



# COMUNE DI PORLEZZA

## Provincia di Como

- UFFICIO TECNICO -  
Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)  
Tel. 0344/61105 - Fax 0344/72675  
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 PER LA CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO ACQUATICO-SPORTIVO COMUNALE PER ANNI 4 (QUATTRO)" con opzione di rinnovo per ulteriori anni quattro

**CIG: 9883842471**

Il Comune di Porlezza intende affidare in concessione il servizio in oggetto specificato, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, non costituisce proposta contrattuale ed è finalizzato unicamente alla raccolta della manifestazione di interesse per la successiva procedura negoziata che sarà svolta in modalità telematica. Resta inteso che la partecipazione alla presente fase della procedura non costituisce prova dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio, possesso che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare via pec all'indirizzo **tecnico.porlezza@pec.it**, apposita dichiarazione di manifestazione di interesse entro il termine delle **ore 9:00 del giorno 29.06.2023** adottando il modulo allegato al presente avviso.

Gli operatori interessati dovranno, contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, iscriversi nel portale di proprietà di ARIA, denominato "Sintel", il cui accesso è consentito dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) ed **accreditarsi per il Comune di Porlezza**.

Saranno invitati alla procedura sulla piattaforma SINTEL tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso.

Si ribadisce che il presente avviso non costituisce impegno per il Comune di Porlezza a procedere alla procedura negoziata di cui trattasi e che i candidati e gli offerenti possono essere esclusi anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della presente procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Atto di approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse: Determinazione del Responsabile del Servizio n° 227 del 14.06.2023.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI PORLEZZA Via Garibaldi n 66- 22018 Porlezza (CO)  
Punti di contatto: Ufficio Tecnico Comunale 0344-61105 int. 2  
Posta elettronica: [lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it](mailto:lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it)  
Posta certificata: **tecnico.porlezza@pec.it**  
Indirizzo internet: [www.comune.porlezza.co.it](http://www.comune.porlezza.co.it)

#### 2. OGGETTO: CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO ACQUATICO-SPORTIVO COMUNALE PER ANNI 4 (QUATTRO)" con opzione di rinnovo per ulteriori anni quattro

La concessione di servizi è costituita da un unico lotto dal momento che tutti i servizi richiesti sono relativi alla gestione della Piscina.

-CPV: 92610000-0

#### 3. VALORE DELLA CONCESSIONE

Valore stimato della concessione al netto di IVA:

-annui € 609.816;

-per 4 (quattro anni) di affidamento € 2.439.816;

-con l'opzione di rinnovo per ulteriori quattro anni per un importo complessivo, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016, pari ad € 4.879.816

Importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0 e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

Il concessionario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con conseguente redazione del D.V.R. (Documento Valutazione del Rischio) di cui agli artt. 28 e 29 del D.Lgs 81/2008.

E' prevista la corresponsione, da parte del concessionario, di un canone annuo di gestione maggiore di di € 1.000,00 oltre iva, che costituirà la base dell'offerta economica al rialzo in sede di gara.

#### 4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di 4 anni, dalla data della sottoscrizione del contratto o, se antecedente, del verbale di consegna. E' prevista la possibilità del rinnovo per ulteriori anni quattro

#### 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Gli operatori economici di cui all'art. 3, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016 possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni di cui al presente disciplinare.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione in forma di ATI verticale la prestazione principale deve svolta dalla mandataria (gestione dell'impianto natatorio) mentre la mandante può svolgere le prestazioni secondarie (pulizie – gestione bar)

#### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

##### 6.1 DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di partecipazione di consorzi di cui di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 è attestata e verificata in relazione sia al consorzio che ai consorziati indicati quali esecutori.

##### 6.2 IDONEITÀ PROFESSIONALE

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese Artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b) Per le Cooperative: iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative per le attività oggetto della presente gara;
- c) Per le Società/Associazioni sportive e/o Associazioni sportive dilettantistiche: essere affiliate a Federazioni Sportive, Discipline sportive associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- d) Per le Federazioni sportive, Discipline Sportive associate o Enti di Promozione sportiva: essere riconosciuti dal CONI.

##### 6.3 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA

I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati da:

-Fatturato specifico medio annuo: aver gestito almeno un singolo impianto natatorio pubblico o privato per almeno tre anni anche non consecutivi nel periodo dal 2016 al 2022 con un fatturato annuo non inferiore a € 400.000,00 (quattocentomila/00). Tale requisito può non sussistere per gli anni 2020 e 2021 importo così determinato a fronte degli eventi pandemici verificatesi negli ultimi due anni che hanno prodotto anche una forte contrazione del fatturato degli impianti natatori.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di Fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

##### 6.4 CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi.

Il concorrente deve aver eseguito per almeno tre anni nell'ultimo decennio (2013-2022) un servizio di gestione impianti natatori pubblici o privati, avendo esercitato tale attività a regola d'arte.

#### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnico-organizzativa	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che riporterà complessivamente il punteggio più alto (max 100 punti) e avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

## 8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Porlezza all'indirizzo [www.comune.porlezza.co.it](http://www.comune.porlezza.co.it). per **15 (quindici) giorni** naturali consecutivi.

Ai soggetti invitati sarà assegnato un termine per la presentazione delle offerte di 15 giorni, che verrà inoltrato esclusivamente attraverso la piattaforma telematica SINTEL.

La stazione appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fase di affidamento anche in presenza di **un solo concorrente** da invitare.

In caso di assenza di manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi di affidamento, individuando direttamente i concorrenti da invitare.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Porlezza.

### ALLEGATI:

- Domanda di manifestazione di interesse
- Bozza di convenzione
- Piano Economico finanziario predisposto dalla stazione appaltante
- Planimetria dell'impianto natatorio, arredi e controllo accessi che saranno disponibili

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LL.PP., Manutenzioni, Patrimonio e Paesaggio

Falchi geom. Matteo



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.