

**ORIGINALE**



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 81 in data 30-11-2020**

**Oggetto:** DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2021/2023 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000). APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **16:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza, secondo quanto disposto dal Presidente dell'adunanza nel testo del presente atto.

Alla seduta, risultano presenti il Sindaco e i seguenti Assessori in Municipio:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE		X
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	1

Assiste alla seduta, in videoconferenza, il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA PESCARIN VANIA, supportata, in presenza, dal VICE SEGRETARIO COMUNALE D.SSA GIANOTTI SILVIA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO ERCULIANI SERGIO – nella sua qualità di PRESIDENTE – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco preliminarmente dà atto che l'emergenza, derivante dalla epidemia Covid-2019, impone anche alle amministrazioni pubbliche l'adozione di misure organizzative eccezionali secondo il disposto dei diversi provvedimenti governativi e regionali emanati per far fronte allo stato di necessità ed urgenza. Tra questi c'è la previsione della possibilità, per evitare assembramenti e spostamenti, che le sedute degli organi collegiali degli enti locali avvengano in modalità telematica, senza la necessaria presenza fisica.

Pertanto il Sindaco, in qualità di presidente, definisce che la presente seduta della Giunta Comunale si svolgerà con le seguenti modalità:

- il Sindaco e i componenti della Giunta sono presenti fisicamente presso la sede comunale;
- il segretario comunale è collegato in videoconferenza
- il collegamento audio/video avviene utilizzando l'applicazione "justi meet" attraverso il server "MEET.DOCENDATA.COM che è idonea a:
  - garantire la possibilità di accertare l'identità dei componenti della Giunta che intervengono in videoconferenza;
  - a regolare lo svolgimento dell'adunanza, a constatare e proclamare i risultati della votazione;
  - a consentire al Segretario di percepire quanto accade e viene deliberato nel corso della seduta della Giunta Comunale;
  - a consentire a tutti i componenti della Giunta di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42, e recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", e stata approvata la riforma della contabilità degli enti territoriali (regioni, province, comuni ed enti del SSN);

**Richiamato** l'art. 151, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

**Richiamato** inoltre l'art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale testualmente recita:

### **Articolo 170** Documento unico di programmazione

*-Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione previsionale e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015.*

*-Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.*

*-Il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.*

*-Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio*

*applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*

*-Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.*

*-Gli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti predispongono il Documento unico di programmazione semplificato previsto dall'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*

*-Nel regolamento di contabilità sono previsti i casi di inammissibilità e di improcedibilità per le deliberazioni del Consiglio e della Giunta che non sono coerenti con le previsioni del Documento unico di programmazione.*

**Rilevato** che l'art.107 c.6 del D.L. 17 MARZO 2020 N. 18 in considerazione della straordinaria condizione di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione della pandemia da COVID 19 e dell'oggettiva necessità di alleggerire i carichi di enti e organismi pubblici mediante anche la dilazione degli adempimenti e delle scadenze dispone "6. Il termine per la deliberazione del Documento unico di programmazione, di cui all'articolo 170, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 30 settembre 2020".

**Visto** il principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al d.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

-il punto 4.2, il quale annovera tra gli strumenti di programmazione degli enti locali il Documento unico di programmazione (DUP), presentato al Consiglio, entro il 31 luglio di ciascun anno, per le conseguenti deliberazioni. Considerato che l'elaborazione del DUP presuppone una verifica dello stato di attuazione dei programmi, contestualmente alla presentazione di tale documento si raccomanda di presentare al Consiglio anche lo stato di attuazione dei programmi, da effettuare, ove previsto, ai sensi dell'articolo 147-ter del TUEL;

-il punto 8, il quale disciplina il Documento unico semplificato per i comuni fino a 5000 abitanti;

**Dato atto** che questo ente, avendo una popolazione inferiore a 5.000 abitanti, può predisporre il DUP semplificato, secondo le indicazioni contenute nel citato principio contabile all. 4/1;

