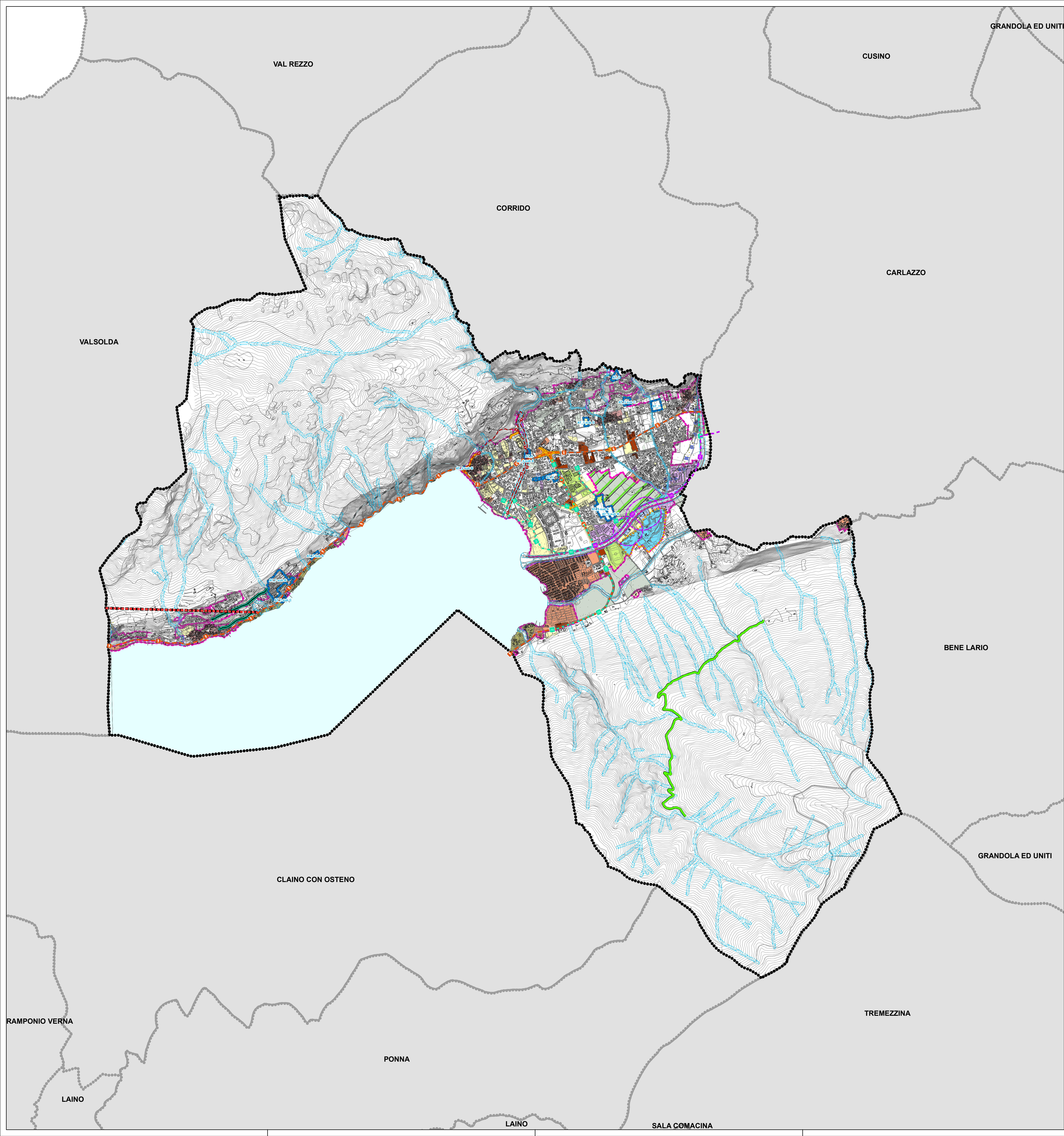




**Legenda:**

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- Tessuto Urbano Consolidato (Aree urbanizzate da PGT)
- Nuclei di antica formazione
- Aree urbane in ambito a prevalenza di verde
- Aree a prevalente attività commerciale
- Aree a prevalente attività produttiva
- Aree a prevalente destinazione turistico /ricettiva /alberghiera
- Aree adibite a servizi pubblici e privati
- Aree adibite a servizi sovracomunali
- Aree adibite ad attività estrattiva
- Aree adibite ad impianti tecnologici

**Aree di valore paesaggistico - ambientale**

- Aree di rispetto lacuale
- Aree di valore ambientale e paesistico

**Ambiti assoggettati a specifica tutela**

- Limite Classe 4 di fattibilità geologica
- Limite Classe 3\* di fattibilità geologica
- Zona 2 del PAI - PS Legge 267/1998
- Vincolo di natura idraulica
- Fascia di rispetto depuratore
- Limite ATEg7 del Piano Cave
- Aree agricole di interesse strategico

**Azioni strategiche previste**

- Ambiti di trasformazione
- Previsione viabilistica di interesse locale
- Riqualificazione stradale di interesse locale
- Previsioni viabilistiche ad uso agro-silvo-pastorale (tracciato VASP)
- Realizzazione percorso ciclopedonale
- Valorizzazione Tracciato guida "Pista ciclabile della Val Menaggio - tratto dell'ex-ferrovia economica"
- Valorizzazione delle strade panoramiche SS. Regina e SP di S.Fedele - Osteno - Porlezza
- Valorizzazione pista ciclabile esistente
- Previsione viabilistica in galleria di interesse sovracomunale (preliminare) - PTCP

COMUNE DI  
**PORLEZZA**  
PROVINCIA DI COMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE I - 2018**

|                     |                        |     |
|---------------------|------------------------|-----|
| Adozione            | Deliberazione C. C. n° | del |
| Controllo/revisione | Deliberazione C. C. n° | del |
| Approvazione        | Deliberazione C. C. n° | del |
| Publicazione        |                        |     |
| Entrata in vigore   |                        |     |

|            |                                     |                        |
|------------|-------------------------------------|------------------------|
| Il Sindaco | Il Responsabile<br>del Procedimento | Il Segretario Comunale |
|------------|-------------------------------------|------------------------|

Progettista:  
Dott. Arch.  
**ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'**

Estensore VAS:  
DOTT. PIANIFICATORE MARCO MEURAT

**DOCUMENTO DI PIANO**

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Testo Elaborato                                                                         | n° Elaborato |
| <b>TAVOLA DELLE<br/>PREVISIONI DI PIANO<br/>TAVOLA GENERALE</b><br>Variante n. I - 2018 | <b>6Aa</b>   |

|             |               |          |
|-------------|---------------|----------|
| Data        | Aggiornamento | Scala    |
| LUGLIO 2020 | APPROVAZIONE  | 1:10.000 |

Mario Brusca Pasque  
Pianificatore Territoriale  
Estensore VAS

Mario Brusca Pasque  
Architetto  
Autore del Progetto  
Pianificatore Territoriale

Studio Brusca Pasque  
Via Porlezza 17 - 22060 Porlezza (CO)  
Tel. 0342/800001 - Fax 0342/800002  
www.studiobruscapasque.it