

**MODULO PER LO SCREENING DI INCIDENZA PER IL PROPONENTE**

**FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A:	<b>VARIANTE PGT COMUNE DI PORLEZZA – AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT7 SUB COMPARTO A (variante urbanistica parziale per l’ampliamento dell’attività turistico-ricettiva esistente denominata ARIA, ai sensi art. 5 comma 4 LR 31/2014 e art. 14 LR 12/2005)</b>
--------------------	---

**Piano**/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia: .....
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse: .....
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Tipologia P/P/P/I/A:	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Piani urbanistici/paesaggistici</b></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Altro (specificare) <b>VARIANTE PARZIALE DI PGT.</b></i></li> </ul>
----------------------	---

Proponente:	COMUNE DI PORLEZZA a seguito di istanza di variante proposta dalla società IMMOBILIARE PEONIA SRL (Deliberazione Della Giunta Comunale n.15 in data 26/01/2024)
-------------	---

## LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: PORLEZZA Prov.: COMO Località/Frazione: CIMA Indirizzo: VIA DEI CICLAMINI				Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> <b>Zona periurbana</b> <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	390	391	1226 PARTE				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.						
S.R.: .....	LONG.						

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

**L'ambito di influenza della variante è ridottissimo circa 1.900 mq ovvero la zona di ampliamento dell'AT7 in frazione Cima nel Comune di Porlezza.**

**Questa zona dista quasi 5,00 km dall'area del SIC che non appartiene al Comune di Porlezza, Infatti l'ambito della Riserva Naturale "Lago di Piano" è compreso nel territorio dei comuni di Carlazzo e Bene Lario (anche se la quasi totalità è in territorio di Carlazzo) e confina con il comune di Porlezza. La Riserva è disposta lungo la parte terminale del solco della Val Menaggio, che collega il Lario con il Ceresio, alla confluenza della Val Cavargna.**

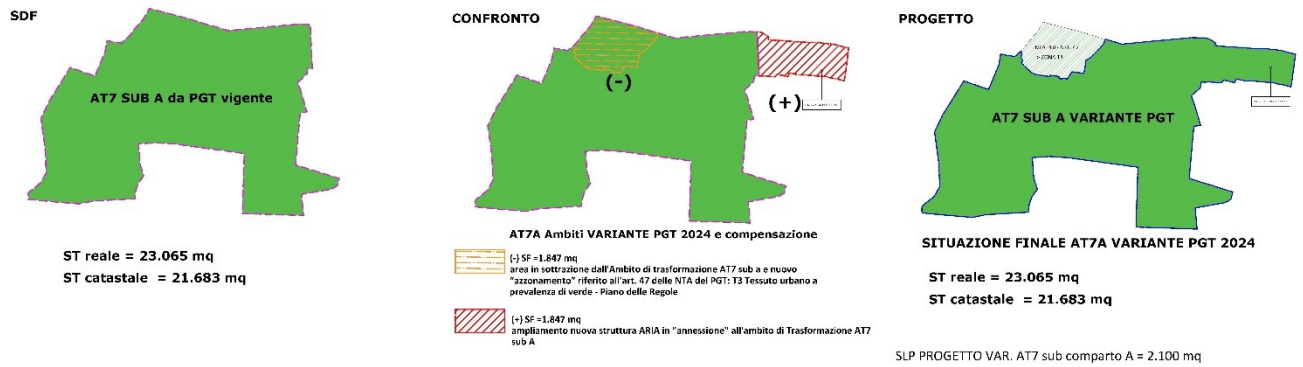
**La superficie totale della Riserva è di circa 176 ettari, di cui 85 costituiscono la superficie del bacino d'acqua. L'Ente gestore è la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio (derivante dall'accorpamento della C.M Alpi Lepontine e C.M Lario Alto Lario Occidentale).**

Sito di Importanza Comunitaria SIC IT2020001 "Lago di Piano"

SIC pSIC ZPS	CODICE SITO	NOME SITO	ENTE SITO	GESTORE	AREA PROTETTA/FORESTA DEMANIALE INTERESSATA	COMUNI INTERESSATI
SIC	IT2020001	LAGO DI PIANO	CM VALLI DEL LARIO E DEL CERESIO		RISERVA NATURALE LAGO DI PIANO	BENE LARIO, CARLAZZO,

**Quindi la Variante AT7 sub A sviluppa eventuali effetti solo su un contesto di ridotta portata. La definizione di tale ambito spaziale d'influenza fa riferimento ad un modello dinamico multicriteri che "deforma" lo spazio di influenza in base alle condizioni di stato dei luoghi nonché ai fattori di pressione determinati dalle sorgenti. Tra gli elementi che concorrono alla definizione dello "spazio" vi sono:**

- ⇒ **le condizioni geografiche (localizzazione)** > Distanza tra i SIC degli AT, con presenza di tessuto consolidato e zone di rete ecologica molto vaste (pianura, montagna) che diventano ambiti cuscinetto;
- ⇒ **i fattori fisici (venti prevalenti, struttura di falda, andamento del terreno, ecc.)** > Andamento del terreno di variante in declivio ma nascosto come versante rispetto al SIC
- ⇒ **I fattori Territoriali** > zona pianeggiante cuscinetto con presenza del paese di Porlezza e Lago di Lugano.
- ⇒ La dimensione ridotta dello spazio di ampliamento di ARIA



