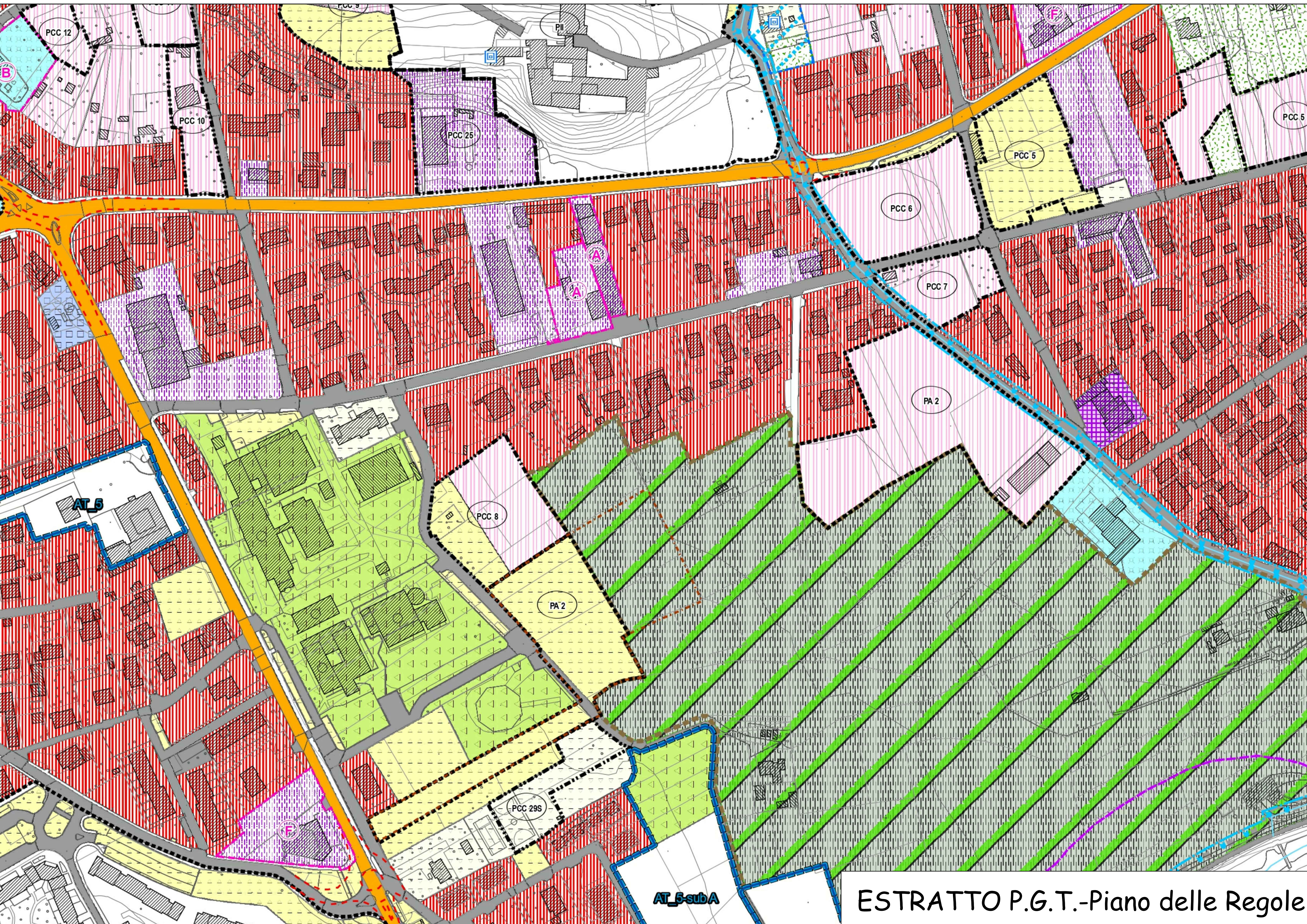




ESTRATTO P.G.T.-Piano delle Regole

Legenda:

Ambiti del tessuto urbano consolidato interessati

- [art. 46] T2 Tessuto urbano di completamento
- [art. 55] ST1_ Attrezzature pubbliche di interesse comune
- [art. 60] AG3 Aree agricole di valore ambientale paesistico
- [art. 60] Aree agricole di interesse strategico
- [art. 46] Piani Attuativi di progetto (PA 1; PA 2)
- Aree in cessione correlate al PA2

Disposizioni normative del P.d.R.

Nel comparto edificatorio, identificato nella tavola di progetto 1Cb con la sigla **PA2**, il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'attuazione di uno strumento urbanistico preventivo comportante l'assunzione dei seguenti specifici impegni e contenuti da parte dei soggetti attuatori da tradursi in atto pubblico (convenzione ai sensi dell'art. 46 della LR n. 12/2005):

- cessione gratuita delle aree a standard ST1 inserite nel perimetro del PA, nonché delle aree adiacenti o prossime all'area a standard e ricadenti in ambito agricolo, costituenti di fatto un unico ambito della superficie catastale complessiva di circa 12.595mq ;
- cessione dell'area e realizzazione delle relative opere, a carico dei soggetti attuatori, a scomputo degli oneri, di uno spazio pubblico in fregio alla via Galbiga da definirsi funzionalmente e dimensionalmente in sede di approvazione del PA;
- della volumetria complessiva realizzabile, esclusa l'edilizia convenzionata, il 10% minimo deve essere obbligatoriamente destinato ad attività ricettive;
- la progettazione, ai vari livelli di approfondimento, delle opere è a carico dei soggetti attuatori, il collaudo dello stesso è a carico del Comune;
- prevedere azioni di mitigazione come indicato dall'art. 17 delle presente Norme anche su aree di proprietà esterne al perimetro del PA inserite in zona AG3;
- per l'attuazione delle suddette previsioni i parametri ed indici urbanistici/edilizi sono:
 - o Indice di fabbricabilità territoriale: lt - mc/mq. 0,40 + 0,15 come indice di premialità per edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 17 comma 1 e dell'art. 18 del DPR 380/2001 + 6.500 mc. per recupero volumetrico di aree industriali dismesse
 - o Rapporto di copertura: Rc - 30%
 - o Altezza massima: Hmax - ml. 9,50
 - o Rapporto di permeabilità: Rp - 15%

studio di progettazione architettonica urbana
PAOLO GENOVESE ARCHITETTI
Lungolago Matteotti 21/b - tel. 0344/61351
Porlezza -CO-

LOCALITA' COMUNE DI PORLEZZA

PROPRIETA'/COMMITTENTE DEA INVESTIMENTI S.R.L.
ALTRE PROPRIETA' TARICCO ANNAMARIA
CONFORTI CARLA

PROGETTO PROPOSTA PIANO ATTUATIVO N°2
IN FRAZIONE TAVORDO

OGGETTO INQUADRAMENTO URBANISTICO

il committente

il progettista

DATA
DICEMBRE 2021

AGGIORN.
.....

SCALA
1:1000/1:2000

TAV. n°
2P

ADOZIONE

PUBBLICAZIONE DAL AL

OSSERVAZIONI DAL AL

APPROVAZIONE

NOTE:

COMUNE DI PORLEZZA
PROTOCOLLO ATTIVO N° 11334/2021
Allegato 13 - Copia del Documento