**Ricordato** che il DUP deve individuare, coerentemente con il quadro normativo di riferimento:

- a. le principali scelte dell'amministrazione;
- b. gli indirizzi generali di programmazione riferiti all'intero mandato amministrativo, con particolare riferimento per l'organizzazione e le modalità di gestione dei servizi pubblici, tenuto conto anche del ruolo degli enti, organismi e società partecipate;
- c. le risorse finanziarie e dei relativi impieghi, con specifico riferimento per:
  - gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche con indicazione del fabbisogno in termini di spesa di investimento e dei riflessi per quanto riguarda la spesa corrente per ciascuno degli anni dell'arco temporale di riferimento;
  - i programmi ed i progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi;
  - i tributi e le tariffe dei servizi pubblici;
  - la spesa corrente con specifico riferimento alla gestione delle funzioni fondamentali anche con riferimento alla qualità dei servizi resi e agli obiettivi di servizio.;
  - l'analisi delle necessità finanziarie e strutturali per l'espletamento dei programmi ricompresi nelle varie missioni;
  - la gestione del patrimonio;
  - il reperimento e l'impiego di risorse straordinarie e in conto capitale;
  - l'indebitamento con analisi della relativa sostenibilità e andamento tendenziale nel periodo di mandato;
  - gli equilibri della situazione corrente e generali del bilancio ed i relativi equilibri in termini di cassa.
- d. la disponibilità e la gestione delle risorse umane;
- e. la coerenza con i vincoli di finanza pubblica e gli obiettivi di patto;
- f. per ciascuna missione e programma, gli obiettivi da realizzare nel triennio di riferimento del bilancio di previsione;

ed inoltre:

- gli obiettivi degli organismi facenti parte del gruppo amministrazione pubblica;
- l'analisi della coerenza delle previsioni di bilancio con gli strumenti urbanistici vigenti;
- la programmazione dei lavori pubblici;
- la programmazione del fabbisogno di personale;

- la programmazione delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 25.06.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2017/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.31 in data 30-12-2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Documento unico di programmazione 2020/2022;

Effettuata una puntuale ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi, disposta ai sensi del punto 4.2, lett.

- a. del principio contabile della programmazione all. 4/1 al d.Lgs. n. 118/2011, la quale è riportata nell'allegato B) al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
- b.

**Dato atto** che la formulazione degli obiettivi strategici ed operativi è avvenuta:

- a seguito di adeguata valutazione dei mezzi finanziari e delle risorse a disposizione, tenuto conto del quadro normativo di riferimento a livello europeo, nazionale e regionale;
- sulla base degli indirizzi e delle priorità indicate dall'amministrazione;
- previo coinvolgimento della struttura organizzativa;
- sulla base della ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi;

**Visto** il Documento Unico di Programmazione 2021/2023, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'articolo 4 del Regolamento comunale di contabilità, il quale disciplina il processo di predisposizione e di approvazione del DUP;

**Preso Atto** che si considerano approvati, in quanto contenuti nel DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni i seguenti documenti:

- programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art.21, D.lgs 18 aprile 2016 n.50 regolato con Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ne definisce le procedure per la redazione e la pubblicazione;
- piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art.58, c1, DL 25 giugno 2018, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2018, n.133;
- programma biennale di forniture e servizi, di cui all'art.21, c.6, D.Lgs n.50/2016 e regolato con Decreto 16 gennaio 2018 n.14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ne definisce le procedure per la redazione e la pubblicazione;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 80 in data odierna all'oggetto "Piano triennale dei fabbisogni di personale 2021/2023, modifica piano delle assunzioni anno 2020 e revisione dotazione organica";

**Ritenuto** necessario procedere all'adozione del DUP 2021/2023 al fine della presentazione al Consiglio Comunale, per le conseguenti deliberazioni;

**Acquisito** il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il d.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il d.Lgs. n. 118/2011; Visto lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Ad Unanimità** di voti espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

-di approvare e presentare al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e in conformità a quanto disposto dal principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al d.Lgs. n. 118/2011, il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;

-di approvare e presentare altresì al Consiglio Comunale la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi, ai sensi del punto 4.2, lett. a) del principio contabile della programmazione all. 4/1 al d.Lgs. n. 118/2011 come risulta dall'allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

-di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari il giorno della pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del Tuel.

