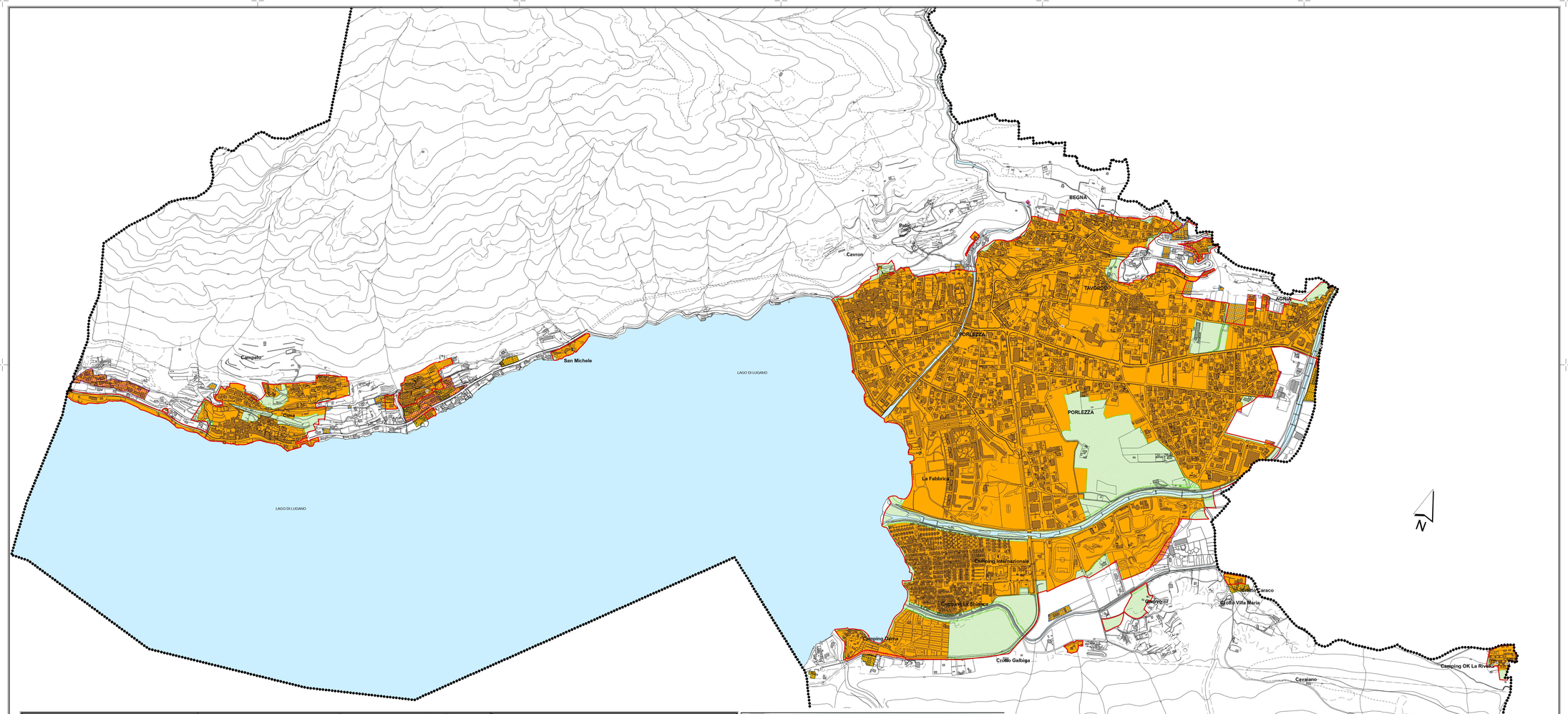

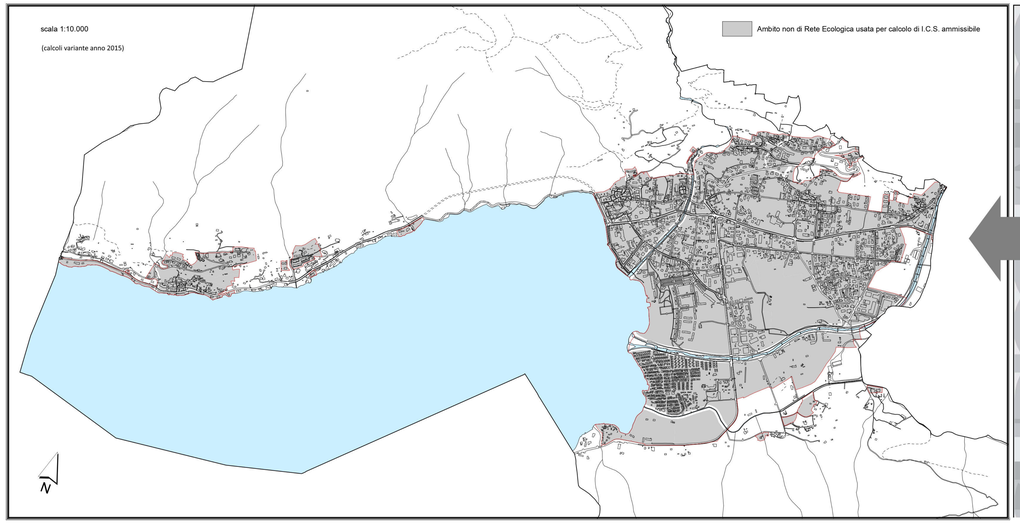

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTI: ELIO MONTAZOLA - LUIGI CONICA - SILVANO MOLINETTI

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Porlezza

Provincia di Como

- APPROVATO -

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzolla
Luigi Conica
Silvano Molinetti

[002] **Olgiate** (OO)
Tel. 0341.501013
Fax 0341.501013
E-mail: info@studioquattro.it

[001] **Erenzano sul Lario** (CO)
Tel. 0341.681.147
Fax 0341.681.147
E-mail: info@studioquattro.it
P.IVA: 00145020143

Progettista: Commissario ad Acta: Segretario Comunale:

Anno 2015

Adottato - dal C.C. con delibera	n° 01	del 29.01.2015
Provvedimento di compatibilità con il PTCP	n° 20656	del 14.05.2015
Approvato dal Commissario ad Acta con decreto	n° 1	del 19.06.2015

- DOCUMENTO DI PIANO -

Verifica consumo di suolo (IC8)

Proposta di modifica alla Rete Ecologica

commessa:	scala:	allegato:
437/CH	1:5.000/ 1:10.000	

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
Original	Gruppo 15	APPROVAZIONE	MOD	LC	LC	1

Legenda:

Verifica di compatibilità urbanistica secondo l'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P.			
