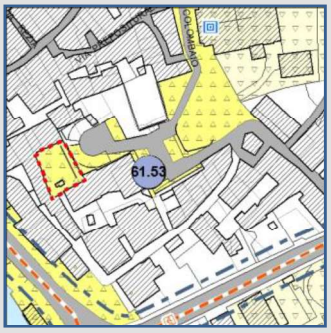
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Colombaio

**superficie del lotto:** 247 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata a parcheggio dispone di un discreto numero di posti auto con sosta libera ad eccezione di n.1 posto riservato ai disabili. Presenta una pavimentazione in porfido. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicino centro storico.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.54**

**area tematica:**

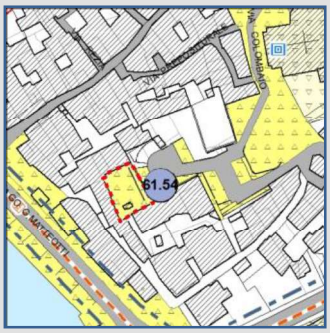
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Colombaio

**superficie del lotto:** 207 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata a parcheggio dispone di un discreto numero di posti auto con sosta libera. Presenta una pavimentazione in porfido. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicino centro storico.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.55**

**area tematica:**

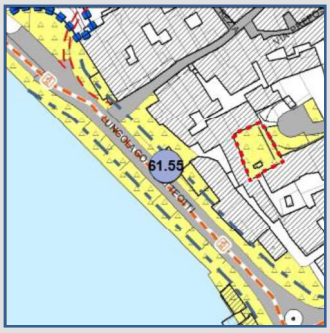
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 97 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi sono disposti parallelamente alla via Lungolago G.Matteotti, dispongono di n.7 posti auto con sosta regolamentata. Presenta una pavimentazione in asfalto Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai turisti e dai fruitori dei vicini esercizi commerciali.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.56**

**area tematica:**

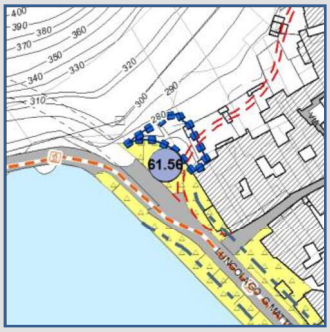
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Lungolago G.Matteotti

**superficie del lotto:** 296 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi sono disposti parallelamente alla via Lungolago G.Matteotti, dispongono di n.7 posti auto ed n.1 riservato ai disabili con sosta regolamentata. Presenta una pavimentazione in asfalto Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai turisti e dai fruitori dei vicini esercizi commerciali e da coloro che utilizzano la piazzola per lo smaltimento dei rifiuti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.57**

**area tematica:**

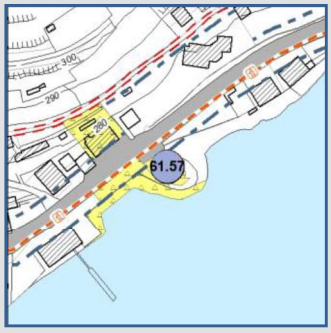
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** 117 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova nella frazione di Cima all' ingresso dell'abitato lungo la Strada Statale 340 dispone di n.5 posti auto ed n.1 riservato ai disabili con sosta regolamentata. Presenta una pavimentazione in asfalto Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti in particolar modo da chi utilizza la piazzola per lo smaltimento dei rifiuti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.58**

**area tematica:**

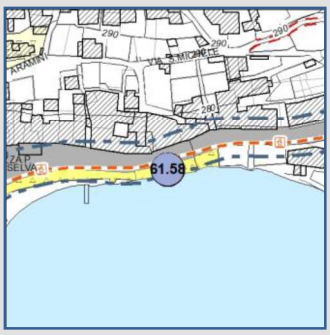
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** 140 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova nella frazione di Cima all' ingresso dell' abitato lungo la Strada Statale 340 dispone di n.8 posti auto a sosta libera. Ha fondo sterrato. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti e dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.59**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Piazza P. e A. Selva

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova nella Piazza P. e A. Selva nel centro della frazione di Cima. Presenta un fondo in asfalto. La sosta è a tempo, regolamentata con parchimetro. Dispone di n.1 posto per Bus e di n 8 posti auto: n.7 delimitati da strisce blu e n. 1 posto riservato ai disabili delimitato da striscia gialla. La visibilità è discreta. L'illuminazione è buona.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.60**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** 425 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Strada Statale n. 340 nel centro della frazione di Cima. Presenta un fondo in asfalto. La sosta è a tempo regolamentata con parchimetro. Dispone di n 17 posti auto delimitati da strisce blu. La visibilità è discreta. L'illuminazione è buona.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.61**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** 40 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova nel centro della frazione di Cima dispone di solo tre posti auto, n.1 riservato ai disabili e n.2 con sosta regolamentata con parchimetro. Presenta una pavimentazione in asfalto Il parcheggio è utilizzato soprattutto residenti. La visibilità è scarsa.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.62**