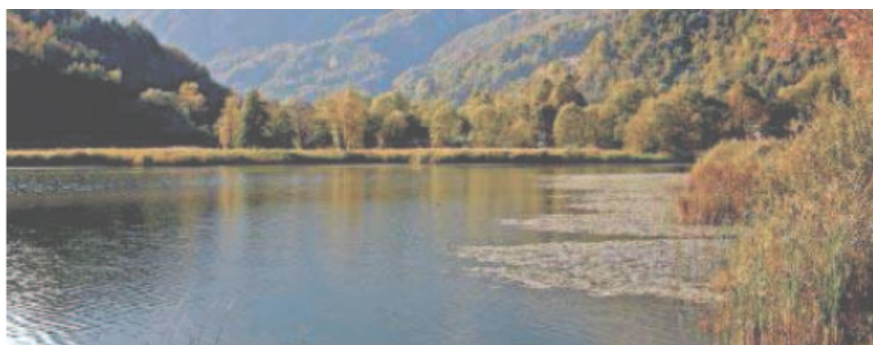
(dallo Studio di Incidenza del PGT anno 2014)

**La Riserva, seppur di modeste dimensioni, è caratterizzata da un assetto biologico composito e caratterizzato da habitat diversi e molto ravvicinati, un vero e proprio puzzle naturalistico, composto da numerose tessere, ognuna delle quali rappresenta un particolare ambiente (lago, zone umide, prati, boschi, torrenti, siepi e altro). La fauna si caratterizza con oltre 130 specie di uccelli e numerosi mammiferi.**

**Vulnerabilità. Non si segnalano significativi elementi di disturbo; si ricorda la necessità di un'oculata gestione degli ecosistemi acquatici, tenendo conto della loro fragilità intrinseca e del delicato equilibrio ecologico che li caratterizza, necessitando di un'adeguata qualità delle acque del lago e della limitazione dei prelievi idrici, in particolare quelli dai pozzi agricoli.**

**Ne consegue che INTERFERENZA tra il SIC e l'area di ampliamento dell'AT7 NON RISULTA SIGNIFICATIVA.**

**Si specifica infine che non vi è contatto e interazione con la ZPS IT2020303 VALSOLDA, posta fuori comune, separata dal contesto di progetto AT7 da varie zone di Montagna e con habitat non influenzabili dagli effetti prodotti dalla Variante AT7 Sub A.**



LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT 2020001.	Lago di Piano
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?  **Si**  No

Citare, l'atto consultato:

- **SIC IT2020001 LAGO DI PIANO. LIFE11 NAT/IT/044 GESTIRE – REGIONE LOMBARDIA**
- **PIANO DI GESTIONE DEL SIC “LAGO DI PIANO” - ATTUALMENTE IN FASE DI APPROVAZIONE. INFATTI LA COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL LARIO E DEL CERESIO, CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA COMUNITARIA N. 8 DEL 13/04/2015, HA ADOTTATO IL PIANO DI GESTIONE DEL SIC IT2020001 «LAGO DI PIANO».**

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Si  **No**

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP \_ \_ \_ \_ \_ ...

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): ....

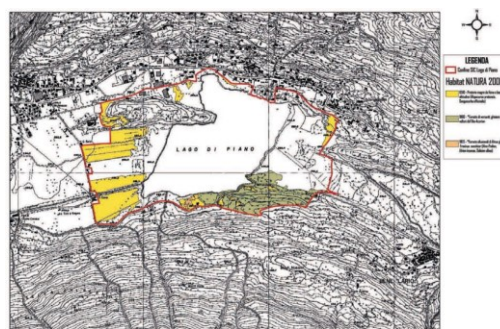
Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT2020001** distanza dal sito: QUATTROMILANONOVECENTO METRI (**4.900\_ metri**)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

**Si**  No

Descrivere: come detto in precedenza gli ambiti territoriali che si frappongono in maniera importante tra il SIC e la Zona di Variante AT7 SUB A sono: Monte dei Pizzoni, lago di Lugano, Parte della Frazione di Cima, l'intero tessuto urbanizzato e naturale del Comune di Porlezza (zona della piana), la strada SS 340, la rete viaria comunale, i boschi del PFI della Comunità Montana che si affacciano sulla sponda del lago tra Cima e Porlezza.



CARTA HABITAT NATURA 2000 piano gestione



## DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

### RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

Si veda anche RAP e RU.

La VARIANTE URBANISTICA AL AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 7 SUB A ha come scopo L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA GIÀ ESISTENTE DENOMINATA "ARIA RETREAT & SPA, sita nella frazione di Cima del Comune di Porlezza, nella ZONA DI PROPRIETÀ ADIACENTE A ESSA ED A OGGI LIBERA ED INCOLTA. Quindi in forza comma 4 art. 5 della l.r. 31/14 e del Comunicato regionale 25 marzo 2015 - n. 50 relativo alla LR 31/2014 le VARIANTI FINALIZZATE ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE GIÀ ESISTENTI" con UN CONSUMO DI SUOLO AFFERENTE ALLA SOGLIA PROVINCIALE/REGIONALE E NON COMUNALE.