S.T. (mq)	SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMUNE (area confine comunale SIT)	Mq.	19.001.948
A.U. (mq)	AREA URBANIZZATA da PRG e PTCP (ambito non di rete)	Mq.	2.278.881
Aree scomputabili per calcolo IC5	Strada Statale (SS340) e Strade Provinciali (SP11 e SP14)	Mq.	39.544
	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua	Mq.	164.327
	Totale aree scomputabili	**Mq.**	**203.871**
A.U. (mq)	**AREA URBANIZZATA**	**Mq.**	**2.075.010**
I.C.S.	INDICE DEL CONSUMO DEL SUOLO (rapporto % di A.U. rispetto S.T.)	%	10,92%
Classe I.C.S.	PORLEZZA APPARTIENE ALL'AMBITO **N. 2 Alpi Lepontine ora Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio**		**E**
L.A.E. (%)	LIMITE % AMMISSIBILE DI ESPANSIONE (% di A.U.)	%	1,00%
L.A.E. (mq)	SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (A.U. x L.A.E.%)	Mq.	20.750
Q.A.E. (%)	QUOTA % AGGIUNTIVA DI ESPANSIONE (POLI ATTRATTORI - art. 34 delle NTA – max 1,5%)	%	1,50%
Q.A.E. (mq)	SUPERFICIE AGGIUNTIVA DELLE ESPANSIONI (POLI ATTRATTORI - art. 34 delle NTA - A.U. x 1,5%)	Mq.	31.125 (**)
SUPERFICIE AMMISSIBILE TOTALE DELLE ESPANSIONI (S.A.E. = L.A.E. mq + Q.A.E. mq)		**Mq.**	**51.875**

