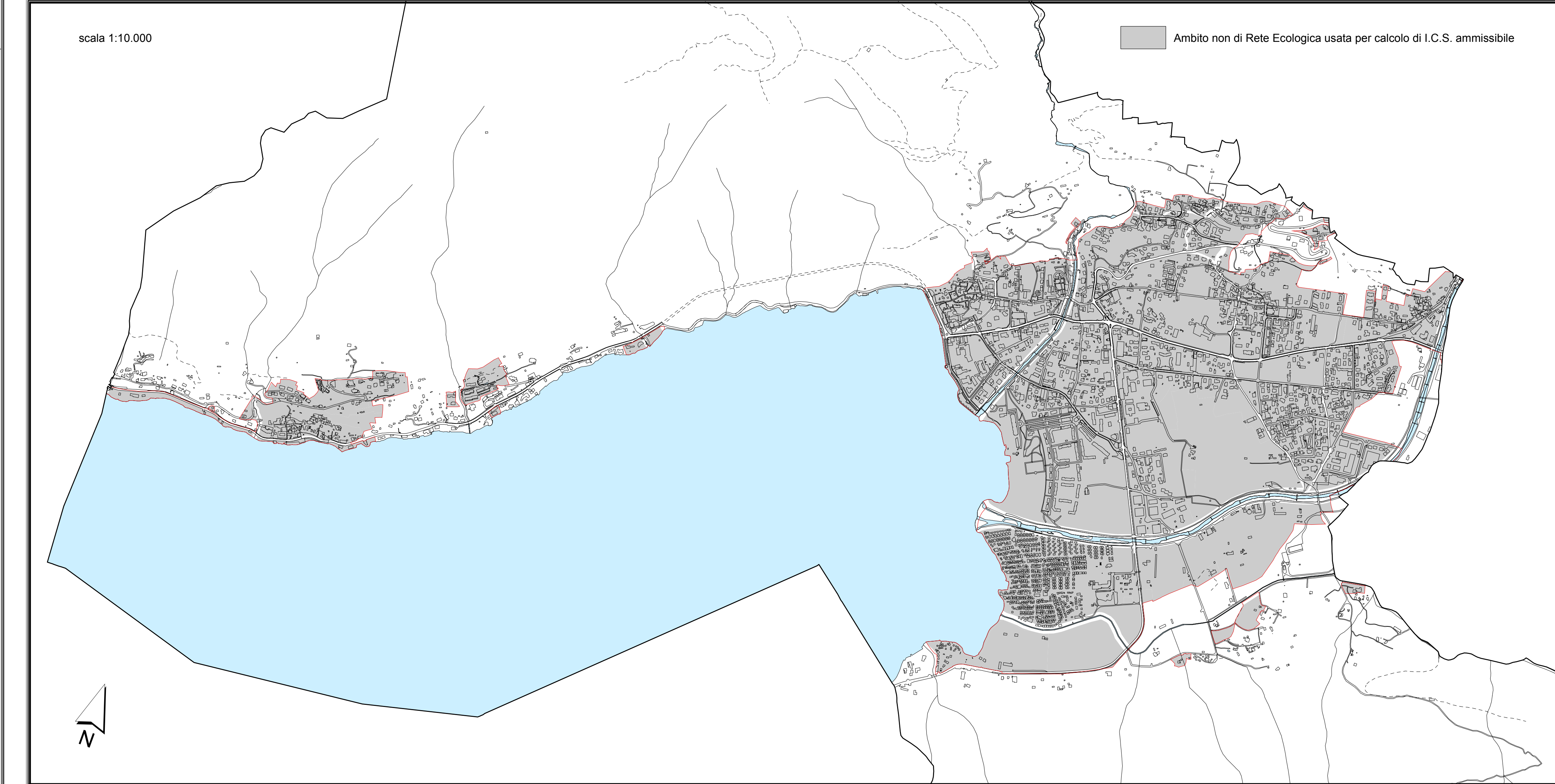