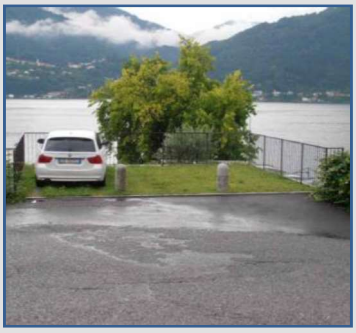
**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

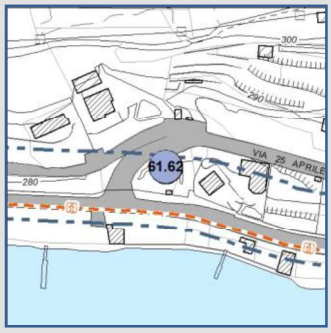
**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** 68 mq.



Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova all' inizio della Via XXV Aprile non è segnalato da nessun cartello. E' su manto erboso. E' libero. Dispone di n.3 posti auto delimitati solamente da paracarri. Non c'è nessun posto riservato ai disabili. L'accesso avviene dalla strada secondaria. Non è illuminato.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.63**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** 479 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova in un ampio spazio adiacente la Via XXV Aprile; sul lato opposto della strada c'è un altro parcheggio. Ha un fondo in asfalto. Dispone di n.11 posti auto liberi delimitati da strisce bianche. La visibilità è limitata in quanto è posto tra due curve. L'illuminazione è buona.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.64**

**area tematica:**

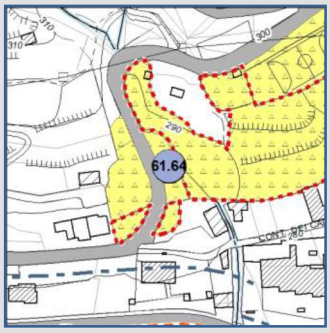
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** 277 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Via XXV Aprile in uno slargo della strada; sul lato opposto si trova un altro parcheggio. Ha un fondo in asfalto. Dispone di n.10 posti auto. E' libero. La visibilità è limitata in quanto è posto tra due curve. L'illuminazione è buona.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.65**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova all' incrocio tra Via XXV Aprile e Via San Giorgio. Il fondo è in asfalto ed è libero. Dispone di n.10 posti auto. L'accesso è direttamente dalla via. Non è illuminato.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.66**

**area tematica:**

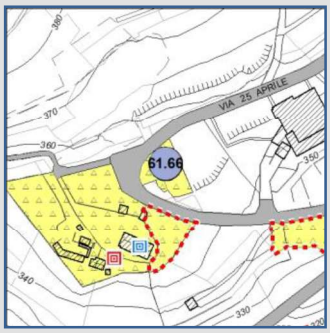
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Via XXV Aprile

**superficie del lotto:** 310 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova in corrispondenza del cimitero di Cima. Ha un fondo in asfalto. E' libero. Dispone di n.7 posti auto. La visibilità è discreta. Non è illuminato.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.67**

**area tematica:**

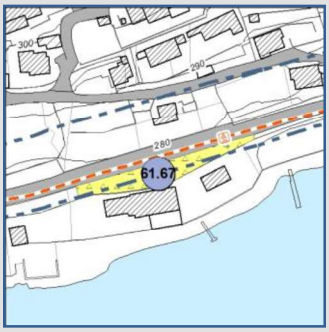
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale n° 340

**superficie del lotto:** 559 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la SS 340, al confine con il Comune di Valsolda. Presenta un fondo in asfalto. E' libero. Dispone di 15 posti auto non delimitati. L'illuminazione è discreta, viene utilizzato dai clienti della vicina struttura ricettiva.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.68**

**area tematica:**

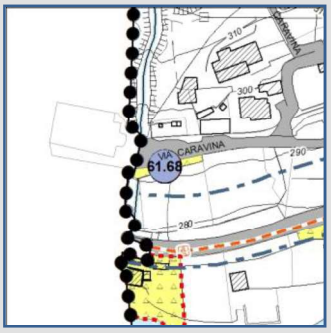
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** CIMA – Via Caravina

**superficie del lotto:** 104 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Via Caravina, alle spalle del santuario. Il fondo è in asfalto ed è libero. Dispone di n.6 posti auto. Viene utilizzato dai visitatori della struttura di culto.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.69**

