



- Legenda:**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Tessuto residenziale**
- [art. 44] NA Nuclei di antica formazione
  - [art. 45] T1 Tessuto urbano saturo
  - [art. 46] T2 Tessuto urbano di completamento
  - [art. 47] T3 Tessuto urbano a prevalenza di verde
- Tessuto produttivo**
- [art. 48] T4 Tessuto commerciale esistente e/o di completamento
  - [art. 49] T5 Tessuto produttivo esistente e di completamento
  - [art. 50] T6 Ambiti per attività estative
  - [art. 51] T7 Tessuto turistico ricettivo all'aria aperta
  - [art. 52] T8 Tessuto turistico, ricettivo e alberghiero
  - [art. 53] T9 Tessuto turistico orti
- Standard**
- [art. 55] ST1 Attrezzature pubbliche di interesse comune
  - [art. 56] ST2 Attrezzature private di interesse comune
  - [art. 57] ST3 Attrezzature di interesse sovcomunale
  - [art. 54] T10 Tessuto Tecnologico
- Ambiti destinati all'esercizio dell'attività agricola**  
(Ambito di Rete Ecologica come da Art. 11 della NTA del PTCIP)
- [art. 58] AG1 Aree agricole comunali
  - [art. 59] AG2 Aree agricole produttive
  - [art. 60] AG3 Aree agricole di valore ambientale paesistico
  - [art. 61] AG4 Aree agricole di versante
  - [art. 62] AG5 Aree boscate
  - [art. 63] AG6 Aree agricole di sommità
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- [art. 65] RC Rispetto cimiteriale
  - [art. 66] FL Fascia di rispetto lacuale
  - [art. 6] F Fascia di rispetto depuratore
  - [art. 6.7] Limite Classe 4 di fattibilità geologica
  - [art. 6.7] Limite Classe 3° di fattibilità geologica
  - [art. 6.7] Zona 2 del PAI - PS Legge 267/1998
  - [art. 8.5] Vincolo di natura idraulica
  - [art. 8.2] Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. 3287/03)
  - [art. 60] Aree agricole di interesse strategico
- Sovrasimboli**
- [art. 16] Ambiti di trasformazione
  - [art. 42] Piani Attuativi vigenti (PA10.1 - PA10.2)
  - [art. 42] Pii vigenti
  - [art. 42] Piani di Recupero vigenti - PR
  - [art. 46] Piani Attuativi di progetto (PA.1 - PA.2)
  - [art. da 45 a 48, 52] Fessimo di costruire convenzionato di progetto (PCC)
  - Aree in cessione correlate al PAC
  - [art. 48] A, F - Strutture commerciali
  - [art. 52] B, C, D, E - Strutture alberghiere
  - [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto
  - [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs n. 42/2004
  - [art. 72] Albero monumentale
  - [art. 55] Mulino
  - [art. 8.5, 70] Fascia di rispetto inestricabile (art. 18 NTA del PTCIP)
  - Limite AT'Eg' del Piano Cave
  - Viabilità di progetto
  - Atterraggi stradali previsti
  - Viabilità di progetto ad uso agro-silvo-pastorale
  - Passeggiata
  - [art. 8.1] Centro Abitato - Nuovo Cod. della Strada D.Lgs 285/92 e DPR 456/92
  - [art. 8.1] Fascia di rispetto stradale - Nuovo Cod. della Strada D.Lgs 285/92 e DPR 456/92
- Limiti amministrativi**
- Confine comunale
  - Confini comunali circostanti

COMUNE DI  
**PORLEZZA** PROVINCIA DI COMO  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
**PGT** VARIANTE AT7 SUB A

Adozione	Deliberazione C.C. n° _____ del _____	
Approvazione	Deliberazione C.C. n° _____ del _____	
Publicazione	_____	
Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

**Progettisti urbanistici**  
ARCH. GIANFRANCO MAZZOTTI  
Via Carlo Porta 8 - 22016 Erba (CO)  
Tel. Fax 031/338880  
n. 1559 OAAPC COMO  
studio@architettofmazzotti.com

**Progettisti piano attuativo**  
GEOM. CARLO CRIPPA  
Via Serego, 5 - 22038 Porlezza (CO)  
tel. 0346/45451 - fax 0346/472359

**VARIANTE AT7 SUB A**

TITOLO Elaborato

**TAVOLA DI PROGETTO**  
VARIANTE AT7 SUB A

ARCH. CARLO BACCHINI  
RAM Engineering S.r.l.  
Via Caltanissetta, 10 Milano 20122

Data	Aggiornamento	Scala
MAGGIO 2024		1:5.000