

**Legenda:**

Verifica di compatibilità urbanistica secondo l'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P.			
ST. (mq)	SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMUNE (linea sovrane comunale ST)	Mq.	19.001.948
A.U. (mq)	AREA URBANIZZATA DA PRG e PFCP (ambito non di rete)	Mq.	2.278.883
Area computabile per calcolo ICS	Strada Statale (SS340) e Strade Provinciali (SP11 e SP14)	Mq.	35.544
	Facce di rispetto dei corsi d'acqua	Mq.	164.327
	Totale aree scomputabili	Mq.	209.871
A.U. (mq)	AREA URBANIZZATA	Mq.	2.079.010
I.C.S.	INDICE DEL CONSUMO DEL SUOLO (rapporto tra A.U. rispetto S.T.)	%	10,92%
Classe I.C.S.	PORLEZZA APPARTIENE ALL'AMBITO N. 2 Alpi Lepontine ora Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio		€
L.A.E. (%)	LIMITE % AMMISSIBILE DI ESPANSIONE (% di A.U.)	%	1,00%
L.A.E. (mq)	SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (A.U. x L.A.E.%)	Mq.	20.790
Q.A.E. (%)	QUOTA % AGGIUNTIVA DI ESPANSIONE (POLI ATTRATTORI - art. 34 della NTA - max 1,5%)	%	1,50%
Q.A.E. (mq)	SUPERFICIE AGGIUNTIVA DELLE ESPANSIONI (POLI ATTRATTORI - art. 34 della NTA - A.U. x 1,5%)	Mq.	31.125
	SUPERFICIE AMMISSIBILE TOTALE DELLE ESPANSIONI (L.A.E. + L.A.E. mq + Q.A.E. mq)	Mq.	51.875

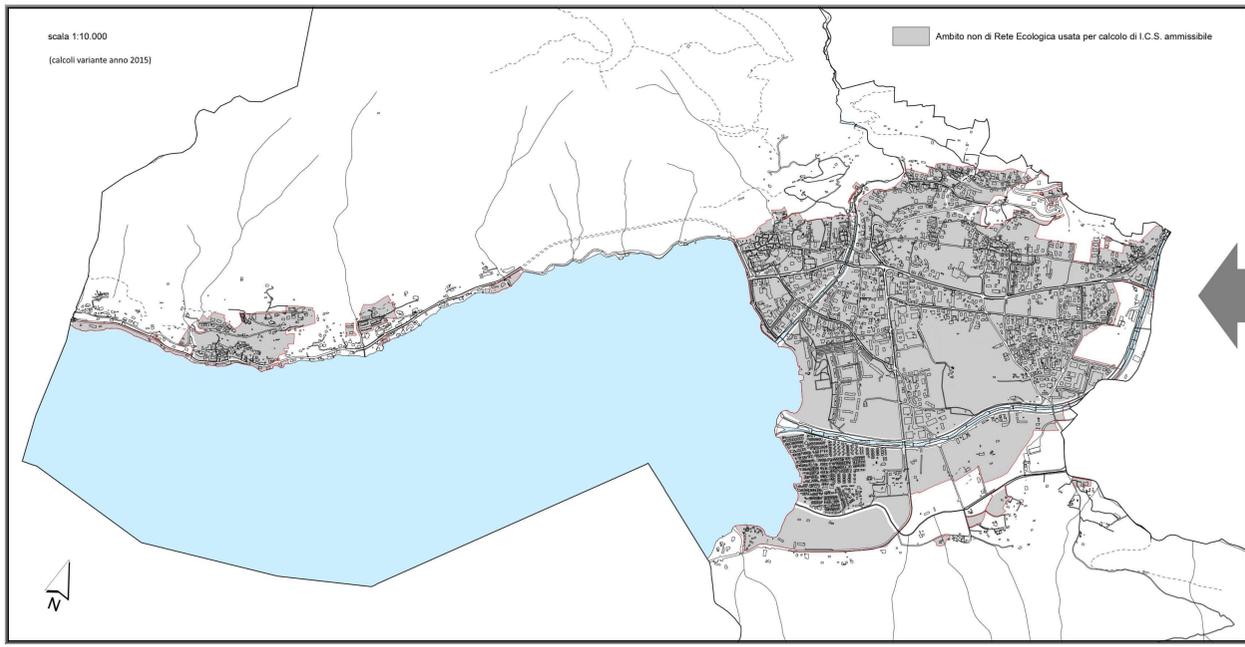
AMBITI	CONSUMI DI SUOLO - mq.
Consumo PGT da detrarre dalla superficie di espansione ammissibile = mq. 20.790	
Ambiti AT_1	6.031
Ambiti AT_2	3.273
Ambiti AT_3a	--
Ambiti AT_3b	--
Ambiti AT_3c	1.629
Ambiti AT_4	--
Ambiti AT_5	--
Zona produttiva	2.023(2,529x80%)
Ambiti riconosciuti nel tessuto urbano	7.787
Rettifiche dovute a confinamenti funzionali e/o di finalit� di polo attrattori	14.120
<b>Totale</b>	<b>20.743</b>
Consumo PGT da detrarre dalla superficie aggiuntiva per polo attrattore = mq. 31.125	
Ambito AT_6	--
Ambito AT_7a	4.751
Ambito AT_7b	1.344
Ambito AT_7c	1.814
Ambito AT_7d	--
Tessuto turistico - CROTTI	5.013
Standard sovcomunale	4.010
<b>Totale</b>	<b>16.932</b>
<b>Totale generale</b>	<b>37.675</b>

