



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

- UFFICIO TECNICO -
Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 - Fax 0344/72675
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it

OGGETTO: Alienazione di bene immobile: porzione del mappale 1017, Censuario di Porlezza sito in frazione Begna

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni mobili ed immobili che prevede all'art. 2: *"I programma delle alienazioni di beni mobili ed immobili, che può essere contenuto anche nel bilancio di previsione, costituisce atto fondamentale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l del D.Lgs 267/2000....."*;

RILEVATO CHE:

- questo Comune ha ricevuto in data 07.10.2022 al prot. 9280, istanza di acquisizione di porzione del mappale 1017, Censuario di Porlezza, da parte del Sig. RISI GABRIELE;
- detto immobile è inserito nell'elenco dei beni non strumentali - ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008- approvato con deliberazione del Commissario Straordinario - assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 D.Lgs 267/2000- n. 13 del 14/6/2016 ed è, pertanto, suscettibile di alienazione;
- questa Amministrazione Comunale, in conformità a quanto stabilito con la predetta deliberazione intende procedere all'alienazione del suddetto bene immobile, come da piano delle alienazioni anno 2022;

VISTA la perizia di stima redatta dal Geom. Angelo Noli in data 27.12.2016, incaricato da questo comune, per la vendita di un terreno comunale in frazione Begna con le medesime caratteristiche del terreno in questione, con la quale veniva determinato il valore in comune commercio € 130,00 al mq;

RITENUTO opportuno, visto l'andamento del mercato immobiliare della zona, di ritenere ancora valido il valore al mq determinato con la citata perizia;

DATO ATTO che l'immobile è censito al catasto terreni al mappale 1017, Fg. 9, partita 162, del censo di Porlezza, qualità "Incolto prod." di classe 2, ed ha una superficie complessiva di 90 mq;

RITENUTO CHE:

- la porzione del terreno oggetto dell'alienazione, ai sensi dell'art. 19 del predetto Regolamento, è di circa 79,00 mq e pertanto, il valore del suddetto immobile ammonta a presunti € 10.270,00 Euro diecimiladuecentosettanta/00 (€/mq 130,00 x 79,00);
- in data odierna è stato richiesto alla proponente l'acquisizione la conferma della propria proposta di acquisto per la somma indicata dall'Amministrazione Comunale;

Ai sensi dell'art. 19, comma 4 del predetto Regolamento,

SI AVVISA

chiunque interessato all'acquisizione della suddetta porzione del mappale 1017, Censuario di Porlezza, della superficie di circa mq 79,00 deve presentare, **entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**, istanza di acquisto del bene di cui trattasi corredata dal prezzo di offerta.

Nel caso in cui sia presentata ulteriore richiesta a quella del Sig. RISI GABRIELE, di acquisto del medesimo bene, si procederà all'alienazione mediante trattativa privata tra i soggetti proponenti, ponendo a base di gara il prezzo di stima. Il relativo procedimento si concluderà con una determinazione a favore dell'offerta più alta, purché almeno pari al prezzo a base di gara.

Si informa, inoltre, che l'aggiudicatario dovrà provvedere:

- 1- ad effettuare, a propria cura e spese, il frazionamento dell'area;
- 2- al versamento della somma di aggiudicazione del bene, quantificata in € 130,00/mq, una volta determinata in modo esatto la superficie dell'area;
- 3- ad incaricare, a propria cura e spese, un Notaio per la stipula dell'atto di compravendita;

Porlezza, 17 marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area Tecnica Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni
geom. Falchi Matteo