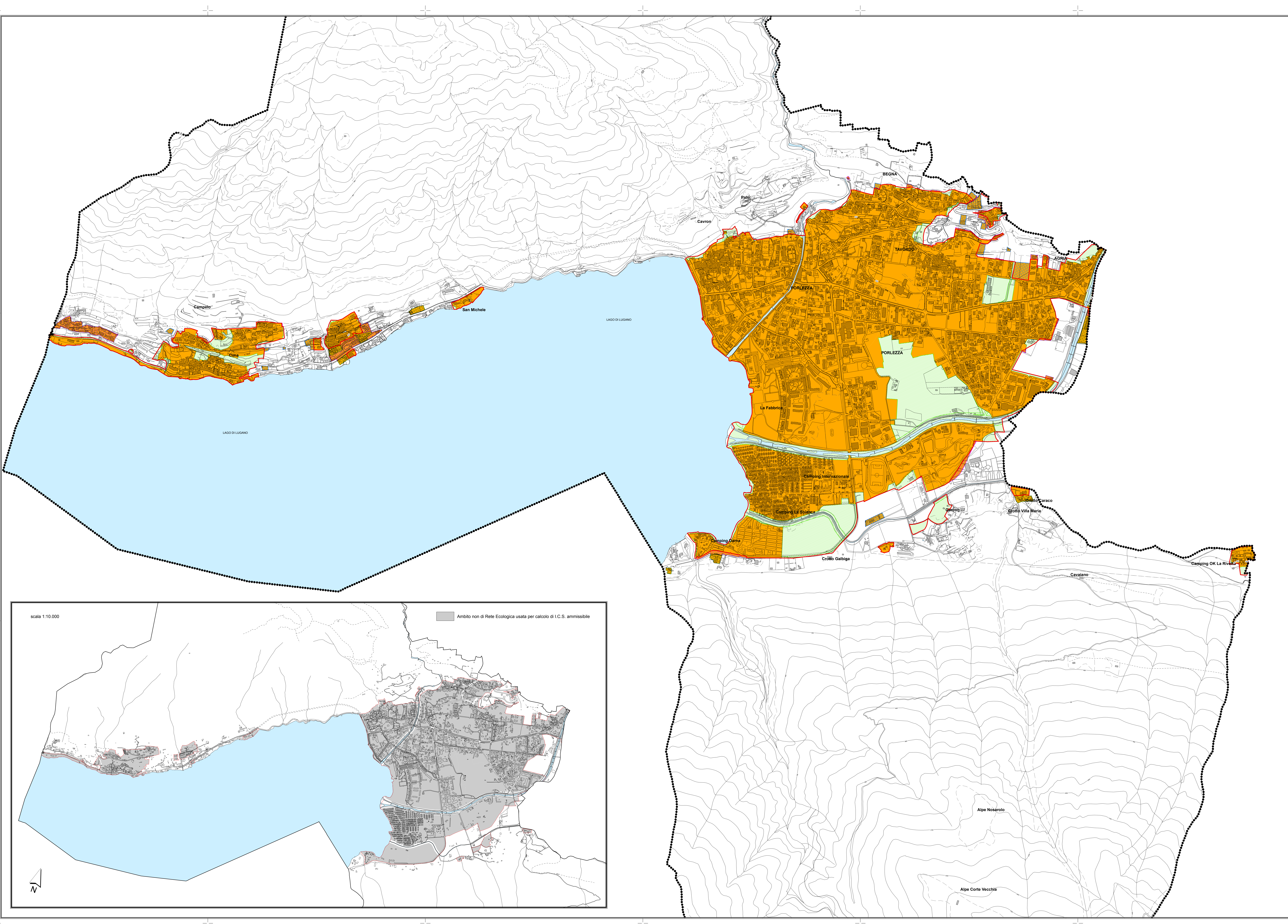