**INDI**, con separata ed ulteriore unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 81 del 30-11-2020

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE  
ERCULIANI SERGIO

II SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA PESCARIN VANIA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

---

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---



## COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

- UFFICIO TECNICO -  
Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)  
Tel. 0344/61105 - Fax 0344/72675  
lavori pubblici@comune.porlezza.co.it

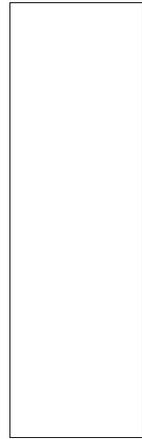
### ALL. A - ELENCO IMMOBILI STRUMENTALI

N.ORD.	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Ex Scuola dell'infanzia e primaria	Sede C.D.D. ed A.S.C.L.V.	===	Via a Porlezza 10 - Fraz. Tavordo	€ 415.233,36 o canone di affitto	Manutenzione ordinaria e straordinaria
2	Ex Conventino	Circolo ACLI e sale associazioni	===	Via a Porlezza, 17 Fraz. Tavordo	Aggiornamento canone d'affitto	Canone di affitto per il circolo ACLI € 103,00 (in aggiornamento)
3	Ex ECA	Fondazione Musicale e Delegazione A.V.I.S.	Locali concessi in uso ad Associazioni	Via Lugino, 2		Concessi in uso a Delegazione AVIS e Fondazione Musicale
4	N.2 Bilocali	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Piazza Ugo Ricci, 12	===	Da attribuire a persone bisognose a canone sociale
5	Ex locali Direzione Didattica Statale	Sede scuola dell'infanzia e primaria		Via Ferrovia e Via Osteno, 9/a	===	Concessione in uso di un locale
6	Istituto Comprensivo Statale	Palestra scuola primaria e associazioni sportive	===	Via Osteno, 7/b	===	Concessione in uso a tariffa alle associazioni
7	Seminterrato Istituto Comprensivo Statale (Scuola primaria Bianchi Livia Bruna)	Magazzino comunale	===	Via Osteno, 9/a	===	===
8	Istituto Comprensivo Statale "G. della Porta"	Scuola secondaria di primo grado	===	Via Osteno 7	===	===
9	Seminterrato Istituto comprensivo Statale	Sede Croce Azzurra	===	Via Ferrovia, 2/a	===	Concessione in uso sino al 31/12/2020
10	Seminterrato Istituto comprensivo	Mensa scolastica	===	Via Ferrovia, 2/c	===	Concessione in uso
11	Terzo Piano Istituto comprensivo Statale	Musica in rete	===	Via Ferrovia, 2/c	===	Concessione in uso
12	Sede distaccata Istituto E. Vanoni	Scuola secondaria di secondo grado	===	Via Ferrovia, 2/c	===	Concessione in uso alla Provincia di Como
13	Municipio	Sede comunale	===	Via Garibaldi, 66	===	Uffici comunali
14	Edificio Via Garibaldi 64	Sede Distretto ATS Insubria e distretto Veterinario	===	Via Garibaldi, 64	===	===
15	Seminterrato immobile di Via Avanzone	Sede Filarmónica S. Cecilia	===	Via Avanzone, 8	===	Concessione in uso gratuito con spese a loro carico e rimborso al Comune delle spese di riscaldamento
16	nr 3 Immobili annessi al Centro Civico	Pro Loco	===	Via Avanzone	===	Concessione in uso all'Associazione Pro Loco di Porlezza
17	Ex Sede Comunità Montana e Scuola dell'Infanzia	Uffici Comunali e Sede Circolo Anziani	===	Via Garibaldi, 62	===	===
18	Centro Civico Comunale	Uffici Comunali, sale associazioni	BIBLIOTECA A.N.F.I. LEGA TUMORI UNITRE SALA PRO LOCO RIUNIONI	Via Garibaldi, 81		Concessione in uso
19	Villa Marzorati	Ex Scuola dell'Infanzia		Via Ceresio, 7		===
20	Palazzetto dello Sport	Palestra comunale e servizi annessi	===	Via Ferrovia, 2/b		Concessione di gestione
21	Campo di calcio "Carlo Rumi"	Campo di calcio e servizi annessi	===	Via S. Maurizio		
22	Palazzetto Polivalente	Palestra comunale per tennis e basket	===	Via Ferrovia, 2/b		

