



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 16 DEL 30-06-2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' DI CUI ALL' ART 40-BIS DELLA L.R. 12/05 COME INTEGRATA DALLA L.R. 18/2019

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di Giugno, alle ore 12:40, presso la Sede Municipale convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ERCULIANI SERGIO	X		PUOTI RODOLFO		X
GRASSI ENRICA	X		OSTONI MASSIMO		X
CONTI FIORENZO	X		DIANO ALBERTO		X
MASSAINI CINZIA	X				
LAMBERTI MAURO		X			
LEONI MARIO	X				
LEONARDI MARIO	X				
CAMMARANO ALESSANDRO	X				
FACCINI CRISTINA	X				
FRANCHI FRANCO		X			

Numero totale PRESENTI: 8 – ASSENTI: 5

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA PESCARIN VANIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relaziona il Sindaco in dettaglio sulla proposta definitiva al Consiglio al presente punto all'o.d.g. risultante da emendamento dallo stesso proposto, da sottoporsi a separata preventiva approvazione, il cui testo è allegato

alla presente, unitamente al parere tecnico allo stesso relativo.

L'emendamento è stato determinato dalla necessità di aggiornare l'originaria proposta depositata con la convocazione della seduta del consiglio comunale in relazione alle intervenute modifiche, disposte nello stesso giorno dalla Regione Lombardia che ha integrato le precedenti disposizioni normative.

Il Sindaco, inoltre, rispetto al mappale 22-97 e a quanto indicato nell'allegata relazione tecnica, precisa che nonostante il mappale sia indicato per intero soggetto a dismissione ex art. 40-bis L.R. 12/2005 e 18/2019, tuttavia la delibera riporta in modo corretto che l'edificio è interessato esclusivamente per i subalterni del mappale 22-97 indicati ai numeri 6-7-8 e 9, da ritenersi prevalente rispetto all'indicazione meramente cartografica.

Il sindaco, pertanto, pone in votazione l'emendamento con il seguente esito presenti 8, votanti 8, favorevoli 8.

Si passa poi all'esame e votazione del testo deliberativo così emendato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Porlezza ha approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con Decreto commissariale n.1 del 19.6.2015, modificato a seguito della variante puntuale approvata con D.C.C nr. 16 del 23.07.2020 (efficace dalla pubblicazione BURL del 11.11.2020 nr. 46);

Vista e richiamata la recente normativa regionale, L.R. 26.11.2019 n. 18 "*Misure per la rigenerazione urbana e territoriale*" che prevede, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla legge regionale urbanistica LR 12/05, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse, come la possibilità di adottare formule procedurali derogatorie alla strumentazione urbanistica;

Considerato, in particolare, l'art. 4 comma 1 della L.R. 18/2019, che ha introdotto l'art. 40 bis nell'articolo della L.R. 12/05 (*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*) che, tra l'altro, fissa il termine per assumere la Delibera di competenza del Consiglio comunale;

Dato atto che la stessa disciplina prevede che i Comuni, individuino, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate e comunque tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli immobili dismessi con criticità aventi i presupposti e nel rispetto delle finalità indicate all'art. 40 bis della stessa legge regionale;

Dato atto che:

- con l'avviso pubblicato in data 29 giugno 2020 è stato dato invito a presentare entro il 15 luglio 2020 motivate e documentate segnalazioni in merito alla casistica sopra indicata;
- a seguito delle proroghe regionali relative agli adempimenti in materia di rigenerazione e riqualificazione urbana, sono state prese in considerazione tutte le segnalazioni pervenute, anche oltre la data fissata;
- le segnalazioni sono state registrate al protocollo comunale come segue:

protocollo	2020 - 6288	del	14/07/2020
protocollo	2020 - 6291	del	14/07/2020
protocollo	2020 - 6359	del	15/07/2020
protocollo	2020 - 6360	del	15/07/2020
protocollo	2020 - 6362	del	15/07/2020
protocollo	2020 - 6364	del	15/07/2020
protocollo	2020 - 6365	del	15/07/2020
protocollo	2020 - 6366	del	15/07/2020
protocollo	2020 - 6367	del	15/07/2020
protocollo	2020 - 6378	del	15/07/2020

protocollo 2020 - 6380 del 15/07/2020
protocollo 2020 - 6381 del 15/07/2020
protocollo 2021 - 2392 del 17/03/2021

che la disciplina dell'art. 40-bis, si applica anche agli immobili non individuati dalla presente deliberazione, per i quali il proprietario, con perizia asseverata, certifichi, oltre alla cessazione dell'attività, documentata anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a cura della proprietà o del legale rappresentante, anche uno o più aspetti di degrado elencati, mediante prova documentale e/o fotografica;

