



- Legenda:**
- Individuazione servizi (vedi Allegato B1)**
 n°... vedi tabella riassuntiva (Allegato B1)
- Servizi di interesse comune e di rilevanza turistica
 - Istruzione
 - Servizi sociali e sanitari
 - Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità
 - Attrezzature sportive ed aree a verde attrezzato - piazze
 - Mobilità e sosta
- Standard esistenti e di progetto:**
- stato, NOTE**
- ST1_Atrezzature pubbliche di interesse comune esistenti
 - ST2_Atrezzature private di interesse comune esistenti
 - ST3_Atrezzature di interesse sovracomunale esistenti
 - T10_Tessuto Tecnologico
 - ST1_Atrezzature pubbliche di interesse comune di progetto
 - ST2_Atrezzature private di interesse comune di progetto
 - ST3_Atrezzature di interesse sovracomunale di progetto
- Individuazione destinazioni d'uso standard di progetto**
 n°... vedi tabella B (Allegato B1)
- Aree di interesse comune
 - Aree miste verde e attrezzature
 - Parcheggi
- Sistema della mobilità**
- Strade principali
 - Strade secondarie
 - Marciapiedi esistenti
 - Tracciato storico della SS Regina (PTCP) - Strada panoramica (PTR)
 - Sentieri minori
 - Pista ciclabile esistente
 - Valorizzazione Tracciato guida "Pista ciclabile della Val Menaggio - tratto dell'ex-ferrovia economica"
 - Viabilità di progetto
 - Allargamenti stradali previsti
 - Viabilità di progetto ad uso agro-silvo-pastorale
 - Passeggiata
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- [art. 65] Fascia di rispetto cimiteriale
 - [art. 8.6] Fascia di rispetto depuratore
- Sovrasimboli**
- [art. 16] Ambiti di trasformazione
 - [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto
 - [art. 70] Beni culturali oggetto di vincolo ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs n. 42/2004
 - [art. 42] Piani Attuativi vigenti (PA10.1 - PA10.2)
 - [art. 42] PII vigenti
 - [art. 42] Piani di Recupero vigenti - PR
 - [art. 46] Piani Attuativi di progetto (PA 1; PA 2)
 - [art. da 45 a 48, 52] Permesso di costruire convenzionato di progetto (PCC)
 - Aree in cessione correlate al PA2
 - [art. 55] Mulino
 - [art. 8.5, 70] Fascia di rispetto inedificabile (art. 18 NTA del PTCP)
- Limiti amministrativi**
- Confine comunale
 - Confini comunali circostanti

COMUNE DI
PORLEZZA PROVINCIA DI COMO
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT VARIANTE AT7 SUB A

Adozione	Deliberazione C.C. n° del	
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del	
Publicazione	
Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R.31/2014 ART.5 COMMA 4 E ART.14 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA ESISTENTE DENOMINATA "ARIA RETREAT & SPA", FRAZIONE CIMA	Progettisti urbanistici ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA Via Carlo Porta 8 - 22036 Erba (Co) Tel. Fax. 031/3338880 n. 1519 OAOPPC COMO studio@architettomazzotta.com
VARIANTE AT7 SUB A	Progettisti piano attuativo GEOM. CARLO CRIPPA Via Ceresio, 5 - 22018 Porlezza (CO) tel. 0344/61452 - fax 0344/72359
Titolo Elaborato	ARCH. CARLO BACCHINI R4M Engineering S.r.l via Calatafimi, 10 Milano 20122

TAVOLA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

VARIANTE AT7 SUB A

Data	Aggiornamento	Scala
MAGGIO 2024		1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

1Bb

VAR