Legenda:

Verifica di compatibilità urbanistica secondo l'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P.				
S.T. (mq)	SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMUNE (area comunale S.T.)	Mq.	19.001.948	
A.U. (mq)	AREA URBANIZZATA da PMS e PFCP (ambito non di rete)	Mq.	2.278.883	
Aree scomputabili per calcolo ICS	Strada Statale (SS340) e Strade Provinciali (SP11 e SP14)	Mq.	39.544	
	Facce di rispetto dei corsi d'acqua	Mq.	164.327	
	Totale aree scomputabili	Mq.	203.871	
A.U. (mq)	AREA URBANIZZATA	Mq.	2.075.010	
I.C.S.	INDICE DEL CONSUMO DEL SUOLO (rapporto N di A.U. rispetto S.T.)	%	10,92%	
Classe I.C.S.	PORLEZZA APPARTIENE ALL'AMBITO N. 2 Alpi Lepontine ora Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio			II
L.A.E. (%)	LIMITE N° AMMISSIBILE DI ESPANSIONE (N di A.U.)	%	1,00%	
L.A.E. (mq)	SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (A.U. x L.A.E.%)	Mq.	20.750	
Q.A.E. (%)	QUOTA N° AGGIUNTIVA DI ESPANSIONE (POLI ATTRATTORI - art. 34 della NTA - max 1,5%)	%	1,50%	
Q.A.E. (mq)	SUPERFICIE AGGIUNTIVA DELLE ESPANSIONI (POLI ATTRATTORI - art. 34 della NTA - A.U. x 1,5%)	Mq.	31.125	
SUPERFICIE AMMISSIBILE TOTALE DELLE ESPANSIONI (L.A.E. + Q.A.E. mq + Q.A.E. mq)		Mq.	51.875	

AMBITI	CONSUMI DI SUOLO mq.
Consumo PGT da detrarre dalla superficie di espansione ammissibile = mq. 20.750	
Ambiti AT_1	6.031
Ambiti AT_2	3.273
Ambiti AT_3a	--
Ambiti AT_3b	--
Ambiti AT_3c	1.629
Ambiti AT_4	--
Ambiti AT_5	--
Zona produttiva	2.023(2,529x80%)
Ambiti riconosciuti nel tessuto urbano	7.787
Termini che devono essere sottratti di confine funzionali	14.128
Totale	20.743
Consumo PGT da detrarre dalla superficie aggiuntiva per polo attrattore = mq. 31.125	
Ambito AT_6	--
Ambito AT_7a	4.751
Ambito AT_7b	1.244
Ambito AT_7c	1.814
Ambito AT_7d	--
Tessuto turistico - CROTTI	5.013
Standard sovracomunale	4.010
Totale	16.932
Totale generale	37.675

- Ambito non di Rete Ecologica da PTCP
- Ambito non di Rete Ecologica da PGT

Ambiti che fanno consumo di suolo nel PGT proposto:

- Consumo per ambiti riconosciuti nel tessuto urbano consolidato
- Consumo per ambiti riconosciuti nella quota aggiuntiva di espansione per finalità di polo attrattori

Ambiti riconosciuti nell'amb-no-rete del PGT proposto senza fare consumo di suolo:

- Rettifiche dovute a confinanze funzionali e/o ad ambiti precedentemente in fasce di rispetto ma effettivamente urbanizzati

Ambiti restituiti alla Rete Ecologica Provinciale:

- Ambiti integranti la Rete Ecologica del P.T.C.P.

REGIONE LOMBARDIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Porlezza

Provincia di Como

APPROVATO

Progettista: Commisario ad Acta: Segretario Comunale:

Adottato dal C.C. con delibera n° 01 del 29.01.2015

Provvedimento di compatibilità con il P.T.C.P. n° 2069 del 14.03.2015

Approvato dal Consiglio del Comune del 19.03.2015

DOCUMENTO DI PIANO

Verifica consumo di suolo (ICS)

Proposta di modifica alla Rete Ecologica

commissa: 437/CH scala: 1:5.000/ 1:10.000 allegato:

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
0000000000	19/03/2015	0000000000	0000	00	00	0