23	Palestrina	Palestra comunale	====	Via Ferrovia, 2/b		Concessione di gestione
24	Campo di calcetto (erba sintetica verde)	Campo sportivo comunale	====	Via Ferrovia, 2/b		
25	Campo da tennis -(terra rossa)	Campo da tennis comunale	====	Via Ferrovia, 2/b		
26	Bar-Pubblico esercizio all'interno del Palazzetto Sportivo	Bar – Pubblico Esercizio	====	Via Ferrovia 2/b		Concessione. Canone annuo € 3.387,00 oltre IVA fino all'8/6/2022 con possibilità di rinnovo
27	Fabbricato (torretta) e area mapp. 3457, Censuario di Porlezza	Circolo nautico	====	Via Prati		Concessione in uso.
28	Ex scuole di Cima - Piano terra	Ufficio postale	====	Località Cini, 3		Canone annuale di affitto di € 2.900 oltre IVA
29	Ex scuole di Cima - Piano primo	Sala associazione sportiva	====	Località cini, 3		Concessione in uso.
30	Ex scuole di Cima - Piano secondo	Deposito Comunale	Deposito Comunale	Località Cini, 3	====	====
31	Terreno	Bosco	====	Mapp. 428, Censuario di Cima e porzione mapp. 436, Censuario di Cima		Concessione in uso Rep. nr 1312 del 6/8/2009 –con validità sino al 24/3/2024- con onere di manutenzione e custodia ed interventi di valorizzazione
32	Nuova Scuola dell'infanzia	Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido	====	Via dei Mazzi		====
33	Chiosco	Ufficio Servizi Turistici di base		Langolago Matteotti		Ufficio Turistico Comunale
34	Fascia a lago "Porto Letizia"	Opere di urbanizzazione secondaria dei P.A. 10.1 e 10.2		Mappali di cui agli atti notarili di: -permuta Rep. nr 1198 del 20/1/2003 a rogito dott. Massimo Ruffilli-Segretario Comunale;  -identificazione catastale Rep. Nr 18253-Raccolta nr 4806 del 28/2/2005 a firma del dott. Christian Nessi-Notaio.	Opere di urbanizzazione secondaria del P.A. 10.1 e 10.2 di cui alle Convenzioni Urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008: -parco pubblico; -pista ciclopedonale; -lido comunale; -centro acquatico-sportivo	Mediante l'attuazione delle previsioni delle Convenzioni Urbanistiche Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008 sui terreni della "Fascia lago" dei P.A. 10.1 e 10.2 nel possesso della Soc. Morganite srl in forza dell'atto Rep. nr 1198 del 20/1/2003 a rogito dott. Massimo Ruffilli - Segretario Comunale che, testualmente, prevede: "la proprietà ha inizio ..... a partire da oggi; il possesso dei terreni ceduti dalla Soc. Morganite srl al Comune di Porlezza verrà trasferito una volta effettuato il collaudo delle opere di urbanizzazione così come previsto dalla Convenzione ...";
35	Aree standard PA 14-Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del PA 14-Agria		Mapp. 3063-3064-3065, Censuario di Tavordo – Via Frabscha-Fraz.Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del PA 14-Agria di cui alla Convenzione Urbanistica sottoscritta tra il Comune di Porlezza e la Soc. Giardelli SpA Rep. nr 7919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009: - parcheggio pubblico; -spazi di manovra a servizio dei parcheggi; -area attrezzata a verde pubblico; -marciapiede sulla Via Frabscha.	Mediante l'attuazione delle previsioni della Convenzione Urbanistica Rep. nr 7919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio che, testualmente, prevede all'art.3 comma 3): "La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni secondarie nonché delle aree per attrezzature pubbliche (standard), in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la stipula della presente convenzione. Contestualmente alla predetta cessione, viene concessa a favore del lottizzante .... servitù per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione".  all'art.4.c.1): "Le opere di urbanizzazione saranno eseguite direttamente dal lottizzante".
36	Mapp. 1640-1641-1647-2331-2921, Censuario di Porlezza	Area sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di compattazione e/o stoccaggio dei rifiuti.		Via San Maurizio	Mantenimento attuale destinazione	Comodato d'uso della durata di anni 20 stipulato in data 19/11/2015 con la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio.
37	Mapp. 1229, Censuario di Porlezza	Elisuperficie da delocalizzare per realizzazione nuovo impianto natatorio coperto	Attività di protezione civile da delocalizzare	Via San Maurizio	Area da destinare a costruzione nuovo impianto natatorio coperto	Attualmente in uso alla Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio per elisuperficie. Tale attività è in fase di delocalizzazione ai fini della costruzione del nuovo centro natatorio
38	Torri Faro del Campo Sportivo Comunale "Carlo Rumi"	Torri faro	Posa impianti WI-FI	Via San Maurizio	Concessione ospitalità per posa impianti superamento Digital Divide	Concessione in uso a Eolo S.p.A.









## COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como  
Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)  
Tel. 0344/61105 – 0344/61733  
www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -  
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it  
Tel. 0344/61105 int. 2 - Fax 0344/61733

### **NR 1 – EX SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA IN FRAZ. TAVORDO.**

Destinazione:

Sede del Centro Diurno Disabili -C.D.D. e dell'Azienda Sociale Centro Lario e Valli A.S.C.L.V.

Valutazione di strumentalità:

L'edificio è divenuto sede del C.D.D. e dell'A.S.C.L.V. essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutte le strutture scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare dei Servizi Sociali Consorziati: ai sensi della Convenzione Rep. nr 1304 del 21.1.2009, a seguito della valorizzazione da parte dell'Azienda Sociale.

### **NR 2 - EX CONVENTINO**

Destinazione:

Circolo ricreativo ACLI e sale per associazioni.

Valutazione di strumentalità:

Si ritiene che il Circolo ACLI svolga una funzione coerente con i fini istituzionali del Comune ed in particolare abbia un ruolo aggregativo e ricreativo importante soprattutto per gli anziani della frazione. Tale relazione di strumentalità ha determinato l'affidamento della gestione.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale da destinarsi a sedi delle Associazioni del Territorio.

### **NR 3 – EX ECA**

Destinazione:

Sede Fondazione Musicale e della Delegazione A.V.I.S.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità degli immobili alla realizzazione dei fini culturali e sociali del Comune.

### **NR 4 – NR 2 BILOCALI TAVORDO**

Destinazione:

Abitazione per persone in condizioni di disagio.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità degli immobili alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

### **NR 5 – EX LOCALI DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e di primo grado statale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi del ente.

**NR 6 – ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE “G. DELLA PORTA”**

Destinazione:

Palestra per la scuola primaria Bianchi Livia Bruna ed associazioni sportive.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi e sportivi dell'ente.

**NR 7– SEMINTERRATO DIREZIONE DIDATTICA STATALE (Scuola Primaria Bianchi Livia Bruna)**

Destinazione:

Magazzino comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

**NR 8 –ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE “G. DELLA PORTA”**

Destinazione:

Sede Scuola secondaria di primo grado

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi dell'ente.

**NR 9 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Croce Azzurra

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Associazione cui è affidato.

**NR 10 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Mensa scolastica

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Ente cui è affidato.

**NR 11 – TERZO PIANO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Musica in rete A.S.C.L.V.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Ente cui è affidato.

**NR 12 – SEDE DISTACCATA ISTITUTO E. VANONI**

Destinazione:

Scuola secondaria di secondo grado.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi attraverso l'Ente cui è affidato.

**NR 13 – MUNICIPIO**

Destinazione:

sede Comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

**NR 14 – SEDE ATS MONTAGNA E DISTRETTO VETERINARIO**

Destinazione:

Sede ATS Insubria e Distretto Veterinario

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Ente cui è affidato

**NR 15 – SEMINTERRATO IMMOBILE DI VIA AVANZONE**

Destinazione:

Sede Filarmonica S.Cecilia

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

**NR 16 – IMMOBILI ANNESSI AL CENTRO CIVICO**

Destinazione:

In concessione all'Associazione Pro Loco

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e culturali attraverso l'Associazione cui sono affidati.

