



- Legenda:**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
    - Tessuto Urbano Consolidato (Aree urbanizzate da PGT)
    - Nuclii di antica formazione
    - Aree urbane in ambito a prevalenza di verde
    - Aree a prevalente attività commerciale
    - Aree a prevalente attività produttiva
    - Aree a prevalente destinazione turistico /ricettiva /alberghiera
    - Aree adibite a servizi pubblici e privati
    - Aree adibite a servizi sovracomunali
    - Aree adibite ad attività estrattiva
    - Aree adibite ad impianti tecnologici
  - Aree di valore paesaggistico - ambientale**
    - Aree di rispetto lacuale
    - Aree di valore ambientale e paesistico
  - Ambiti assoggettati a specifica tutela**
    - Limite Classe 4 di fattibilità geologica
    - Limite Classe 3\* di fattibilità geologica
    - Zona 2 del PAI - PS Legge 267/1998
    - Vincolo di natura idraulica
    - Fascia di rispetto depuratore
    - Limite ATEg7 del Piano Cave
    - Aree agricole di interesse strategico
  - Azioni strategiche previste**
    - Ambiti di trasformazione
    - Previsione viabilistica di interesse locale
    - Riqualificazione stradale di interesse locale
    - Previsioni viabilistiche ad uso agro-silvo-pastorale (tracciato VASP)
    - Realizzazione percorso ciclopedonale
    - Valorizzazione Tracciato guida "Pista ciclabile della Val Menaggio - tratto dell'ex-ferrovia economica"
    - Valorizzazione delle strade panoramiche SS. Regina e SP. di S.Fedele - Osteno - Porlezza
    - Valorizzazione pista ciclabile esistente
    - Previsione viabilistica in galleria di interesse sovracomunale (preliminare) - PTCP

COMUNE DI **PORLEZZA** PROVINCIA DI COMO  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 PGT VARIANTE AT7 SUB A

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....	
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....	
Pubblicazione	.....	
Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R.31/2014 ART.5 COMMA 4 E ART.14 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA ESISTENTE DENOMINATA "ARIA RETREAT & SPA", FRAZIONE CIMA	Progettisti urbanistici ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA Via Carlo Porta 8 - 22036 Erba (Co) Tel. Fax. 031/9398880 n. 3519 GAAPP COMO studio@architettomazzotta.com	
VARIANTE AT7 SUB A	Progettisti piano attuativo GEOM. CARLO CRIPPA Via Ceresio, 5 - 22018 Porlezza (CO) tel. 0344/63452 - fax 0344/72359	
Titolo Elaborato	ARCH. CARLO BACCHINI RAM Engineering S.r.l Via Calatafimi, 10 Milano 20122	
<b>TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO AMBITI URBANI</b> VARIANTE AT7 SUB A		
Data	Aggiornamento	Scala
MAGGIO 2024		1:5.000

**DOCUMENTO DI PIANO**

n° Elaborato

**6Ab**

**VAR**