a sommare (+) per Variante AT7 Sub A (anno 2024)  
 Incremento della superficie urbanizzata da classificare come AT7 Sub A = 1.847 mq (\*)  
 Totale generale aggiornato = 37.675 + 1.847 = **39.522 mq**  
 -valore minore della SAE ammissibile

- Ambito non di Rete Ecologica da PTCP
- Ambito non di Rete Ecologica da PGT
- Consumo per ambiti riconosciuti nel tessuto urbano consolidato
- Consumo per ambiti riconosciuti nella quota aggiuntiva di espansione per finalit  di polo attrattori
- Rettifiche dovute a confinamenti funzionali e/o ad ambiti precedentemente in fasce di rispetto ma effettivamente urbanizzati

Ambiti che producono consumo di suolo ai sensi Art. 5 Comma 4 LR 31/2014 VARIANTE AT7 SUB A  
 (\*) Consumo di suolo relativo al solo "ampliamento AT7 sub A".  
\*Virt. 5 comma 4 della LR 31/2014 sul "consumo di suolo": i consumi possono essere, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli interventi di ampliamento e servizio regionale, all'ampliamento di edifici esistenti o alla riqualificazione di edifici di cui all'art. 97 della n. 1/2009. L'incremento di consumo di suolo deve essere di natura transitoria e deve essere compensato da interventi di riduzione del consumo di suolo.

Ambiti restituiti alla Rete Ecologica Provinciale:  
 Ambiti integranti la Rete Ecologica del P.T.C.P.



Regione Lombardia

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Comune di Porlezza**

Provincia di Como

**APPROVATO**

Progettista: \_\_\_\_\_ Commissario ad Acta: \_\_\_\_\_ Segretario Comunale: \_\_\_\_\_

Anno 2015

Adottato dal C.C. con delibera n. 01 del 29.01.2015  
 Provvedimento di compatibilit  con il PFCP n. 2006 del 14.03.2015  
 Approvato dal Commissario ad Acta con decreto n. 1 del 19.06.2015

**- DOCUMENTO DI PIANO -**

**Verifica consumo di suolo (ICS)**  
**Proposta di modifica alla Rete Ecologica**

Dimensione:	437x74	Scala:	1:5.000/ 1:10.000	Allegato:	
Autore:		Data:		Revisione:	
Autore:		Data:		Revisione:	

COMUNE DI **PORLEZZA** PROVINCIA DI COMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PGT VARIANTE AT7 SUB A**

Adozione: Deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvazione: Deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Publicazione: \_\_\_\_\_

Il Sindaco: \_\_\_\_\_ Il Responsabile del procedimento: \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale: \_\_\_\_\_

**Progettisti urbanistici**

VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 ART. 5 COMMA 4 E ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA ESISTENTE DENOMINATA "ARIA RETREAT & SPA", FRAZIONE CIMA

Progettisti piano attuativo

VARIANTE AT7 SUB A

Titolo Elaborato

Verifica ICS  
Proposta Rettifica Rete Ecologica

VARIANTE AT7 SUB A

Data: \_\_\_\_\_ Aggiornamento: \_\_\_\_\_ Scala: 1:5.000

MAGGIO 2024