COMUNE DI PORLEZZA

(Provincia di Como)

Parere n. 5 del 23/04/2025

Parere in merito alla proposta di delibera del Consiglio Comunale in merito all'affidamento del servizio di gestione dei nuovi campi da Padel, approvazione della relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta.

Il Revisore dei conti Dott.ssa Eliana Biunno, nominata con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 01/04/2025 considerata la funzione ed il ruolo dell'organo di revisione contabile definito dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (c.d. *TUEL*), approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, esamina la proposta di delibera del Consiglio Comunale e i suoi allegati al fine di procedere alla formulazione del parere di competenza richiesto avente ad oggetto l'approvazione della forma di affidamento prescelta (ai sensi del D.Lgs. 201/2022) per la gestione dei nuovi campi da padel

ESAMINATA

la documentazione relativa alla proposta di delibera di cui sopra ricevuta in data 23/04/2025, costituita, oltre che dalla proposta di deliberazione, dal Piano economico finanziario elaborato da Genesi Finanza Straordinaria Srl in data 23/04/25 ed allegata relazione esplicativa, dalla Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (D.gs. 23/12/2022 n, 201 - ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21) con data redazione aprile 2025, dallo schema di convenzione per la concessione del servizio di gestione dei nuovi campi da Padel, dalla matrice dei rischi del 18/04/25 e dalle planimetrie dai campi da Padel

PRESO ATTO

- delle ragioni tecniche e di efficienza economica che impongono di selezionare tempestivamente il gestore in modo da rendere operativo e fruibile il complesso;
- che in base alla tipologia dell'impianto sportivo realizzato e, quindi, ai correlati fattori capaci di indicare la potenzialità produttiva delle attività praticate, dalle tariffe applicabili, al bacino d'utenza, ecc., il servizio di specie può essere classificato, nel suo complesso, come servizio a rilevanza economica, in quanto la gestione - per la durata prevista -potrebbe consentire, con le variabili indicate nella relazione, una remunerazione dei fattori di produzione;
- del contenuto della Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (D.gs. 23/12/2022 n, 201 - ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21) sottoscritta dal Dirigente dell'Area tecnica. Nell'ambito di tale relazione sono state, in particolare, evidenziate le caratteristiche del servizio e la specificazione delle modalità di affidamento prescelta: ovvero l'affidamento del servizio in concessione. Dalla relazione si evince infatti che l'amministrazione ritiene che gestire un impianto sportivo significa gestire un "servizio pubblico" inteso quest'ultimo quale "un'attività esercitata per erogare prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi ritenuti indispensabili in un

determinato contesto sociale", un servizio che ha per oggetto la produzione di beni e attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo della Comunità locale. Al fine di perseguire il maggior grado di efficienza possibile nel perseguimento del pubblico interesse l'amministrazione ritiene che l'erogazione del servizio debba avvenire attraverso un unico operatore, che consenta allo stesso di massimizzare economie di scala ed al Comune di ottimizzare le procedure di controllo della qualità del servizio. Dalla Relazione illustrativa emerge quindi che la necessità di assicurare l'erogazione del servizio di gestione dell'impianto sportivo, da un lato, e di avere uno stabile ed unico soggetto gestore che si rapporti con il Comune, dall'altro lato, costituiscono ragioni adeguate a procedere all'affidamento a un soggetto esterno, scelto mediante procedura contemplata dal D. Lgs. n. 36/2023. Inoltre, nella suddetta relazione vengono illustrate le motivazioni economico finanziarie nonché gli strumenti per la valutazione dell'efficienza ed economicità del servizio offerto;

- della valutazione economico-finanziaria effettuata tramite il Piano economico finanziario, ed allegata relazione, predisposti dalla società Genesi Finanza Straordinaria Srl. Il piano finanziario mostra il calcolo di sostenibilità economico del progetto, con il conteggio della marginalità del settore Padel, nonché il conto economico e cash flow per tutta la durata della concessione da cui emerge che la gestione dovrebbe consentire, con le variabili indicate nella relazione, una remunerazione dei fattori di produzione;
- della bozza di convenzione con lo schema del contratto di partenariato pubblico privato concernente l'affidamento in concessione del Centro Sportivo;

RITENUTO

- condivisibile il ricorso ad un affidamento esterno con concessione dell'attività di gestione in quanto rispettoso della normativa in materia,

DATO ATTO

- che il presente provvedimento è già stato esaminato dalla Commissione consiliare competente;

CONSIDERATI

- i pareri favorevoli rilasciati dal Dirigente dell'Area Tecnica in merito alla correttezza tecnico-amministrativa e dal Dirigente dell'Area Amministrativa in merito alla regolarità contabile, dopo aver acquisito il parere favorevole da parte delle Elevate Qualificazioni del settore Finanziario e Tecnico

ESPRIME

- per quanto di competenza, e tenuto conto del breve lasso temporale concesso per tale valutazione, parere favorevole all'adozione del provvedimento in esame, raccomandando un costante monitoraggio dell'affidamento del servizio di gestione dei nuovi campi da Padel e dei risultati economici che scaturiranno da tale attività.

Varese, 23/04/2025

IL REVISORE DEI CONTI
Dott.ssa Eliana Biunno