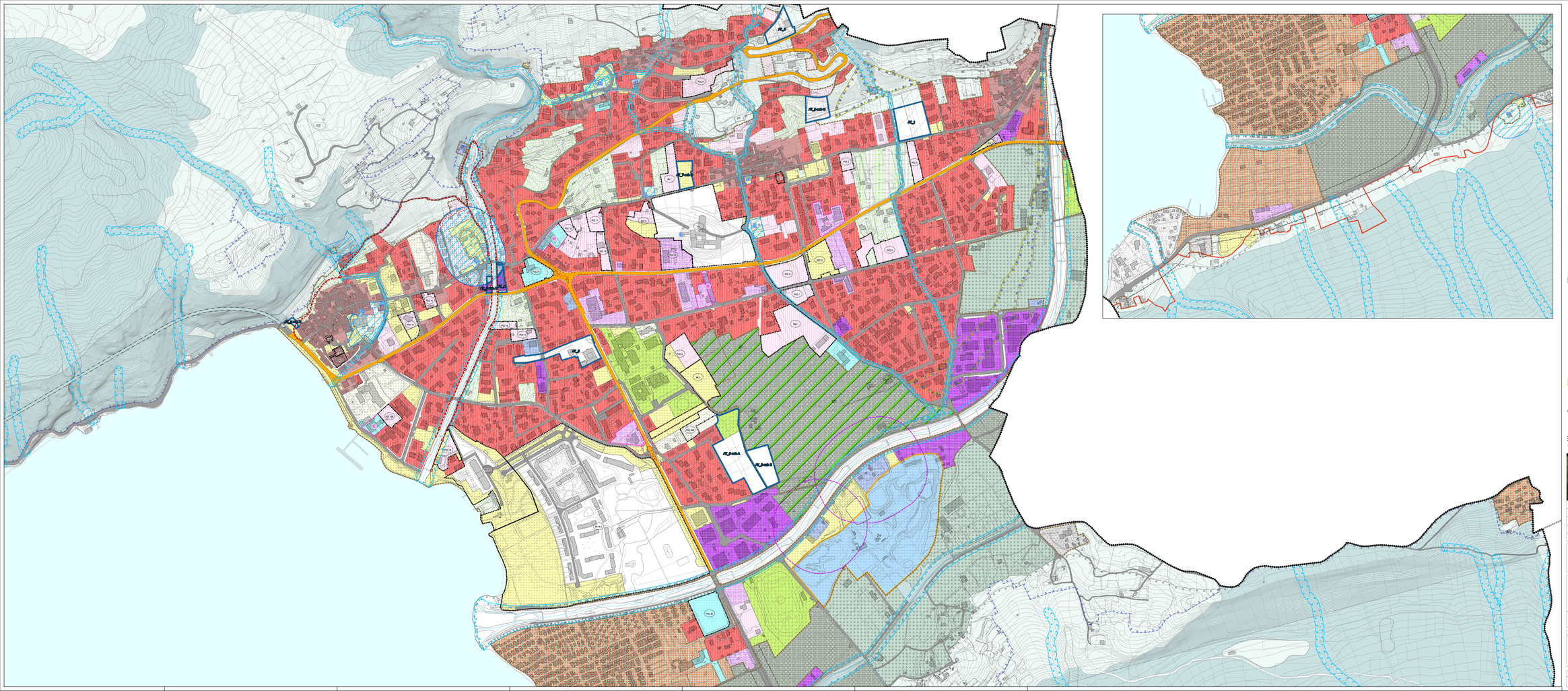

Legenda:

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Tessuto residenziale

- [art. 44] NA Nuclei di antica formazione
- [art. 45] T1 tessuto urbano saturo
- [art. 46] T2 Tessuto urbano di completamento
- [art. 47] T3 Tessuto urbano a prevalenza di verde

Tessuto produttivo

- [art. 48] TA_ Tessuto commerciale esistente e/o di completamento
- [art. 49] TB_ Tessuto produttivo esistente e di completamento
- [art. 50] TE_ Ambiti per attività estrattive
- [art. 51] TF_ Tessuto turistico ricettivo all'aria aperta
- [art. 52] TB_ Tessuto turistico, ricettivo e alberghiero
- [art. 53] TB_ Tessuto turistico vivilli

