

Il sottoscritto Sergio Erculiani, in qualità di Sindaco ed avendo avvocato a se' la delega all'Urbanistica ed Edilizia Privata, propone l'emendamento sotto-illustrato alla proposta di Delibera Consiliare iscritta al punto 8 dell'o.d.g. della seduta del 30.6.2021 ed avente ad oggetto:

“INDIVIDUAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' DI CUI ALL' ART 40-BIS DELLA L.R. 12/05 COME INTEGRATA DALLA L.R. 18/2019”

Il Sindaco fa presente che, con Deliberazione del Consiglio Regionale del 15.6.2021, pubblicata sul BURL del 25.6.2021 Supplemento n. 25, è stata approvata la L.R. 11 del 24.6.2021 che ha apportato modifiche all'art. 40 bis della L.R. 12/2005.

In particolare, tale Legge Regionale – entrata in vigore dal giorno 26.6.2021 – ha cercato di risolvere alcune criticità che si sono poste all'indomani dell'approvazione della prima versione della L.R. 18/2019, oltre che di far fronte ai rilievi di incostituzionalità messi in luce dal TAR Lombardia presso la Corte Costituzionale.

Quindi, dobbiamo coordinare, per quanto possibile allo stato attuale, gli atti già depositati per la seduta del Consiglio comunale del 30.6.2021 con le nuove disposizioni normative, rinviando a successiva Deliberazione, anche dopo approfondita istruttoria tecnica, la ricostruzione del quadro completo degli interventi di rigenerazione e recupero dell'edificato del territorio comunale, a normativa vigente.

Pertanto, acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente, si propone di introdurre nella parte narrativa della citata proposta di Deliberazione, dopo il capoverso “**VISTA** la Relazione Illustrativa “Individuazione patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all' art 40-bis della l.r. 12/05 come integrata dalla l.r. 18/2019” registrata al prot. 5458 (...)” il seguente capoverso:

«**VISTA** la L.R. 12/2005 ed in particolare il nuovo comma 11 ter dell'art. 40 bis, così come introdotto dalla L.R. 11/2021;»

Inoltre, si propone di introdurre, nella parte dispositiva della suddetta proposta di Deliberazione, dopo il capoverso “**di dare atto** che per i suddetti immobili individuati sussistono i presupposti in relazione alla finalità ed alla disciplina della L.R. 18/2019” il seguente capoverso:

«-**di indicare:**

- *in 5 anni il termine di cui al comma 4 dell'art. 40 bis;*
- *nel 20% la percentuale di incremento dei diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice di edificabilità massimo previsto o, se maggiore di quest'ultimo, della SL esistente, di cui al comma 5 del citato art. 40 bis;*

-**di richiedere** la dotazione di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale così come previsto dal comma 5 ultimo periodo del nuovo art. 40 bis;

-**di rinviare** a successiva deliberazione, assunta nei termini di cui alla L.R. 11/2021 ed a seguito di adeguata istruttoria tecnica, le eventuali ulteriori disposizioni necessarie a dare completa attuazione al nuovo dettato normativo regionale. »

Si chiede l'immediato deposito agli atti del Consiglio del presente emendamento.

IL SINDACO
Erculiani Sergio

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.