Considerati i contenuti del PGT vigente, in particolare della cartografia e degli elaborati rilevanti che descrivono le aree o i singoli immobili di pregio storico e culturale, gli ambiti caratterizzati da una sensibilità paesistica rilevante e le aree interessate da vincoli di tipo paesaggistico e monumentale;

Vista la Relazione Illustrativa "*Individuazione patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all' art 40-bis della l.r. 12/05 come integrata dalla l.r. 18/2019*" registrata al prot. 5458 del 16.6.2021, qui integralmente richiamata anche se non materialmente allegata, formulata dal professionista arch. Manuela Brusa Pasquè, incaricata con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 347 del 20.10.2020, che formula considerazioni e valutazioni in ragione delle ricerche svolte, ma anche della documentazione messa utilmente a sistema;

Vista la L.R. 12/2005 ed in particolare il nuovo comma 11 ter dell'art. 40 bis, così come introdotto dalla L.R. 11/2021;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 della L.R. 26.11.2019, n.18;

VISTA la L.R. n. 12/2005, la L.R. n. 18/2019 e più in generale tutta la normativa di settore;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell' Area Tecnica - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che la Commissione Consiliare competente non ha potuto esaminare la pratica in quanto la seduta è andata deserta, per mancanza del numero legale;

Procedutosi a votazione sulla delibera come integrata dal suddetto emendamento con il seguente esito presenti 8, votanti 8, favorevoli 8

D E L I B E R A

- **di richiamare** la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di approvare** i contenuti della Relazione Illustrativa "*Individuazione patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all' art 40-bis della l.r. 12/05 come integrata dalla l.r. 18/2019*" registrata al prot. 5458 del 16.6.2021;

- **di individuare** ai sensi e per gli effetti del suddetto articolo della L.R. 18/2019, gli immobili, così come elencati nella suddetta Relazione e precisamente:

- Foglio 6 Mappali 48,49,50,52,53,2683 (Censuario Porlezza);
- Foglio 6 Mappali 16 (sub. 3-5-7-8-701) 22,116 (Censuario Porlezza);
- Foglio 2 Mappali 336,3217,3218,3221 (Censuario Tavordo);
- Foglio 6 Mappali 212,216,4922,5131,5132 (Censuario Porlezza);
- Foglio 7 Mappale 2297 (sub. 6-7-8-9, Censuario Porlezza);
- Foglio 2 Mappale 2891, 2892 (Censuario Tavordo);

-**di dare atto** che per i suddetti immobili individuati sussistono i presupposti in relazione alla finalità ed alla disciplina della L.R. 18/2019;

di indicare:

·in 5 anni il termine di cui al comma 4 dell'art. 40 bis;

·nel 20% la percentuale di incremento dei diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice di edificabilità massimo previsto o, se maggiore di quest'ultimo, della SL esistente, di cui al comma 5 del citato art. 40 bis;

-di richiedere la dotazione di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale così come previsto dal comma 5 ultimo periodo del nuovo art. 40 bis;

-di rinviare a successiva deliberazione, assunta nei termini di cui alla L.R. 11/2021 ed a seguito di adeguata istruttoria tecnica, le eventuali ulteriori disposizioni necessarie a dare completa attuazione al nuovo dettato normativo regionale.

-di disporre la pubblicazione e i conseguenti adempimenti previsti dalla vigente disposizione in materia di rigenerazione urbana e territoriale così come regolata dalla LR 12/2005 e s.m.i., nonché dalla LR 18/19;

INDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti votanti n. 8,

con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

II SEGRETARIO COMUNALE

ERCULIANI RAG. SERGIO

DOT.SSA PESCARIN VANIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.