Standard

- [art. 55] ST1_ Attrezzature pubbliche di interesse comune
- [art. 56] ST2_ Attrezzature private di interesse comune
- [art. 57] ST3_Attrezzature di interesse sovracomunale
- [art. 54] TTC_Tessuti Tecnologico

Ambiti destinati all'esercizio dell'attività agricola

(Ambito di Rete Ecologica come da Art. 11 delle NTA del PTCP)

- [art. 58] AG1 Aree agricole comunali
- [art. 59] AG2 Aree agricole produttive
- [art. 60] AG3 Aree agricole di valore ambientale paesistico
- [art. 61] AG4 Aree agricole di rimanta
- [art. 62] AG5 Aree boscate
- [art. 63] AG6 Aree agricole di sommità

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- [art. 65] RC_Rispetto cimiteriale
- [art. 66] FL_fascia di rispetto lacuale
- [art. 65] Fascia di rispetto cimiteriale
- [art. 5.8] Fascia di rispetto depuratore
- [art. 6.7] Limite Classe 4 di fattibilità geologica
- [art. 6.7] Limite Classe 3* di fattibilità geologica
- [art. 6.7] Zona 2 del PAI - PS Legge 267/1998
- [art. 68] Vincolo di natura idraulica
- [art. 6.2] Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. 3267/23)
- [art. 60] Aree agricole di interesse strategico

Sovrassimboli

- Tessuto Urbano Consolidato (Ambito non di rete ecologica)
- [art. 18] Ambiti di trasformazione
- [art. 43] Piani Attuativi vigenti (PA10.1 - PA10.2)
- [art. 42] P8 vigenti
- [art. 42] Piani di Recupero vigenti - PR
- [art. 46] Piani Attuativi di progetto (PA 1- PA 2)
- [artt. da 45 a 48, 52] Perimetro di costruire convenzionato di progetto (PCC)
- Aree in cessione correlate al PA2
- [art. 48] A_ F - Strutture commerciali
- [art. 52] B, C, D, E - Strutture alberghiere
- [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto
- [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs n. 42/2004
- [art. 72] Albero monumentale
- [art. 59] Mulino
- [artt. 6.5, 70] Fascia di rispetto inedificabile (art. 18 NTA del PTCP)
- Limite ATEg2* del Piano Cave
- Viabilità di progetto
- Allargamenti stradali previsti
- Viabilità di progetto ad uso agro-silvo-pastorale
- Passeggiata
- [art. 8.1] Centro Abitato - Nuovo Cod. della Strada D.Lgs 285/92 e DPR 495/92
- [art. 8.1] Fascia di rispetto stradale - Nuovo Cod. della Strada D.Lgs 285/92 e DPR 495/92

Limiti amministrativi

- Confine comunale
- Confini comunali circostanti

COMUNE di

PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE I - 2018

Adozione	Deliberazione C. C. n°	del
Controdeduzioni	Deliberazione C. C. n°	del
Approvazione	Deliberazione C. C. n°	del
Pubblicazione		
Entrata in vigore		

Il Sindaco	Il Responsabile dell'Procedimento	Il Segretario Comunale

Progettisti

Dott. Arch.
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

Estensore VAS:
DOTT. PIANIFICATORE MARCO MEURAT

Titolo Elaborato	n° Elaborato
TAVOLA DI PROGETTO PORLEZZA - BEGNA TAVORDO - AGRIA Variante n. I - 2018	1Cb

Data	Aggiornamento	Scala
LUGLIO 2020	APPROVAZIONE	1:2.000

PIANO DELLE REGOLE

Marco Meurat
Pianificatore VAS
VAS/VIncA
Estensore VAS
Via Mazzini 17
22100 Como (CO)
Tel. 031.267.267

Studio Brusa Pasque
Via Mazzini 17
22100 Como (CO)

Via Mazzini 17 - 22100 Como
Tel. 031.267.267 - Fax 031.267.268
info@studiobrusa.it