



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 15 in data 26-01-2024

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-7

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **Gennaio** alle ore **12:40** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta.

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	VICE SINDACO	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE		X
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
MUTTONI PAOLO	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		3	2

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE SILVIA GIANOTTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SERGIO ERCULIANI – nella sua qualità di PRESIDENTE – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Porlezza è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con decreto Commissariale n. 1 del 19/06/2015 ed entrato in vigore in data 19/08/2015, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 34;
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 23/07/2020 esecutiva, è stata definitivamente approvata Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL n. 46 in data 11/11/2020, del relativo avviso di approvazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 23/07/2020 esecutiva è stata prorogata la validità del Documento di Piano;
- la società Immobiliare Peonia Srl, con nota del 28/12/2023 prot. n. 10912, ha presentato istanza di attivazione delle procedure finalizzate all'approvazione della variante del Piano Attuativo in variante al PGT, ai sensi della L.R. 31/2014 art. 5 comma 4 ed art. 14 della L.R. 12/2005 per l'Ampliamento della Struttura Turistico Ricettiva esistente denominata "Aria Retreat & SPA";
- che il Piano di Governo del Territorio vigente classifica la zona nel Documento di Piano come Ambito di Trasformazione AT-7;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 62/2017 del 7/11/2017 è stato approvato definitivamente detto Piano Attuativo denominato "Ambito AT7" successivamente convenzionato in data 4/12/2017 a rogito dr. Attilio Schiavetti notaio in Como;

Riscontrato che la proposta di Variante al Piano Attuativo in variante al PGT prevede in particolare:

- una diversa allocazione della volumetria residua del piano attuativo, escludendo dal perimetro dell'AT7 la porzione posta a ovest (1.810 mq) del comparto e interessando, in modifica del perimetro del comparto originario, la contigua area posta a est (per 1.810 mq);
- il comparto originario ineditato perderebbe qualsiasi suscettibilità volumetrica e per lo stesso si propone una classificazione a Tessuto Urbano a Prevalenza di Verde "T3" di cui all'art. 47 delle NTA;
- il nuovo comparto acquisterebbe la nuova regolamentazione del Piano Attuativo denominato "Ambito AT7", in variante al vigente P.G.T. approvato;
- la modifica proposta non comporta un consumo di suolo a livello comunale;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;
- che nell'art. 14, comma 5, è prevista l'ipotesi di piani attuativi che comportino varianti al pgt;
- che, ai sensi dell'art. 4, comma 2bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS, in quanto l'AT7 ha già ricevuto un parere favorevole di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) nella fase di adozione e approvazione PGT vigente;
- che ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e ss.mm.ii., i comuni possono approvare, oltre alle varianti che assicurano un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, le varianti finalizzate all'ampliamento di attività economiche già esistenti in cui l'eventuale consumo di suolo generato concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo;

Richiamati:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Dato atto che il soggetto proponente la richiesta di variante ha manifestato la completa disponibilità a sostenere le spese e, con l'ausilio di tecnici specializzati, fornire tutto il necessario supporto agli uffici comunali per la

redazione degli atti di variante;

Visti:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 31/2014 e ss.mm.ii.;

Rilevato che il presente atto è “mero indirizzo” ai sensi e per gli effetti dell’art.49 c.1 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

-di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di prendere atto della proposta della società Immobiliare Peonia Srl, presentata con nota del 28/12/2023 prot. n. 10912, per l’attivazione delle procedure finalizzate all’approvazione della variante del Piano Attuativo in variante al PGT, ai sensi della L.R. 31/2014 art. 5 comma 4 ed art. 14 della L.R. 12/2005 per l’Ampliamento della Struttura Turistico Ricettiva esistente denominata “Aria Retreat & SPA”, come meglio specificata nei relativi allegati;

-di dare incarico agli uffici comunali competenti di avviare l’istruttoria e di predisporre tutti gli atti necessari fino ad arrivare al successivo pronunciamento da parte del supremo consesso dell’Ente, individuando sin da ora le seguenti figure:

-Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dal Geom. Falchi Matteo in qualità di Responsabile dell’Area LL.PP. e Paesaggio, in quanto ricopre all’interno dell’ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;

-Autorità Procedente, il Comune rappresentato dal Dott. Lanfranconi Walter in qualità di Responsabile del SUAP supportato dal dott. Arch. La Camera Massimiliano dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;

- di prendere atto della disponibilità del soggetto proponente la richiesta di variante a sostenere le relative spese e, con l’ausilio di tecnici specializzati, a fornire tutto il necessario supporto agli uffici comunali per la redazione degli atti di variante;

-di comunicare in elenco il presente provvedimento al Capogruppo Consiliare contestualmente alla sua Pubblicazione;

INDI, con voti unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.P.R. nr. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
SERGIO ERCULIANI

Il Vice Segretario Comunale
D.SSA SILVIA GIANOTTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e. ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.