**NR 17 – EX SEDE COMUNITÀ MONTANA E SCUOLA DELL'INFANZIA**

Destinazione:

Uffici Comunali (Polizia Locale) e Sede Circolo Anziani

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare come sede di uffici.

Relativamente ai locali in cui si trova la sede del Circolo Anziani si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

**NR 18 – CENTRO CIVICO COMUNALE**

Destinazione:

Uffici Comunali (Biblioteca), sale associazioni, sala pubblica per riunioni.

Valutazione di strumentalità:

Relativamente ai locali dati in Concessione si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso le Associazioni cui sono affidati.

Si conferma per le sale a disposizione dell'amministrazione la relazione di strumentalità.

**NR 19 – VILLA MARZORATI**

Destinazione:

ex scuola dell'infanzia.

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune.

Il PGT ne prevede il recupero attraverso capitale privato.

**NR 20 – PALAZZETTO DELLO SPORT**

Destinazione:

Palazzetto Sportivo Comunale e servizi annessi

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi .

**NR 21 – CAMPO DI CALCIO “CARLO RUMI”**

Destinazione:

Campo di calcio, pista di atletica e servizi annessi

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi.

**NR 22– PALAZZETTO POLIVALENTE**

Destinazione:

Campo da tennis e basket co pavimentazione in play-it.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi.

**NR 23 – PALESTRINA**

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi.

**NR 24 – CAMPO CALCETTO (Sintetico verde)**

Destinazione:

Campo sportivo Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi.

**NR 25– CAMPO DA TENNIS (Terra rossa)**

Destinazione:

Campo da tennis Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi.

**NR 26 – BAR-PUBBLICO ESERCIZIO ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO SPORTIVO**

Destinazione:

Bar – Pubblico Esercizio

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi

**NR 27– FABBRICATO (torretta) e AREA MAPP. 3457, CENSUARIO DI PORLEZZA**

Destinazione:

Centro Nautico Sportivo

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato in Concessione.

**NR 28 – EX SCUOLE DI CIMA – PIANO TERRA**

Destinazione:

Ufficio Postale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune per l'importante servizio svolto nella frazione dall'Ente cui è affittato.

**NR 29 – EX SCUOLE DI CIMA – PRIMO PIANO**

Destinazione:

Sede Associazione ASD Aldo Meda Cima

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato in Concessione.

**NR 30 – EX SCUOLE DI CIMA – SECONDO PIANO**

Destinazione:

Deposito comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

**NR 31– TERRENO IN FRAZIONE DI CIMA, MAPP. 428**

Destinazione:

Bosco

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità del terreno attraverso la concessione a terzi per gli interventi di manutenzione e valorizzazione.

**NR 32 – NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA**

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

Valutazione di strumentalità:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

**NR 33- CHIOSCO**

Destinazione:

Ufficio biglietteria ed informazioni

Valutazione di strumentalità:

Immobile strumentale alla realizzazione di fini istituzionali sotto l'aspetto dell'informazione pubblica turistica.

**NR 34 - FASCIA A LAGO "PORTO LETIZIA"**

Destinazione:

**Parco ed opere pubbliche.**

Valutazione di strumentalità:

Immobili nel possesso della Soc. Morganite srl in quanto strumentali alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria previste dalle convenzioni urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008:

- parco pubblico;
- pista ciclopedonale;
- lido comunale;
- centro acquatico-sportivo.

**NR 35 - AREE STANDARD PA 14-AGRIA**

Destinazione:

Parcheggi e relativi spazi di manovra, marciapiede ed area attrezzata a verde.

Valutazione di strumentalità:

Aree gravate da servitù a favore della Giardelli Costruzioni S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio:

- parcheggio pubblico;
- spazi di manovra a servizio dei parcheggi;
- area attrezzata a verde pubblico;
- marciapiede sulla Via Frabscha.

**NR 36 - MAPP. 1640-1641-1647-2331-2921, CENSUARIO DI PORLEZZA**

Destinazione:

Area sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di compattazione e/o stoccaggio dei rifiuti.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune.

