



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

- UFFICIO TECNICO -
Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 – Fax 0344/72675
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it

ALL. A - ELENCO IMMOBILI STRUMENTALI 2025

N.ORD.	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Ex Scuola dell'infanzia e primaria	Sede C.D.D. ed A.S.C.L.V.	===	Via a Porlezza 10 - Fraz. Tavoro	€ 415.233,36 o canone di affitto	Manutenzione ordinaria e straordinaria
2	Ex Conventino	Circolo ACLI, sale associazioni e sede Delegazione AVIS	===	Via a Porlezza, 17 Fraz. Tavoro	Aggiornamento canone d'affitto	Canone di affitto per il circolo ACLI € 103,00 (in aggiornamento)
3	Ex ECA	Fondazione Musicale	Locali concessi in uso ad Associazioni	Via Lugino, 2		Concessi in uso alla Fondazione Musicale
4	N.2 Bilocali	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche attraverso l'Azienda Sociale CLV	Piazza Ugo Ricci, 12	===	Da attribuire a persone bisognose a canone sociale
5	Ex locali Direzione Didattica Statale	Sede scuola dell'infanzia e primaria		Via Ferrovia e Via Osteno, 9/a	===	Concessione in uso di un locale
6	Istituto Comprensivo Statale	Palestra scuola primaria e associazioni sportive	===	Via Osteno, 7/b	===	Concessione in uso a tariffa alle associazioni
7	Seminterrato Istituto Comprensivo Statale (Scuola primaria Bianchi Livia Bruna)	Magazzino comunale	===	Via Osteno, 9/a	===	===
8	Istituto Comprensivo Statale "G. della Porta"	Scuola secondaria di primo grado	===	Via Osteno 7	===	===
9	Seminterrato Istituto comprensivo Statale	Sede Croce Azzurra	===	Via Ferrovia, 2/a	===	Concessione in uso sino al 31/12/2020
10	Seminterrato Istituto comprensivo	Mensa scolastica	===	Via Ferrovia, 2/c	===	Concessione in uso all'Azienda Sociale CLV
11	Terzo Piano Istituto comprensivo Statale	Scuola secondaria di secondo grado	===	Via Ferrovia, 2/c	===	Concessione in uso alla Provincia di Como- E. Vanoni
12	Sede distaccata Istituto E. Vanoni	Scuola secondaria di secondo grado	===	Via Ferrovia, 2/c	===	Concessione in uso alla Provincia di Como- E. Vanoni
13	Municipio	Sede comunale	===	Via Garibaldi, 66	===	Uffici comunali
14	Edificio Via Garibaldi 64	Sede Distretto ATS Insubria e distretto Veterinario e ASST Lariana	===	Via Garibaldi, 64	===	===
15	Seminterrato immobile di Via Avanzone	Sede Filarmonica S.Cecilia	===	Via Avanzone, 8	===	Concessione in uso gratuito con spese a loro carico e rimborso al Comune delle spese di riscaldamento
16	nr 3 Immobili annessi al Centro Civico	Pro Loco	===	Via Avanzone	===	Concessione in uso all'Associazione Pro Loco di Porlezza
17	Ex Sede Comunità Montana e Scuola dell'Infanzia	Uffici Comunali e Sede Circolo Anziani e Ufficio Veterinari ATS	===	Via Garibaldi, 62	===	===

18	Centro Civico Comunale	Uffici Comunali, sale associazioni	BIBLIOTECA LEGA TUMORI UNITRE PRO LOCO SALA RIUNIONI	A.N.F.I. Via Garibaldi, 81		Concessione in uso
19	Villa Marzorati	Ex Scuola dell'Infanzia		Via Ceresio, 7		===
20	Palazzetto dello Sport	Palestra comunale e servizi annessi	===	Via Ferrovia, 2/b		Concessione di gestione
21	Campo di calcio "Carlo Rumi"	Campo di calcio e servizi annessi	===	Via S.Maurizio		Concessione di gestione
22	Palazzetto Polivalente	Palestra comunale per tennis e basket	===	Via Ferrovia, 2/b		
23	Palestrina	Palestra comunale	===	Via Ferrovia, 2/b	Gestione diretta	Gestione diretta
24	Campo di calcetto (erba sintetica verde)	Campo sportivo comunale	===	Via Ferrovia, 2/b		Concessione di gestione
25	Campo da tennis -(terra rossa)	Campo da tennis comunale	===	Via Ferrovia, 2/b		
26	Bar-Pubblico esercizio all'interno del Palazzetto Sportivo	Bar – Pubblico Esercizio	===	Via Ferrovia 2/b		Concessione
27	Fabbricato (torretta) e area mapp. 3457, Censuario di Porlezza	Circolo nautico	===	Via Prati		Concessione in uso.
28	Ex scuole di Cima - Piano terra	Ufficio postale	===	Località Cini, 3		Canone annuale di affitto di € 2.900 oltre IVA
29	Ex scuole di Cima - Piano primo	Sala associazione sportiva	===	Località cini, 3		Concessione in uso.
30	Ex scuole di Cima - Piano secondo	Deposito Comunale	Deposito Comunale	Località Cini, 3	===	===
31	Terreno	Bosco	===	Mapp. 428, Censuario di Cima e porzione mapp. 436, Censuario di Cima		Concessione in uso Rep. nr 1312 del 6/8/2009 –con validità sino al 31.12.2025- con onere di manutenzione e custodia ed interventi di valorizzazione
32	Nuova Scuola dell'infanzia	Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido	===	Via dei Mazzi		===
33	Chiosco	Ufficio Servizi Turistici di base		Lungolago Matteotti		Ufficio Turistico Comunale
34	Chiosco – Pubblico esercizio	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici		Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni
35	Fascia a lago "Porto Letizia"	Opere di urbanizzazione secondaria dei P.A. 10.1 e 10.2		Mappali di cui agli atti notarili di: - <u>permuta</u> Rep. nr 1198 del 20/1/2003 a rogito dott. Massimo Ruffilli-Segretario Comunale; - <u>identificazione catastale</u> Rep. Nr 18253-Raccolta nr 4806 del 28/2/2005 a firma del dott. Christian Nessi-Notaio.	Opere di urbanizzazione secondaria dei P.A. 10.1 e 10.2 di cui alle Convenzioni Urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008: -parco pubblico; -pista ciclopedonale; -lido comunale;	Mediante l'attuazione delle previsioni delle Convenzioni Urbanistiche Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008 sui terreni della "Fascia lago" dei P.A. 10.1 e 10.2 nel possesso della Soc. Morganite srl in forza dell'atto Rep. nr 1198 del 20/1/2003 a rogito dott. Massimo Ruffilli - Segretario Comunale che, testualmente, prevede: <i>"la proprietà ha inizio a partire da oggi ; il possesso dei terreni ceduti dalla Soc. Morganite srl al Comune di Porlezza verrà trasferito una volta effettuato il collaudo delle opere di urbanizzazione così come previsto dalla Convenzione ..."</i> ;