AMBITI	CONSUMI DI SUOLO mq.
Consumo PGT da detrarre dalla superficie di espansione ammissibile = mq. 20.750	
Ambiti AT_1	6.031
Ambiti AT_2	3.273
Ambiti AT_3a	--
Ambiti AT_3b	--
Ambiti AT_3c	1.629
Ambiti AT_4	--
Ambiti AT_5	--
Zona produttiva	2.023(2.529x80%)
Ambiti riconosciuti nel tessuto urbano	7.787
Rettifiche dovute a riconoscimento di confinanze funzionali	14.128
totale	**20.743**
Consumo PGT da detrarre dalla superficie aggiuntiva per polo attrattore = mq. 31.125	
Ambito AT_6	--
Ambito AT_7a	4.751
Ambito AT_7b	1.344
Ambito AT_7c	1.814
Ambito AT_7d	--
Tessuto turistico CROTTI	5.013
Standard sovracomunale	4.010
totale	**16.932**
Totale generale	***37.675***

a sommare (+) per Variante AT7 Sub A *(anno 2024)*

Incremento della superficie urbanizzata da classificare come AT7 Sub A =	1.847 mq (*)
Totale generale aggiornato = 37.675 + 1.847 =	**39.522 mq**

(*) valore minore della SAE ammissibile

Ambito non di Rete Ecologica da PTCP

Ambito non di Rete Ecologica da PGT

Ambiti che fanno consumo di suolo nel PGT proposto:

Consumo per ambiti riconosciuti nel tessuto urbano consolidato

Consumo per ambiti riconosciuti nella quota aggiuntiva di espansione per finalità di polo attrattori

Ambiti riconosciuti nell'amb-no-rete del PGT proposto senza fare consumo di suolo:

Rettifiche dovute a confinanze funzionali e/o ad ambiti precedentemente in fasce di rispetto ma effettivamente urbanizzati

Ambiti che producano consumo di suolo ai sensi Art. 5 Comma 4 LR 31/2014 VARIANTE AT7 SUB A

N.B. (*) Consumo di suolo relativo al solo "ampliamento AT7 sub A".
ai(art. 5 comma 4 della L.R 31/2014 sul "consumo di suolo" i comuni possono approvare, attraverso le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'art. 97 della L.r. 12/2005. Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo.

Ambiti restituiti alla Rete Ecologica Provinciale:

Ambiti integranti la Rete Ecologica del P.T.C.P.

N.B. (**)
Il Comune di Porlezza è definito secondo l'art. 34 delle N.T.A. del PTCP "Centro urbano di rilevanza sovracomunale – poli attrattori" al quale viene riconosciuto una quota aggiuntiva di espansione corrispondente a 1,5% dell'area urbanizzata pari a 31.125 mq.
Il consumo di suolo previsto per polo attrattore nel PGT è pari a 16.932 mq (VARIANTE PGT 2020) a cui sommare (+) 1.847 mq della VARIANTE AT7 SUB A ai sensi LR 31/2014 comma 5 per un totale aggiornato di 18.779 mq; quindi compatibile/inferiore con il quantitativo previsto per detta soglia di 31.125 mq.

COMUNE DI
PORLEZZA
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT VARIANTE AT7 SUB A

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del	
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del	
Pubblicazione	.....	
Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELLA L.R.31/2014 ART.5 COMMA 4 E ART.14 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA ESISTENTE DENOMINATA "ARIA RETREAT &SPA", FRAZIONE CIMA

Elaborato aggiornato a seguito degli esiti della Conferenza di VAS del 12/07/24

VARIANTE AT7 SUB A

Titolo Elaborato

Verifica ICS
Proposta Rettifica Rete Ecologica

VARIANTE AT7 SUB A

Progettisti urbanistici

ARCH. GIANFRIEDO MAZZOTTA
Via Carlo Porta 8 - 22036 Erba (Co)
Tel. Fax. 031/3338880
n. 1519 OAPPC COMO
studio@architettomazzotta.com

Progettisti piano attuativo

GEOM. CARLO CRIPPA
Via Ceresio, 5 - 22018 Porlezza (CO)
tel. 0344/61452 - fax 0344/72359

ARCH. CARLO BACCHINI
R4M Engineering S.r.l
via Calatafimi, 10 Milano 20122

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
Carlo Bacchini
Architetto
Sez. A 20122 MILANO

gianfriedo mazzotta
06.09.2024
12:00:00
GMT+01:00

DOCUMENTO DI PIANO

n° Elaborato

ALLEGATO 1

VAR

Data	Aggiornamento	Scala
MAGGIO 2024	LUGLIO 2024	1:5.000