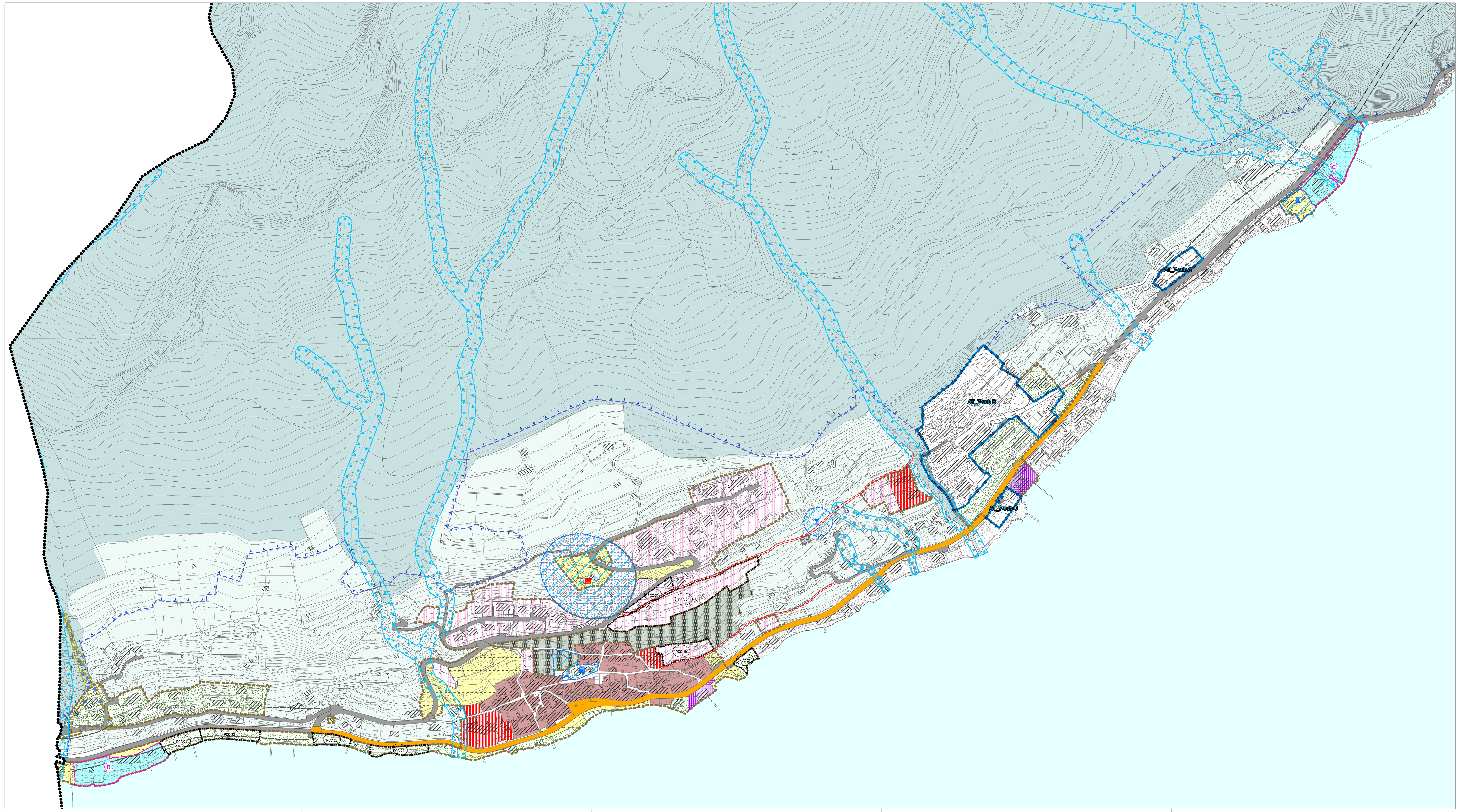

Legenda:

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Tessuto residenziale

- [art. 44] NA Nuclei di antica formazione
- [art. 45] T1 tessuto urbano saturo
- [art. 46] T2 Tessuto urbano di completamento
- [art. 47] T3 Tessuto urbano a prevalenza di verde