**L'AMPLIAMENTO CONSISTE IN UNA NUOVA SUPERFICIE TERRITORIALE DI 1.847 MQ** (oggi la ST di comparto è di 21.683 ma). La variante ricerca comunque un suo equilibrio verso un teorico BES (bilancio ecologico sostenibile) =0 "sottraendo" dall'AT7sub A un'area posta ovest, come compensazione della nuova area in ampliamento a "est". Si precisa che la zona ad ovest non rientra di fatto nella "rete ecologica" ma rimane afferente al "tessuto urbano consolidato TUC" con una destinazione da Piano delle Regole "Art. 47 delle NTA del PGT: T3 Tessuto urbano a prevalenza di verde", ambito senza nuova volumetria.

**Come già detto la zona di variante dista quasi 5Km dalla SIC IT2020001 LAGO DI PIANO, con un forte dislivello tra le due aree.**

**La destinazione turistico-ricettivo-alberghiera non produce nessun effetto significativo che si potrà riverberare sul SIC (fumi, rifiuti, pressione antropica, scarichi,...). La Variante non andrà e non potrà a turbare quindi per quanto sopra esposto, gli habitat della Riserva Naturale Lago di Piano - Sito di Importanza Comunitaria (IT 2020001), ove si trovano uno o più habitat inseriti nella Direttiva Habitat (92/43/CEE) specie presenti nell'allegato II della Direttiva Habitat o nella Direttiva Uccelli (79/409/CEE).**

**Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma**
- Relazione di Piano/Programma**
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici: **RAP - RU.**
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altro:  
.....
- Altro:  
.....

**CONDIZIONI D'OBBLIGO**

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- Si**
- No**

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: **ALLEGATO "D" ALLA DGR 4488/2021 (VINCA)**

Condizioni d'obbligo rispettate:

- **per piantumazioni ed inerbimenti saranno utilizzate specie autoctone di provenienza certificata, ecologicamente compatibili o, se in regione biogeografica alpina, fiorume locale;**
- **.il progetto/intervento/attività non insisterà su aree occupate da Habitat (All.1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie (All.2 Dir. Habitat e All.1 Dir. Uccelli);**

Se, **No**, perché:

**Il SIC non confina con l'AT7 e non è in comune di Porlezza**

**DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'**

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PERMANENTE</b>	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: <b>AMPLIAMENTO RIDOTTO AMBITO DI TRAFORMAZIONE AT7 SUB A PER NUOVA STRUTTURA RICETTIVA (ART.5 C.4 LR 31/2014)</b>				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>
				<input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: <b>...Si veda progetto di piano Attuativo allegato alla Procedura di VAS</b>			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: <b>.....Si veda progetto di piano Attuativo allegato alla Procedura di VAS</b>	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> <b>No</b>			Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> NO	Se, <b>SI</b> , descrivere:  <b>Sono previste pere di mitigazione collegate agli ambiti di Trasformazione AT (vedi schede NTA PGT e Relazione di Progetto Piano attuativo).</b>		
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: <b>Sono previste pere di mitigazione collegate agli ambiti di Trasformazione AT (vedi schede NTA PGT e Relazione di Progetto Piano attuativo).</b> Indicare le specie interessate: .....		

<b>Specie animali</b>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> <b>NO</b> <input type="checkbox"/></p> <p>Se, <b>SI</b>, cosa è previsto:</p> <p>..... ..... .....</p> <p>Indicare le specie interessate: .....</p>	
<b>Mezzi meccanici</b>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	<p>..... ..... ..... .....</p>
<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> <u>SI</u> <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <u>SI</u>   <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: ... <b>Interventi edilizi negli ambiti di nuova costruzione che per loro natura determinano fonti d'inquinamento, seppur mitigato da prescrizioni di PGT e dalla normativa nazionale e regionale vigente</b></p>	
<b>Interventi edilizi</b>		<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro .....</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>..... ..... .....</p>
<b>Manifestazioni</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Numero presunto di partecipanti:</li> <li>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</li> <li>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</li> <li>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</li> </ul>	<p>..... ..... .....</p>
<b>Attività ripetute</b>			



<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Si   <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Si   <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Si</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><b>Note: ...PARERE POSITIVO DELLA VAS DEL PGT 2015, OVE ERA PRESENTE LA DESTINAZIONE TURISTICA DELL'AMBITO FDI TRAFORMAZIONE AT7 SUB A, DA PARTE DELLA PROVINCIA DI COMO E DELL'ENTE GESTORE DEL SIC IN FASE DI CONFERENZA E PARERE VAS.</b></p>

**CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Leggenda:</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p>
---	--

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	/											
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
1° sett.	/											
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Comune di Porlezza (CO)	Arch. Gianfredo Mazzotta		Erba, 21/05/2024

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)