36	Aree standard PA 14-Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del PA 14-Agria		Mapp. 3063-3064-3065, Censuario di Tavordo – Via Frabscha-Fraz.Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del PA 14-Agria di cui alla Convenzione Urbanistica sottoscritta tra il Comune di Porlezza e la Soc. Giardelli SpA Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009: parcheggio pubblico; -spazi di manovra a servizio dei parcheggi; -area attrezzata a verde pubblico; -marciapiede sulla Via Frabscha.	Mediante l'attuazione delle previsioni della Convenzione Urbanistica Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio che, testualmente, prevede all'art.3 comma 3): <i>“La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni secondarie nonché delle aree per attrezzature pubbliche (standard), in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la stipula della presente convenzione. Contestualmente alla predetta cessione, viene concessa a favore del lottizzante servitù per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione”.</i> <u>all'art.4,c.1): “Le opere di urbanizzazione saranno eseguite direttamente dal lottizzante”.</u>
37	Mapp. 1640-1641-1647-2331-2921, Censuario di Porlezza	Area sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di compattazione e/o stoccaggio dei rifiuti.		Via San Maurizio	Mantenimento attuale destinazione	Comodato d'uso della durata di anni 20 stipulato in data 19/11/2015 con la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio.
38	Nuovo impianto natatorio	Nuovo impianto natatorio coperto	Piscina	Via dei Mazzi	Piscina	Concessione con canone annuale € 1.110,00 oltre IVA
39	Torri Faro del Campo Sportivo Comunale "Carlo Rumi"	Torri faro	Posa impianti WI-FI	Via San Maurizio	Concessione ospitalità per posa impianti superamento Digital Divide	Concessione in uso a Eolo S.p.A.
40	Mapp. 5205- 5207- 5210- 5211-5213, Via Caduti in Guerra	Posteggio	Posteggio	Mapp. 5205- 5207- 5210-5211-5213 Via Caduti in Guerra	Mantenimento attuale destinazione	=====
41	Mapp. 1656 Via Osteno	Terreno	Costruzione nuova elisuperficie	Mapp. 1656 Via Osteno	Costruzione nuova elisuperficie	===
42	Mapp. 1536- 3996- 3997, Via Osteno	Terreni	Realizzazione strada di accesso polo scolastico	Mapp. 1536- 3996- 3997, Via Osteno	Realizzazione strada di accesso polo scolastico	In corso di realizzazione
43	Mapp. 3093 sub. 701- 2260, Via Garibaldi	Piazzetta S. Marta	Piazza	Mapp. 3093 sub. 701- 2260, Via Garibaldi	Mantenimento attuale destinazione	===
44	Nuova scuola primaria dell'Istituto Comprensivo Statale "G. della Porta"	Nuova scuola primaria	Scuola	Via Osteno	Scuola	Concessione in uso
45	STRUTTURA GEODETICA POLO SCOLASTICO	Struttura geodetica ad uso Planetario e per proiezioni a scopo culturale	Scuola	Via Ferrovia		In corso di realizzazione
46	NUOVI CAMPI DA PADEL COPERTI	N. 3 Campi da Padel Comunali	Campi	Via dei Mazzi		In corso di realizzazione
47	Mapp. 2204- 2365-2366- 2221 Via Ceresio	Strada e posteggi P.L. Agria	Strada e posteggi	Via Ceresio	Strada e posteggi	In corso di realizzazione