Tessuto produttivo

- [art. 48] T4_ Tessuto commerciale esistente e/o di completamento
- [art. 49] T5_ Tessuto produttivo esistente e di completamento
- [art. 50] T6_ Ambiti per attività estrattive
- [art. 51] T7_ Tessuto turistico ricettivo all'aria aperta
- [art. 52] T8_ Tessuto turistico, ricettivo e alberghiero
- [art. 53] T9_ Tessuto turistico crotti

Standard

- [art. 55] ST1_ Attrezzature pubbliche di interesse comune
- [art. 56] ST2_Attrezzature private di interesse comune
- [art. 57] ST3_Attrezzature di interesse sovracomunale
- [art. 54] T10_TessutoTecnologico

Ambiti destinati all'esercizio dell'attività agricola

(Ambito di Rete Ecologica come da Art. 11 delle NTA del PTCP)

- [art. 58] AG1 Aree agricole comunali
- [art. 59] AG2 Aree agricole produttive
- [art. 60] AG3 Aree agricole di valore ambientale paesistico
- [art. 61] AG4 Aree agricole di versante
- [art. 62] AG5 Aree boscate
- [art. 63] AG6 Aree agricole di sommità

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- [art. 65] RC_Rispetto cimiteriale
- [art. 66] FL_fascia di rispetto lacuale
- [art. 8.6] Fascia di rispetto depuratore
- [art. 8.7] Limite Classe 4 di fattibilità geologica
- [art. 8.7] Limite Classe 3* di fattibilità geologica
- [art. 8.7] Zona 2 del PAI - PS Legge 267/1998
- [art. 88] Vincolo di natura idraulica
- [art. 8.2] Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. 3267/23)
- [art. 60] Aree agricole di interesse strategico

Sovrasimboli

- Tessuto Urbano Consolidato (Ambito non di rete ecologica)
- [art. 16] Ambiti di trasformazione
- [art. 42] Piani Attuativi vigenti (PA10.1 - PA10.2)
- [art. 42] PII vigenti
- [art. 42] Piani di Recupero vigenti - PR
- [art. 46] Piani Attuativi di progetto (PA 1; PA 2)
- [artt. da 45 a 48, 52] Permesso di costruire convenzionato di progetto (PCC)
- Aree in cessione correlate al PA2
- [art. 48] A; F; G - Strutture commerciali
- [art. 52] B; C; D; E - Strutture alberghiere
- [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto
- [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs n. 42/2004
- [art. 72] Albero monumentale
- [art. 55] Mulino
- [artt. 8.5, 70] Fascia di rispetto inedificabile (art. 18 NTA del PTCP)
- Limite ATEg7 del Piano Cave
- Viabilità di progetto
- Allargamenti stradali previsti
- Viabilità di progetto ad uso agro-silvo-pastorale
- Passeggiata
- [art. 8.1] Centro Abitato - Nuovo Cod. della Strada D.Lgs 285/92 e DPR 495/92
- [art. 8.1] Fascia di rispetto stradale - Nuovo Cod. della Strada D.Lgs 285/92 e DPR 495/92

Limiti amministrativi

- Confine comunale
- Confini comunali circostanti

Adozione	Deliberazione C. C. n°	del
Controdeduzioni	Deliberazione C. C. n°	del
Approvazione	Deliberazione C. C. n°	del
Pubblicazione	....	
Entrata in vigore	....	

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale

Progettisti

Dott. Arch.
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

Estensore VAS:
DOTT. PIANIFICATORE MARCO MEURAT

PIANO DELLE REGOLE

Titolo Elaborato	n° Elaborato
TAVOLA DI PROGETTO CIMA Variante n. I - 2018	1Cc

Data	Aggiornamento	Scala
LUGLIO 2020	APPROVAZIONE	1:2.000

Marco Meurat
PIANIFICATORE TERRITORIALE
Estensore VAS
Via Albani 97
21100 - Varese (VA)
Tel 3407146842
arch.marcomeurat@gmail.com

studio Brusa Pasquè
ARCHITETTI
Anna Manuela Brusa Pasquè
Elena Brusa Pasquè
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Rainoldi 27 - 21100 Varese
Tel. 0332236317 Fax 0332284350
info@brusapasque.it