



Regione Lombardia
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Comune di Porlezza
 Provincia di Como

APPROVATO

Progettista: _____
 Commissario ad Acta: _____
 Segretario Comunale: _____

Anno 2015

Adottato dal C.C. con delibera n° 01 del 29.01.2015
 Provvedimento di compatibilità con il P.T.C.P. n° 2006 del 14.03.2015
 Approvato dal Commissario ad Acta con decreto n° 1 del 19.06.2015

- DOCUMENTO DI PIANO -

Verifica consumo di suolo (ICS)
Proposta di modifica alla Rete Ecologica

Dimensione	Scala	Allegato
437/CH	1:5.000/ 1:10.000	

Autore	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Approv.	Rev.

Legenda:

Verifica di compatibilità urbanistica secondo l'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P.			
ST. (mq)	SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMUNE (linea sovrane comunale ST)	Mq.	19.001.948
A.U. (mq)	AREA URBANIZZATA DA PRG e PFCP (ambito non di rete)	Mq.	2.278.883
Area computabile per calcolo ICS	Strada Statale (SS340) e Strade Provinciali (SP11 e SP14)	Mq.	35.544
	Facce di rispetto dei corsi d'acqua	Mq.	164.327
	Totale aree scomputabili	Mq.	203.871
A.U. (mq)	AREA URBANIZZATA	Mq.	2.075.010
I.C.S.	INDICE DEL CONSUMO DEL SUOLO (rapporto tra A.U. rispetto S.T.)	%	10,92%
Classe I.C.S.	PORLEZZA APPARTIENE ALL'AMBITO N. 2 Alpi Lepontine ora Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio		€
L.A.E. (%)	LIMITE % AMMISSIBILE DI ESPANSIONE (% di A.U.)	%	1,00%
L.A.E. (mq)	SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (A.U. x L.A.E.%)	Mq.	20.750
Q.A.E. (%)	QUOTA % AGGIUNTIVA DI ESPANSIONE (POLI ATTRATTORI - art. 34 della NTA - max 1,5%)	%	1,50%
Q.A.E. (mq)	SUPERFICIE AGGIUNTIVA DELLE ESPANSIONI (POLI ATTRATTORI - art. 34 della NTA - A.U. x 1,5%)	Mq.	31.125
	SUPERFICIE AMMISSIBILE TOTALE DELLE ESPANSIONI (L.A.E. + L.A.E. mq + Q.A.E. mq)	Mq.	51.875

AMBITI	CONSUMI DI SUOLO - mq.
Consumo PGT da detrarre dalla superficie di espansione ammissibile = mq. 20.750	
Ambiti AT_1	6.031
Ambiti AT_2	3.273
Ambiti AT_3a	--
Ambiti AT_3b	--
Ambiti AT_3c	1.629
Ambiti AT_4	--
Ambiti AT_5	--
Zona produttiva	2.023(2,529x80%)
Ambiti riconosciuti nel tessuto urbano	7.787
Rettilifiche dovute a confinamenti funzionali e/o di finalit� di polo attrattori	14.120
Totale	20.743
Consumo PGT da detrarre dalla superficie aggiuntiva per polo attrattore = mq. 31.125	
Ambito AT_6	--
Ambito AT_7a	4.751
Ambito AT_7b	1.344
Ambito AT_7c	1.814
Ambito AT_7d	--
Tessuto turistico - CROTTI	5.013
Standard sovcomunale	4.010
Totale	16.932
Totale generale	37.675

a sommare (+) per Variante AT7 Sub A (anno 2024)
 Incremento della superficie urbanizzata da classificare come AT7 Sub A = 1.847 mq (*)
 Totale generale aggiornato = 37.675 + 1.847 = **39.522 mq**
 -valore minore della SAE ammissibile

- Ambito non di Rete Ecologica da PTCP
- Ambito non di Rete Ecologica da PGT
- Consumo per ambiti riconosciuti nel tessuto urbano consolidato
- Consumo per ambiti riconosciuti nella quota aggiuntiva di espansione per finalit  di polo attrattori
- Rettilifiche dovute a confinamenti funzionali e/o ad ambiti precedentemente in fasce di rispetto ma effettivamente urbanizzati

Ambiti che producono consumo di suolo ai sensi Art. 5 Comma 4 LR 31/2014 VARIANTE AT7 SUB A

(*) Consumo di suolo relativo al solo "ampliamento AT7 sub A".
*Virt. 5 comma 4 della LR 31/2014 sul "consumo di suolo": i consumi possono essere, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli interventi di ampliamento a servizio urbano, all'ampliamento di edifici esistenti già sottoposti ai sensi di cui all'art. 97 della n. 1/2009. L'incremento di superficie urbanizzata, della superficie di cui   prelevata, puo' essere consumato in quantit  della quota massima   prelevata di riduzione del consumo di suolo.

Ambiti restituiti alla Rete Ecologica Provinciale:
 Ambiti integranti la Rete Ecologica del P.T.C.P.

COMUNE DI **PORLEZZA** PROVINCIA DI COMO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT VARIANTE AT7 SUB A

Adozione: Deliberazione C.C. n° _____ del _____

Approvazione: Deliberazione C.C. n° _____ del _____

Publicazione: _____

Il Sindaco: _____
 Il Responsabile del procedimento: _____
 Il Segretario Comunale: _____

Progettisti urbanistici
 VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 ART. 5 COMMA 4 E ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA ESISTENTE DENOMINATA "ARIA RETREAT & SPA", FRAZIONE CIMA
 ARCH. GIANFRANCO MAZZOTTA
 Via Carlo Porta 8 - 22036 Erba (Co)
 Tel. Fax: 031/338880
 n. 3519-GAPPC-EDMDO
 studio@architettonico-mazzotta.com

Progettisti piano attuativo
 VARIANTE AT7 SUB A
 GEOM. CARLO CRIPPA
 Via Cervino, 5 - 22058 Porlezza (CO)
 tel. 0344/61452 - fax 0344/72359

Progettisti piano attuativo
 ARCH. CARLO BACCINI
 B&M Engineering S.r.l.
 via Calzadini, 10 Milano 20122

Verifica ICS
 Proposta Rettifica Rete Ecologica
 VARIANTE AT7 SUB A

Data: _____
 Aggiornamento: _____
 Scala: 1:5.000

MAGGIO 2024

DOCUMENTO DI PIANO

ALLEGATO 1

VAR