**NR 37 - MAPP. 1229, CENSUARIO DI PORLEZZA**

Destinazione:

Area in uso alla Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio sulla quale è stata realizzata una Elisuperficie

Valutazione di strumentalità:

Area destinata alla costruzione del nuovo impianto natatorio.

**NR 38 - TORRI FARO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "CARLO RUMI"**

Destinazione:

Torri faro del campo sportivo Comunale "Carlo Rumi"

Valutazione di strumentalità:

Data la loro ubicazione ed altezza sono idonee alla concessione di ospitalità per posa di impianti WI-FI anche da parte di Privati.



## COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como  
Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)  
Tel. 0344/61105 – 0344/61733  
www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -  
Lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it  
Tel. 0344/61105 int. 2 - Fax 0344/72675

Allegato “**B**”

**ELENCO BENI NON STRUMENTALI**  
**ex art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133**

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Chiosco – Pubblico esercizio	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell’apertura al pubblico dei servizi igienici esterni
2	Locale in Via Ceresio (Villa Frigerio)	Ufficio/Magazzino/Deposito	Via Ceresio 2/A	Magazzino del Chiosco	Funzionalmente connesso al Chiosco (D.G.C. nr 83 in data 11/10/2019)
3	Edificio adibito a bagno pubblico al mapp. 283, censuario di Porlezza	Servizi igienici pubblici	Via Avanzone	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima e solo a seguito della variante al PGT vigente.
4	Mapp. 1017, Censuario di Porlezza	Piccola area incolta non utilizzata	Via al Portico	Annessione a Proprietà Privata	Alienazione di porzione, previa perizia di stima e fatta salva la correzione dell’errore materiale sul PGT che lo identifica come porzione di strada. La stima dovrà tenere conto dell’utilità conseguita dall’acquirente –anche in ragione della localizzazione e della pregevole veduta- e del conseguente sacrificio pubblico.
5	Reliquato di sentiero comunale	Area di circa mq 70 classificata per il PGT vigente in zona AG3-aree agricole	Via XXV Aprile	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima
6	Porzione del mapp. 2886	Area di circa mq 245 classificata per il PGT vigente in zona ST1 s attrezzature pubbliche di interesse comune	Via a Porlezza	Annessione a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 100,00/mq

**NR 1 – CHIOSCO**Destinazione:

Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Valorizzazione attraverso contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.

**NR 2 – LOCALE IN VIA CERESIO (Villa Frigerio)**Destinazione:

Ufficio e/o Magazzino e/o Deposito

Valutazione di strumentalità:

Funzionalmente connesso al Chiosco con Pubblico esercizio di Lungolago Matteotti

**NR 3 – BAGNI PUBBLICI VIA AVANZONE**Destinazione:

Servizi igienici pubblici dismessi

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di fabbricato ad usi servizi igienici pubblici in disuso, insistente sul mappale 283.

Si prevede l'alienazione previa perizia di stima e solo a seguito della variante al PGT vigente.

**NR 4 - MAPP. 1017, CENSUARIO DI PORLEZZA**Destinazione:

Piccola area incolta limitrofa alla Via al Portico.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola area incolta limitrofa alla via al Portico.

Si prevede l'alienazione di porzione, previa perizia di stima e fatta salva la correzione dell'errore materiale sul PGT che lo identifica come porzione di strada.

La stima dovrà tenere conto dell'utilità conseguita dall'acquirente -anche in ragione della localizzazione e della pregevole veduta- e del conseguente sacrificio pubblico.

**NR 5 - RELIQUATO DI SENTIERO COMUNALE**Destinazione:

Reliquato di sentiero comunale

Valutazione:

Non strumentale ai fini istituzionali.

Trattasi di piccolo reliquato di sentiero comunale in frazione Cima.

Si prevede l'alienazione previa perizia di stima.

**NR 6 - PORZIONE DEL MAPP. 2886**

Destinazione:

Porzione del mappale 2886, Censuario di Tavordo

Valutazione:

Non strumentale ai fini istituzionali.

Trattasi di porzione di terreno gravata di servitù di passo in frazione Tavordo.

Si prevede l'alienazione a fronte del pagamento della somma di € 100,00/mq.