

Ai proprietari di immobili ceduti per LOCAZIONI TURISTICHE MEDIANTE GESTIONE NON IMPRENDITORIALE

Gli utenti che possiedono **non più di tre unità immobiliari**, devono:

- presentare la comunicazione al SUAP del Comune di Porlezza **esclusivamente mediante il portale telematico www.impresainungiorno.gov.it** per indicare le unità immobiliari che vengono affittate a settimane o stagioni, **CON ALLEGATO RELATIVA PLANIMETRIA e copia del DOCUMENTO DI IDENTITA' dell'interessato,**
- autenticarsi al Portale degli alloggiati predisposto dalla Questura, compilando il modulo (2) di RICHIESTA dell'autorizzazione alla trasmissione telematica degli ospiti in arrivo, consegnandolo o inviandolo alla Questura di Como, unitamente ad una copia della comunicazione trasmessa al Comune. **Per effettuare l'autenticazione, è necessario possedere il numero di protocollo ricevuto in automatico dal Portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" della comunicazione trasmessa al Comune.**
- Richiedere al Comune di Porlezza (**Ufficio Ragioneria**) le credenziali di accesso al sito <http://porlezza.servizi-online.com/index.php> per compilare la registrazione mensile ai fini della tassa di soggiorno. La tassa di soggiorno riscossa dagli ospiti è determinata per persona e per pernottamento in € 1,50 per un massimo di 30 notti consecutive.

Successivi adempimenti per i titolare delle locazioni turistiche.:

La **QUESTURA** genererà una password (che dovrà essere ritirata presso l'ufficio URP della locale Questura) che servirà per la trasmissione per via telematica delle schede di notifica degli alloggiati sul sito internet <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it>, nei modi indicati sul PORTALE ONLINE

La **PROVINCIA** invierà ai titolari via mail il MODELLO UNIFICATO ISTAT che dovrà essere inviato per posta elettronica alla Provincia con la comunicazione dei flussi turistici (arrivi, partenze e presenze pernottamenti) degli alloggiati, **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 10 DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RILEVAMENTO**. La rilevazione ha carattere obbligatorio. Il titolare è soggetto alla sanzione amministrativa pecuniaria per ciascun mese di omessa o incompleta comunicazione dei flussi turistici.

Il **COMUNE** rilascerà le credenziali da utilizzare per il versamento della Tassa di Soggiorno. Il titolare della struttura ricettiva, al termine di ciascun soggiorno, provvederà a richiedere agli alloggiati il pagamento dell'imposta nella misura dovuta, dietro rilascio di apposita quietanza. Il titolare provvederà, entro 10 giorni dalla fine del mese di riferimento, al versamento dell'imposta di soggiorno a favore del Comune di Porlezza.

N.B.: Il titolare della struttura è tenuto a stipulare una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, come previsto dall'art. 38, comma 10 della L.R. 27/2015.