**area tematica:**

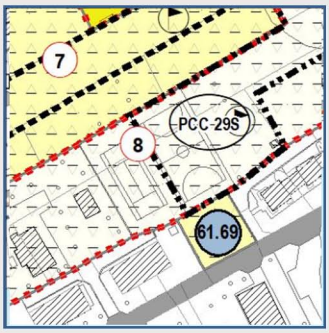
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** *via Cuccio*

**superficie del lotto:** *322* mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Trattasi di parcheggio esistente

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.71**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** *via Magistri Comacini*

**superficie del lotto:** 111,7 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Trattasi di parcheggio esistente

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **61.72**

**area tematica:**

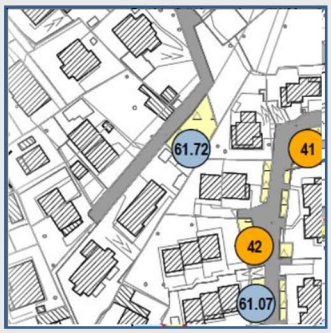
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PARCHEGGIO

**localizzazione:** *via Ceresio*

**superficie del lotto:** 252 mq

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Trattasi di parcheggio esistente

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **62.01**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PIAZZOLE AUTOBUS

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** 106 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La fermata "Porlezza -Agria" (direzione Svizzera) si trova all'incrocio tra Via Ceresio e Via C. e G. Venini. Fa parte della linea internazionale C12 –Menaggio -Porlezza - Lugano (A.S.F. Autolinee).Utilizzata da residenti e dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **62.02**

**area tematica:**

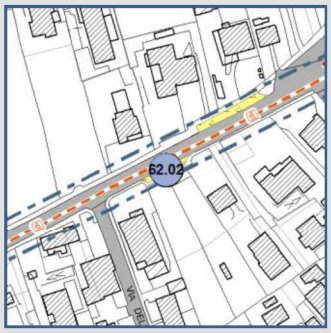
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PIAZZOLE AUTOBUS

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** 56 mq.

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
La fermata "Porlezza -Agria" (direzione Menaggio) si trova lungo la Via Ceresio. Fa parte della linea internazionale C12 – Menaggio -Porlezza - Lugano (A.S.F. Autolinee). Utilizzata dai residenti e dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **62.03**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PIAZZOLE AUTOBUS

**localizzazione:** PORLEZZA – Via Ceresio

**superficie del lotto:** 101 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La fermata "Porlezza -Tavordo" (direzione Menaggio) si trova all'incrocio tra Via Ceresio e Via Caravaggio. Fa parte della linea internazionale C12 –Menaggio -Porlezza - Lugano (A.S.F. Autolinee). E' dotata di pensilina coperta in plexiglass con panchina per l'attesa. Utilizzata dai residenti e dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **62.04**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PIAZZOLE AUTOBUS

**localizzazione:** CIMA – Piazza P. e A. Selva

**superficie del lotto:** /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La fermata "Porlezza -Cima" (direzione Svizzera) si trova nella Piazza P. e A. Selva nel centro della frazione di Cima. Fa parte della linea internazionale C12 –Menaggio -Porlezza - Lugano (A.S.F. Autolinee). Utilizzata dai residenti e dai turisti.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **63.01**

**area tematica:**

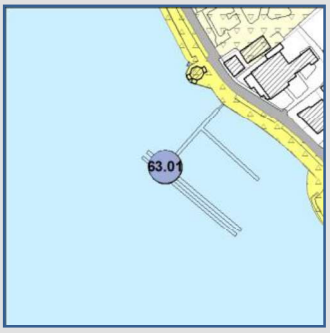
**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** PONTILE PORLEZZA

**localizzazione:** PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti

**superficie del lotto:** /

Foto




Inquadramento planimetrico

descrizione:
Al porto vi attraccano sia barche che motoscafi accoglie molte imbarcazioni. I posti barca vengono assegnati in base ad una graduatoria ai residenti-ai cantieri nautici-ai circoli nautici-al servizio pubblico di vigilanza-alle scuole nautiche e alle persone portatrici di handicap in base alla legge 104/92.

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **63.02**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** MOLO

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** 443 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Piccolo porticciolo utilizzato per l'attracco delle barche di piccole dimensioni situato all'inizio dell' abitato della frazione di Cima

**SCHEDA DI ANALISI n°:** **63.03**

**area tematica:**

**MOBILITA' E SOSTA**

**denominazione:** MOLO

**localizzazione:** CIMA – Strada Statale 340

**superficie del lotto:** 68 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Piccolo porticciolo utilizzato per l'attracco delle barche di piccole dimensioni situato nella frazione di Cima